|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 18. 12. 2012** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Snížení vkladu statutárního města Prostějova ve společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. a zpětné nabytí vlastnictví k nemovitosti na ul. Křížkovského 7 v Prostějově a souvisejících pozemků** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | **Rada města Prostějova**  **Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora** v.r. | | |
|  |  | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

s ch v a l u j e

1) změnu zakladatelské listiny společnosti v článku XI tak, že se doplní bod:

**„Snížení základního kapitálu je možné i vrácením části vkladu v nepeněžité formě nepeněžitým plněním. Nepeněžité plnění se rozdělí mezi společníky podle poměru jejich vkladu k základnímu kapitálu společnosti“.**

2) snížení výše vkladu jediného společníka statutárního města Prostějova v obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893 o částku 11,480.000 Kč (slovy jedenáct milionů čtyři sta osmdesát tisíc korun českých), a to v nepeněžité formě vrácením části vkladu společníka splaceného formou nepeněžitého plnění – vrácením nemovitostí, uvedených v bodě 2 tohoto usnesení. Cena předmětných nemovitostí a tím i částka, o kterou se snižuje vklad jediného společníka, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 10355-197/2012 znalce Ing. Františka Kocourka, jmenovaného usnesením Krajského soudu v Brně pod č.j. 50 Nc 6427/2012-8 ze dne 27. 9. 2012, kterým byly nemovitosti oceněny v částce 11,480.000 Kč,

**3) zpětné (bezúplatné) nabytí nemovitostí - stavby pro administrativu č.p. 36 (Křížkovského 7 v Prostějově) na pozemku p.č. 65/1, pozemku p.č. 65/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2, garáže bez č.p. nebo č.e. umístěné na pozemku 64/2, pozemku p.č. 64/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m2 a pozemku p.č. 64/3 – ostatní plocha o výměře 409 m2,vše v k.ú. Prostějov, z vlastnictví společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, do vlastnictví statutárního města Prostějova.**

V souvislosti s převodem vlastnictví byla cena předmětných nemovitostí stanovena na základě znaleckého posudku č. 10355-197/2012 znalce Ing. Františka Kocourka, jmenovaného usnesením Krajského soudu v Brně pod č.j. 50 Nc 6427/2012-8 ze dne 27. 9. 2012, kterým byly nemovitosti oceněny v částce 11,480.000 Kč.

**Důvodová zpráva**:

V budově Křížkovského 7 v Prostějově, která je včetně souvisejících pozemků ve vlastnictví společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., sídlí od 1. 3. 2012 Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova.

Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. byla založena jediným společníkem městem Prostějovem a vznikla dnem 11. 9. 2001. Její základní kapitál je tvořen postupnými vklady jediného společníka a před tímto snížením dosahuje částky 56,575.000 Kč. Předmětné nemovitosti město Prostějov vložilo do základního kapitálu společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2004 formou nepeněžitého vkladu jediného společníka, jehož hodnota byla oceněna následovně:

* budova částkou 3,546.270 Kč,
* pozemky částkou 3,617.730 Kč.

Vklad těchto nemovitostí byl odůvodněn mimo jiné tím, že v objektu Křížkovského 7 bylo umístěno sídlo společnosti a společnost zde i fakticky svou podnikatelskou činnost vykonávala. Poté, co bylo rozhodnuto, že společnost bude přemístěna do rekonstruovaných prostor zámku a že do objektu Křížkovského 7 v Prostějově bude přemístěn odbor dopravy zdejšího magistrátu, byla dne 26. 7. 2011 mezi společností a městem Prostějovem uzavřena Smlouva o nájmu č. 2011/50/253, na základě které užívá statutární město Prostějov objekt na ul. Křížkovského 7 v Prostějově. Smlouva o nájmu byla uzavřena s účinností od 1. 8. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné dle této smlouvy činí 120.000 Kč ročně.

Společnost může snížit vlastní zdroje financování pouze postupem pro snížení základního kapitálu, který je přesně zákonem upraven, a to v případě, že pociťuje, že její zdroje jsou příliš vysoké. Základní kapitál ve společnosti s ručením omezeným lze snížit efektivně, tj. snižuje se současně majetek společnosti, nebo nominálně, kdy se výše majetku společnosti nemění. V obou případech se snižuje částka základního kapitálu uvedená ve společenské smlouvě a zapsaná v obchodním rejstříku.

Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 28. 8. 2012 usnesením č. 2610

1) doporučila Zastupitelstvu města Prostějova schválit záměr zpětného nabytí nemovitostí - stavby pro administrativu č.p. 36 (Křížkovského 7 v Prostějově) na pozemku p.č. 65/1, pozemku p.č. 65/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2, garáže bez č.p. nebo č.e. umístěné na pozemku 64/2, pozemku p.č. 64/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m2 a pozemku p.č. 64/3 – ostatní plocha o výměře 409 m2,vše v k.ú. Prostějov, z vlastnictví společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, do vlastnictví statutárního města Prostějova,

2) schválila pro případ schválení záměru zpětného nabytí nemovitostí specifikovaných v bodu 1 tohoto usnesení Zastupitelstvem města Prostějova další postup realizace dle předloženého návrhu takto:

* Rada města Prostějova při rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893 schválí záměr snížení základního kapitálu společnosti o hodnotu, rovnající se ceně předmětných nemovitostí, určené znaleckým posudkem znalce, jmenovaného Krajským soudem v Brně.
* Rada města Prostějova při rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893 uloží Ing. Ladislavu Průšovi, jednateli společnosti, podat Krajskému soudu v Brně návrh na jmenování znalce pro zjištění ceny předmětných nemovitostí za účelem snížení základního kapitálu.
* Po vyhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitostí Rada města Prostějova při rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893 schválí snížení základního kapitálu společnosti o stanovenou hodnotu a způsob vrácení části vkladu jedinému společníku formou vydání nepeněžitého plnění – předmětných nemovitostí.
* Zastupitelstvo města Prostějova schválí nabytí nemovitostí specifikovaných v bodu 1 tohoto usnesení do vlastnictví statutárního města Prostějova.
* Následně jednatel společnosti podá návrh na zápis snížení základního kapitálu společnosti v obchodním rejstříku. Po zápisu sníženého základního kapitálu společnosti v obchodním rejstříku může společnost poskytnout plnění, tedy může být provedena změna - zápis vlastnického práva statutárního města Prostějova k předmětným nemovitostem v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 18. 9. 2012 usnesením č. 12172 schválilo záměr zpětného nabytí nemovitostí - stavby pro administrativu č.p. 36 (Křížkovského 7 v Prostějově) na pozemku p.č. 65/1, pozemku p.č. 65/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2, garáže bez č.p. nebo č.e. umístěné na pozemku 64/2, pozemku p.č. 64/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m2 a pozemku p.č. 64/3 - ostatní plocha o výměře 409 m2, vše v k.ú. Prostějov, z vlastnictví společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, do vlastnictví statutárního města Prostějova.

Soudem jmenovaný znalec pro ocenění hodnoty nemovitostí stanovil cenu předmětných nemovitostí, následně Rada města Prostějova v rámci rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady rozhodla o snížení základního kapitálu nepeněžitým plněním – vydáním nepeněžitého vkladu jedinému společníkovi, který tvoří shora specifikované nemovitosti, na své schůzi konané dne 30. 10. 2012.

Protože zakladatelská listina neobsahuje žádná pravidla pro vrácení nepeněžitého plnění, je navrhováno v souvislosti s vracením nepeněžitého plnění doplnit i zakladatelskou listinu.

Podle § 84 odst. 2 písm. e) je zastupitelstvu města vyhrazeno schvalování zakladatelské listiny (včetně jejich změn) právnické osoby, založené městem.

Podle § 85 písm. e) je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodování o peněžitých a nepeněžitých vkladech do právnických osob, včetně jejich zvýšení nebo snížení.

Prostějov: 26. 11. 2012

Zpracovala: JUDr. Květa Olašáková, právník města, Magistrát města Prostějova v.r.