Smlouva o zajištění služeb  
obecného hospodářského zájmu

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), a v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2005/842/ES ze dne 28. listopadu o použití čl. 86 odst. 2 Smlouvy o ES na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu

mezi těmito smluvními stranami:

**Město Prostějov**

se sídlem v Prostějově, nám. T. G. Masaryka 130/14

zastoupené Mgr. Jiřím Pospíšilem, místostarostou města

IČ: 00 288 659

DIČ: CZ 00 288 659

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Prostějov

číslo účtu: 27-15055117309/0800

dále jen jako **„objednatel“** na straně jedné

**a**

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

se sídlem v Prostějově, Pernštýnské nám. 176/8,

zastoupená Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti,

IČ: 26 259 893

DIČ: CZ 26 259 893

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 174776925/0300

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40603

dále jen jako **„poskytovatel“** na straně druhé.

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností za účelem poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, specifikovaných v následujících odstavcích článku I. této smlouvy, poskytovatelem pro objednatele a poskytování finančních prostředků za účelem kompenzace nákladů prokazatelně vynaložených poskytovatelem na poskytování služeb obecného hospodářského zájmu specifikovaných objednatelem v následujících odstavcích článku I.
2. Službou obecného hospodářského zájmu, nebo také veřejnou službou, se pro účely této smlouvy rozumí zajišťování správy a provozu Městských lázní Prostějov, Floriánské nám. 1, PSČ 796 01 Prostějov (dále jen Městské lázně) a Zimního stadionu - víceúčelové sportovní haly, U Stadionu č.p. 4452, PSČ 796 01 Prostějov (dále jen Zimní stadion) za účelem podpory veřejné sportovní a kulturní činnosti určené široké veřejnosti, zejména pak občanům města Prostějova.
3. V rámci provozu Městských lázní a Zimního stadionu je objednatel povinen zabezpečit veškeré činnosti spojené s poskytováním služeb a souvisejících s účelem, pro který jsou Městské lázně a Zimní stadion určeny. Součástí provozu je využití ledové plochy, bazénu, sauny, posilovny, šaten, souvisejících zařízení a přilehlých pozemků.

**Článek II.**

**Výše a struktura finančního příspěvku za výkon veřejné služby**

1. Poskytovateli náleží za plnění závazku veřejné služby, definovaném v článku I. této smlouvy, finanční příspěvek. Tento **finanční příspěvek se skládá ze**:
2. **základní složky finančního příspěvku,**
3. **motivační složky finančního příspěvku**.

1. Výše **základní složky finančního příspěvku** je stanovena jako rozdíl nákladů vynaložených poskytovatelem při plnění závazku veřejné služby po odečtení souvisejících výnosů z tohoto závazku.
2. Poskytovatel má nárok na **motivační složku finančního příspěvku** v závislosti na dosažené úspoře plánovaného finančního příspěvku**.**

Tato motivační složka (zisk poskytovatele) je stanovena ve výši **50 % z úspory plánovaného finančního příspěvku** a současně **v rozmezí od 2 % do 5 %** ze skutečného nároku na základní složku finančního příspěvku.

Pokud **úspora nevznikne**, má poskytovatel nárok na motivační složku ve výši **2 %** ze skutečného nároku na základní složku finančního příspěvku.

1. Přesný výpočet motivační složky finančního příspěvku je uveden v článku IV. této smlouvy.

**Článek III.**

**Žádost o příspěvek, forma platby základní složky finančního příspěvku**

1. Základní složka finančního příspěvku bude poskytovateli vyplácena zálohově z rozpočtu města Prostějova **na základě písemné žádosti**, kterou předá poskytovatel objednateli nejpozději do **31.8. roku předcházejícího** kalendářnímu roku, na který je finanční příspěvek požadován (dále jen běžnému roku).
2. Nedílnou součástí žádosti je ***Kalkulace nákladů a výnosů na provoz Městských lázní   
   a Zimního stadionu***na běžný rok, jejíž vzor je uvedený v ***příloze č. 1*** této smlouvy (dále jen Kalkulace) a soupis dlouhodobého majetku, který poskytovatel plánuje v běžném roce pořídit v souvislosti se zajištěním výkonu veřejné služby.

Žádost, Kalkulace a soupis dlouhodobého majetku budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem poskytovatele.

V nákladech Kalkulace (příloha č. 1 smlouvy) poskytovatel uvede:

1. veškeré provozní náklady, které prokazatelně souvisí s výkonem veřejné služby,
2. náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektů Městských lázní a Zimního stadionu, jejichž výše v jednotlivých případech nepřesáhne 40 tis. Kč bez DPH,
3. náklady na odpisy dlouhodobého majetku, který je nezbytný pro výkon veřejné služby,
4. podíl nákladů správního střediska poskytovatele, kdy 50 % celkových nákladů správního střediska poskytovatel rozúčtuje do nákladů spojených s výkonem veřejné služby podílem objemu mzdových nákladů vynaložených na výkon veřejné služby k objemu mzdových nákladů na ostatní činnosti.

Ve výnosech Kalkulace (příloha č. 1 smlouvy) poskytovatel uvede veškeré výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem veřejné služby.

Při **sestavení Kalkulace** použije poskytovatel výstupy z účetnictví roku, u kterého má k datu vyhotovení žádosti sestavenou poslední řádnou účetní závěrku (k 31.12.). Náklady navýší o dvojnásobek přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (průměrnou meziroční míru inflace) roku, ke kterému má sestavenou poslední účetní závěrku k 31.12. Informace o průměrné meziroční míře inflace jsou uvedeny na webových stránkách ČSÚ- [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

*Např. žádost o finanční příspěvek na rok 2013 předá poskytovatel objednateli do 31.8.2012. V Kalkulaci budou uvedeny náklady a výnosy z roční závěrky k 31.12.2011, které přímo souvisí se zajištěním závazku veřejné služby. Náklady budou přepočtené dvojnásobkem přírůstku* ***průměrného ročního indexu spotřebitelských cen*** *(průměrné meziroční míry inflace) za rok 2011, která činí 1,9 %. Tzn. že v Kalkulaci na rok 2013 budou uvedeny výnosy k 31.12.2011 a náklady k 31.12.2011 navýšené o 3,8 %   
(2 x 1,9 %).*

1. Na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, budou poukazovány čtvrtletní zálohové platby nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí ve výši 1/4 základní složky finančního příspěvku.
2. **Čtvrtletní zálohová** platba základní složky finančního příspěvku je stanovena dle vzorce:

**čtvrtletní platba ZS FP = (N – V) / 4**

ZS FP = základní složka finančního příspěvku

N = náklady celkem na výkon veřejné služby, uvedené v příloze č. 1

V = výnosy celkem související s výkonem veřejné služby, uvedené v příloze č. 1.

**Článek IV.**

**Vyúčtování finančního příspěvku**

1. Poskytovatel nejpozději do **31.5.** roku následujícího po běžném roce předá objednateli:
2. vyúčtování finančního příspěvku, určeného na úhradu nákladů spojených s výkonem veřejné služby běžného roku. Vzor vyúčtování je uveden v ***příloze č. 2 – Vyúčtování nákladů a výnosů na provoz Městských lázní a Zimního stadionu*** (dále jen Vyúčtování),
3. účetní sestavy k 31.12. běžného roku - soupisy nákladů a výnosů s uvedením čísel   
   a částek jednotlivých účetních dokladů včetně data jejich zaúčtování tak, aby vyúčtování finančního příspěvku uvedené v příloze č. 2 bylo prokazatelně doloženo soupisem účetních dokladů,
4. rozvahu k 31.12. běžného roku v členění na střediska Městské lázně a Zimní stadion,
5. přehled pohledávek a závazků běžného roku (stav k 31.12. běžného roku), které souvisely s výkonem veřejné služby s uvedením data jejich úhrady.

1. V předloženém V*yúčtování* je vypočítán skutečný **celkový** **nárok na finanční příspěvek** za výkon veřejné služby, tj. **nárok na základní a motivační složku finančního příspěvku** (viz řádek „Nárok poskytovatele na finanční příspěvek/základní a motivační složka/ v tis. Kč“ a sloupec „Skutečnost – Celkem v tis. Kč“).
2. Motivační složka finančního příspěvku je vypočtena ve Vyúčtování (viz příloha č. 2 smlouvy) podle **následujícího vzorce**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výpočet nároku na motivační složku FP** | **Plán** | **Vyúčtování**  **(skutečnost)** |
| Náklady | Np | N |
| Výnosy | Vp | V |
| Základní složka finančního příspěvku (FP) | ZSp= Np – Vp | ZS = N - V |
| Rozdíl mezi plánem  a skutečností základní složky FP  úspora (kladné číslo)/překročení (záporné číslo) | Rozdíl = ZSp -ZS | |
|  | | |
| **Nárok na motivační složku FP při úspoře plánované základní složky FP** | **Úspora FP** | **Výše motivační složky** |
| Minimální nárok = 2 % ze základní složky FP | nevznikla | MS = ZS/100 x 2 |
| 50 % z úspory základní složky finančního příspěvku, minimálně ve výši 2 % a maximálně do výše 5 %  základní složky FP | vznikla | MS = Rozdíl/2 |
| Maximální nárok = 5 % ze základní složky FP | MS = ZS/100 x 5 |

**Zkratky použité v tabulce:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| FP | - | finanční příspěvek |
| ZSp | - | základní složka finančního příspěvku „plán“ |
| ZS | - | základní složka finančního příspěvku „skutečnost“ |
| MS | - | motivační složka finančního příspěvku |
| Np | - | náklady „plán“ |
| N | - | náklady „skutečnost“ |
| Vp | - | výnosy „plán“ |
| V | - | výnosy „skutečnost“ |
|  |  |  |

1. V případě, že celková výše zálohových plateb za běžný rok je vyšší než skutečný nárok poskytovatele na finanční příspěvek uvedený v příloze č. 2, jedná se o **přeplatek** finančního příspěvku (ve sloupci „Rozdíl – Celkem v tis. Kč“ je „kladné číslo“). Tento přeplatek poukáže poskytovatel veřejné služby nejpozději do 30.6. roku následujícího po běžném roce na účet objednatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Pokud celková výše zálohových plateb za běžný rok je nižší než nárok poskytovatele na finanční příspěvek, jedná se o **nedoplatek** finančního příspěvku (ve sloupci Rozdíl   
   – Celkem v tis. Kč je „záporné číslo“). Tento nedoplatek poukáže poskytovatel nejpozději do 30.6. roku následujícího po běžném roce na účet objednatele veřejné služby, uvedený v záhlaví smlouvy.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, při splnění povinností poskytovatele uvedených v této smlouvě, poskytnout poskytovateli příspěvek ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli vyúčtování zálohově vyplaceného příspěvku v rozsahu a termínech sjednaných v této smlouvě.
3. Náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektů Městských lázní a Zimního stadionu, jejichž výše v jednotlivých případech přesáhne 40 tis. Kč, hradí objednatel.
4. Objednatel má právo provádět u poskytovatele veřejnosprávní kontrolu finančního hospodaření a dalších skutečností potřebných pro posouzení, zda je smlouva dodržována   
   a zda byl finanční příspěvek použit k zajištění výkonu veřejné služby. Kontrolu jsou oprávněni provádět zaměstnanci města Prostějova pověření starostou.

Zjistí-li pověření zaměstnanci při kontrole nesrovnalosti ve vyúčtovaných dokladech   
o dodávkách zboží nebo služeb hrazených z příspěvku, jsou oprávněni provést veřejnosprávní kontrolu u právnické nebo fyzické osoby podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z příspěvku.

Při výkonu finanční kontroly je kontrolovaná osoba povinna poskytnout součinnost   
v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

1. V případě nedodržení sjednaného účelu použití finančního příspěvku, vyúčtování příspěvku a dalších smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli sankce uvedené v článku VII. této smlouvy.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je oprávněn použít příspěvek pouze k zajištění výkonu veřejné služby, definované v článku I. této smlouvy.
2. Náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu Městských lázní a Zimního stadionu do 40 tis. Kč hradí poskytovatel. Pokud v jednotlivých případech přesáhnou   
   stanovenou částku, informuje poskytovatel o této skutečnosti prostřednictvím odboru správy a údržby majetku města objednatele a zajistí vystavení a zaslání faktury přímo objednateli.
3. Před pořízením dlouhodobého majetku určeného k zajištění závazku veřejné služby, který nebyl uveden v soupisu dlouhodobého majetku (předaného jako součást žádosti), požádá poskytovatel písemně prostřednictvím odboru správy a údržby majetku města objednatele o souhlas s jeho pořízením.
4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy ve veřejných prostorách Městských lázní a Zimního stadionu na viditelném místě a na webových stránkách prezentovat znak města Prostějova a uvádět, že provoz obou objektů je realizován za finanční podpory města Prostějova.
5. Poskytovatel je povinen předložit objednateli vyúčtování zálohově vyplaceného příspěvku v rozsahu a termínech sjednaných v této smlouvě. Poskytovatel jako součást vyúčtování finančního příspěvku doloží prezentaci města Prostějova stanovenou v odst. 4. článku VI., a to formou fotodokumentace a tisku příslušné webové stránky.
6. Objednatel uděluje poskytovateli souhlas s bezúplatným užitím znaku města Prostějova způsobem a v rozsahu uvedeném v odst. 4. článku VI. této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen vést oddělenou dokladovou a účetní evidenci o poskytnutém příspěvku.
8. Při veřejnosprávní kontrole je poskytovatel povinen předložit osobám oprávněným ke kontrole na základě písemného pověření starosty města Prostějova všechny účetní doklady a jiné evidence, související s vyúčtováním a prokazující oprávněnost užití finančního příspěvku na výkon veřejné služby.
9. Poskytovatel je povinen předložit nebo zaslat objednateli vyúčtování poskytnutého příspěvku dle článku IV. této smlouvy prostřednictvím odboru správy a údržby majetku města Městského úřadu Prostějov.
10. Poskytovatel je povinen objednatele prostřednictvím odboru správy a údržby majetku města Městského úřadu Prostějov neprodleně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy tato změna nastala nebo kdy tato změna byla přijata.

**Článek VII.**

**Sankce**

1. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že každé neoprávněné použití nebo zadržení příspěvku a porušení povinností poskytovatele sjednaných touto smlouvou je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankciováno ve smyslu  
   § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě jakéhokoliv neoprávněného použití nebo zadržení finančního příspěvku je poskytovatel povinen a zavazuje se odvést do rozpočtu města Prostějova částku ve výši neoprávněně použitého nebo zadrženého finančního příspěvku, případně provést odvod   
   dle odst. 3. b) a odst. 3. c) tohoto článku.

V případě prodlení s výše uvedeným odvodem je poskytovatel povinen podle § 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.

Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, kdy byly prostředky odvedeny. Penále se neuloží, pokud v jednotlivých případech nepřesáhne 1.000,- Kč.

Poskytovatel je povinen a zavazuje se uložený odvod a případné penále zaplatit ve lhůtě stanovené poskytovateli městem Prostějovem v písemné výzvě.

1. Neoprávněným použitím příspěvku je použití, kterým byla porušena povinnost stanovená zákony nebo smlouvou.
2. Neoprávněným použitím příspěvku, kdy bude stanoven odvod ve výši odpovídající neoprávněně použitému příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:

* nedodržení účelu smlouvy uvedeného v článku I. této smlouvy,
* úhrada DPH z poskytnutého finančního příspěvku v případech, kdy poskytovateli vznikne u vyúčtovaných dokladů nárok na odpočet DPH v souladu se zákonem   
  č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. Neoprávněným použitím příspěvku, kdy bude stanoven odvod ve výši 20 tis. Kč, se pro účely této smlouvy rozumí:

* nedodržení termínu a postupu pro předložení žádosti o finanční příspěvek uvedených v článku III. této smlouvy,
* nedodržení termínu a postupu vyúčtování finančního příspěvku uvedených v článku IV. této smlouvy,
* nezveřejnění znaku města Prostějova a informace o finanční podpoře města, případně nedoložení propagace města dle odst. 4. a 5. článku VI. smlouvy,
* nedodržení ostatních podmínek smlouvy, které nejsou jmenovitě v tomto odstavci uvedeny.

1. Neoprávněným použitím příspěvku, kdy bude stanoven odvod v celé výši poskytnutého příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:

* nedodržení podmínky oddělené dokladové a účetní evidence poskytnuté veřejné finanční podpory,
* nedodržení odst. 4. článku V. této smlouvy, kdy poskytovatel neumožní provést objednateli finanční kontrolu.

1. Zadržením příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti poskytovatele vrátit přeplatek zálohy finančního příspěvku ve stanoveném termínu. V tomto případě bude stanoven odvod ve výši zadrženého příspěvku.
2. Při porušení více smluvních podmínek se odvody za jednotlivá porušení sčítají. Odvod lze uložit maximálně do výše poskytnutého příspěvku.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.
2. Uzavření smlouvy o závazku veřejné služby schválilo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne …………. usnesením č. ………….
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran, přičemž tyto případné písemné dodatky budou nedílnými přílohami této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
5. příloha č. 1 - Kalkulace nákladů a výnosů na provoz Městských lázní a Zimního stadionu na běžný rok,
6. příloha č. 2 - Vyúčtování nákladů a výnosů na provoz Městských lázní a Zimního stadionu k 31.12. běžného roku.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Současně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh   
   a s celým obsahem smlouvy souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž   
   2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.

V Prostějově dne ………

…........................................................... ……………....................................................

podpis osoby podpis osoby  
 oprávněné jednat jménem objednatele oprávněné jednat jménem poskytovatele