# č.

# M a t e r i á l

# pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova, konaného dne 14. 2. 2012

Název materiálu: **Schválení smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu – správy   
a údržby Městských lázní a Zimního stadionu ve znění přiloženého návrhu**

Předkládá: **Rada města Prostějova**

**Miroslav Pišťák, starosta, v.r.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

Smlouvu o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu – správy a údržby Městských lázní   
a Zimního stadionu ve znění přiloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Při vyřízení investiční dotace na osvětlení Zimního stadionu – víceúčelové sportovní haly (dále jen Zimní stadion) vznikla v souvislosti s podmínkami této dotace potřeba změnit režim financování provozu Zimního stadionu a Městských lázní. Tuto změnu doporučila i daňová poradkyně Ing. Musilová.

Navrhované změny:

1. Město Prostějov pronajme celé objekty Městských lázní a Zimního stadionu Domovní správě Prostějov, s.r.o. za cenu, která odpovídá ceně obvyklé u kapitálově spojených osob (město Prostějov je 100% vlastník Domovní správy Prostějov, s.r.o.). Pronájem bude zdaněn základní sazbou DPH.
2. Budovy Městských lázní a Zimního stadionu budou na základě Nájemní smlouvy pronajaty Domovní správě Prostějov, s.r.o. ve výši 777.492 Kč ročně bez DPH.

Rada města Prostějova schválila pronájem obou objektů dne 24.1.2012 usnesením č. 2103.

1. Technologická zařízení kotelen obou objektů a objekt kotelny Městských lázní jsou pronajaty Domovní správě Prostějov, s.r.o. na základě Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 za účelem zajištění výroby a rozvodu tepla a teplé užitkové vody ze dne 19.7.2004. Dodatkem smlouvy č. 10 ze dne 28.3.2011 byla sjednána cena za pronájem kotelen ve výši 18.581 Kč bez DPH ročně.
2. Finanční prostředky na provoz obou objektů budou poskytnuty formou veřejné podpory na základě Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu.

Aby byla veřejná podpora na provoz obou objektů slučitelná se společným trhem, jsou v souladu s předpisy EU a ČR smluvně stanoveny následující podmínky:

* je definován závazek veřejné služby = provoz a správa obou objektů,
* Domovní správa Prostějov, s.r.o. bude povinna odděleně sledovat a účtovat náklady a výnosy Zimního stadionu a Městských lázní,
* k dokrytí ztráty z provozu obou objektů je určena tzv. základní složka finančního příspěvku. Bude poskytována zálohově čtvrtletně.
* Domovní správě Prostějov, s.r.o. je možné uhradit také přiměřený zisk (tj. maximálně do výše 5 %). Ve smlouvě je navržen % nárok Domovní správy s.r.o. na zisk v závislosti na dosaženém výsledku hospodaření – tzv. motivační složka finančního příspěvku. Motivační složka finančního příspěvku je stanovena v rozmezí od 2 % do 5 % ze základní složky finančního příspěvku. Vzor vyúčtování je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
* po uzavření účetnictví daného roku bude provedeno celkové vyúčtování základní složky a motivační složky finančního příspěvku.

Realizací navrhované změny financování může město Prostějov uplatnit odpočet DPH u investičních akcí, stavebních oprav a údržby realizovaných na objektech Městských lázní a Zimního stadionu. Současně příspěvek města na dokrytí ztráty je určen pouze k úhradě nákladů bez DPH, jejíž odpočet si Domovní správa Prostějov, s.r.o., uplatní.

Výše uvedenou změnou režimu financování obou objektů dojde k roční finanční úspoře města ve výši cca 1,5 - 2 mil. Kč (v závislosti na objemu vzniklých nákladů) vlivem uplatnění odpočtu DPH.

Dle § 85, písm. j) zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodovat o uzavření smlouvy   
o poskytnutí dotace (veřejné podpory) je vyhrazeno zastupitelstvu města.

Rada města Prostějova dne 24. 1. 2012 svým usnesením č. 2060 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova Smlouvu o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu schválit.

Příloha: Smlouva o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu – správy a provozu Městských lázní   
 a Zimního stadionu

* příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace nákladů a výnosů na provoz Městských lázní a Zimního stadionu na běžný rok
* příloha č. 2 smlouvy – Vyúčtování nákladů a výnosů na provoz Městských lázní a Zimního stadionu k 31.12. běžného roku

V Prostějově 1. 2. 2012

Za správnost: Ing. Radim Carda, vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Prostějov, v. r.

Zpracovala: Ing. Iva Novotná, vedoucí kontrolního oddělení Finančního odboru

Městského úřadu Prostějov, v. r.