

B02 // URBANISTICKÝ NÁVRH

- KONCEPT PŘÍZEMÍ 1 : 1 000

Koncept prvního nadzemního podlaží vychází ze zmíněného rozdělení funkcí kulturního a obchodního centra.

Kulturní centrum

V 1.NP kulturního centra se nachází sál s kapacitou 500 lidí. Koncepce sálu počítá s jistou variabilitou, která umožní multifunkční řešení jeviště. To bude moci být schováno a sál bude možno využívat pro plesy a podobné aktivity. Po jeho zpětné instalaci, prostor bude moci být použit jako divadlo, kino, nebo přednáškový sál. Tento sál je pak doplněn nezbytným zázemím, které odpovídá jeho kapacitě. Součástí kulturního centra je i restaurace, která je s centrem spojena venkovním zastřešeným foyer.

Obchodní centrum

Koncepce obchodního centra je založena na centrální pasáži, která je obklopena volně pronajímatelnými obchodními jednotkami. Pasáž navazuje na historickou stopu ulice, která navazovala na dnešní ulici Lutínovou. Pasáž tak volně dělí hmotu obchodního centra a navazuje na historickou blokovou strukturu místa. Obchodní pasáž ústí do ulice Komenského v místě plánovaného vstupu do objektu hromadného parkování. Vjezd do objektu hromadného parkování je navržen z ulice Wolkerovy, stejně tak i zásobovací dvůr obchodního centra.