

# M a t e r i á l

## pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova konané dne 5. 11. 2013

Název materiálu: Schválení prodeje plynárenského zařízení a smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní (Technická infrastruktura v lokalitě M. Alše v Prostějově – Vrahovicích)

Předkládá: Rada města Prostějova  
Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora  
Ing. Zdeněk Fišer, náměstek primátora

Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Prostějova

#### s c h v a l u j e

- 1) prodej plynárenského zařízení (STL plynovodu a plynovodních přípojek), včetně jeho příslušenství a veškeré související dokumentace, postaveného Statutárním městem Prostějovem v rámci investiční akce „Technická infrastruktura v lokalitě M. Alše v Prostějově – Vrahovicích“ do vlastnictví společnosti JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, PSČ: 657 02, IČ: 276 89 841, za podmínek uvedených ve Smlouvě o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou materiálu, a
- 2) uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní ve znění dle přílohy materiálu.

Důvodová zpráva:

V letošním roce bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace Technické sítě v lokalitě M. Alše v Prostějově – Vrahovicích. V rámci inženýrské činnosti pro územní řízení se vyskytl požadavek ze strany společnosti RWE na uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní. Uzavření smlouvy je podmínkou pro vydání kladného stanoviska provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení výstavby plynového zařízení.

Součástí smlouvy je i dohoda smluvních stran o budoucím prodeji plynárenského zařízení (STL plynovodu a plynovodních přípojek), včetně jeho příslušenství a veškeré související dokumentace, postaveného Statutárním městem Prostějovem v rámci uvedené akce do vlastnictví společnosti JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, PSČ: 657 02, IČ: 276 89 841, a podmínkách tohoto prodeje.

K navržené smlouvě byly ze strany města poslány požadavky na úpravy ve smlouvě, přičemž jednomu z požadavků nebylo ze strany JMP Net, s.r.o., vyhověno. Jednalo se o požadavek na změnu ohledně místní příslušnosti soudu v případě sporů (viz smlouva v příloze čl. VII odst. 7). Ve smlouvě tudíž zůstává ujednání, že místně příslušným soudem je v případě rozporů ze smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, vždy obecný soud společnosti JMP Net, s.r.o., tj. soud v Brně.

**Rada města Prostějova** projednala předmětnou záležitost na své schůzi konané dne 24.09.2013 a usnesením č. 3709

- 1) **vyhlásila záměr** prodeje plynárenského zařízení (STL plynovodu a plynovodních přípojek), včetně jeho příslušenství a veškeré související dokumentace, postaveného statutárním městem Prostějovem v rámci investiční akce „Technická infrastruktura v lokalitě M. Alše v Prostějově – Vrahovicích“ do vlastnictví společnosti JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, PSČ: 657 02, IČ: 276 89 841, za podmínek uvedených ve Smlouvě o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou materiálu,
- 2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní ve znění dle přílohy materiálu.

Záměr prodeje předmětného plynárenského zařízení byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po dobu stanovenou zákonem se k vyhlášenému záměru nikdo nepřihlásil.

**ORI a OSÚMM doporučují** schválit prodej plynárenského zařízení (STL plynovodu a plynovodních přípojek), včetně jeho příslušenství a veškeré související dokumentace, postaveného Statutárním městem Prostějovem v rámci investiční akce „Technická infrastruktura v lokalitě M. Alše v Prostějově – Vrahovicích“ do vlastnictví společnosti JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, PSČ: 657 02, IČ: 276 89 841, za podmínek uvedených ve Smlouvě o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou materiálu, a uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní ve znění dle přílohy materiálu.

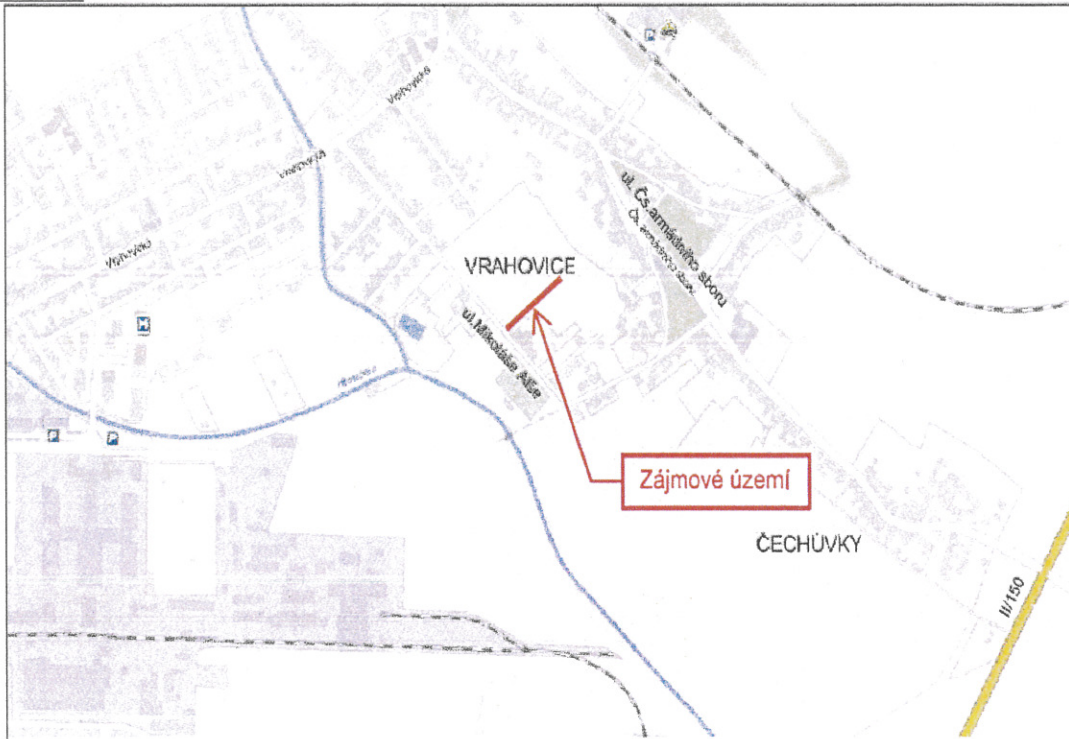
Přílohy: Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní  
Situace

Prostějov 23. 10. 2013

Osoby odpovědné za zpracování materiálu: Ing. Antonín Zajíček, vedoucí Odboru rozvoje a investic,  
Bc. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města,  
v zastoupení Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí oddělení nakládání  
s majetkem města – právník OSÚMM

Zpracovaly: Bc. Iva Veselá, referent investičních záměrů ORI,  
Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města – právník OSÚMM

Situace:





# Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní

uzavřená podle § 50a a § 51 zákona č. 40/1964, občanského zákoníku, ve znění pozdějších  
předpisů

číslo smlouvy: 1213000967/158150

**Investor:** Statutární město Prostějov  
**adresa:** Náměstí T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
**zastoupené:** Miroslav Pišťák, primátor města  
**IČ:** 00288659  
**DIČ:** CZ00288659  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**č. účtu:** 27-1505517309/0800  
**tel:** 582 329 355  
**email:** iva.vesela@prostejov.cz

(dále jen „investor“)

a

**JMP Net, s.r.o.**  
**se sídlem:** Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka č. 52276  
**zastoupená:** Ing. Boris Vyskočil  
vedoucí rozvoje a obnovy DS, na základě pověření ze dne 2.1.2013  
a  
Ing. Antonín Veber  
technik rozvoje DS, na základě pověření ze dne 2.1.2013  
**IČ:** 27689841  
**DIČ:** CZ27689841  
**bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**č. účtu:** 17663273/0300

(dále jen „PDS“ nebo „budoucí kupující“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek  
napojení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních  
stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu na PZ, specifikovaná v čl. I  
této smlouvy.

## I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno na PDS vlastnické právo k níže určenému PZ, včetně jeho příslušenství a včetně veškeré související dokumentace.

Název stavby: SOBS STL plynovod a přípojky 14RD, Prostějov - Vrahovice					
Tlaková úroveň	Ø	L [ m ]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	63	230,00		Vrahovice	Prostějov - Vrahovice
Přípojky	32	86,00	14	Vrahovice	Prostějov - Vrahovice

- Předpokládaný termín: a) zahájení výstavby PZ r. 2014.  
b) ukončení výstavby PZ r. 2015.

- 2) Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a při jeho předání do vlastnictví PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.
- 3) Uzavřením této smlouvy dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 28 m<sup>3</sup>/hod.
- 4) Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I na distribuční soustavu PDS (ID 2182033) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva **nenahrazuje** vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 161, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.
- 5) Podmínkou připojení budovaného PZ k distribuční soustavě je dokončení plánované rekonstrukce stávajícího NTL ocel plynovodu DN 200 a změna tlakové hladiny. Možnost připojení na zrekonstruovaný plynovod STL PE dn110 je plánována v roce 2015.

## II.

Podmínky napojení, závazky k přípravě a realizaci stavby

- 1) PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovanou PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele stavby závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/imp>.

- 3) Investor včas před zahájením řízení, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opravňujícího k realizaci stavby, projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci ze dne 22.1.2013, společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311, (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentací záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.
- 4) Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace (VTL, STL, NTL, přípojky) musí být seznam pozemků dotčených PZ a příslušným ochranným pásmem PZ a uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke všem dotčeným pozemkům mezi vlastníkem pozemku, jako budoucím povinným, a PDS, jako budoucím oprávněným, které se zavazuje zajistit investor.

Uzavření smluv o zřízení věcného břemene, provedení úhrady za zřízení věcného břemene a vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit PDS.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene:

Milan Svobodník, vedoucí operativní správy sítě RWE DS - viz Kontaktní systém RWE: „Věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran“).

- 5) Investor se zavazuje zadat zhotovení stavby PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo stavbu nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem stavby sjedná smluvně záruční lhůtu na odstranění vad v délce nejméně 24 měsíců, počínaje převzetím stavby od zhotovitele.
- 6) Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením stavebních prací příslušný zhotovitel stavby oznámil stavbu, případně etapu stavby na webové adrese PDS, která zní: <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/dodavatel/prihlaseni> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

a) u STL a NTL plynovodů:

- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakovaným zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

- 7) Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený

prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky díla a nenahrazuje stavební dozor.

- 8) Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit stavbu v případě, že zjistí hrubé porušování technologie výstavby. Zastavení stavby provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním stavby zápisem ve stavebním deníku.
- 9) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení výstavby PZ uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a v dohodě s projektantem PZ.
- 10) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

### III.

#### Převzetí stavby do užívání

- 1) Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanoveným přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na přejímacím řízení dokončené stavby nebo jejích částí a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. PDS se zavazuje k účasti na tomto jednání, pokud investorem navržený termín potvrdí.
- 2) Investor se zavazuje nepřevzít stavbu od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost stavby.
- 3) Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu přejímky uvedeny na webové stránce <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/imp>, a které jsou pro příslušnou stavbu relevantní.
- 4) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání stavby nebo žádost o povolení k předčasnému užívání stavby.
- 5) Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.



#### IV.

##### Akcept návrhu smlouvy kupní

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na PZ do 90 dnů od termínu doručení písemné výzvy investora PDS. Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření kupní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku předloží budoucí kupující nejpozději do 20 dnů investorovi návrh kupní smlouvy na PZ.
- 2) Doklady pro uzavření kupní smlouvy jsou:
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi PDS a investorem;
  - kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby nebo povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačeným nabytím právní moci;
  - smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, případně originály znaleckých posudků na ocenění věcného břemene v ceně obvyklé k pozemkům neošetřeným smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene; ke znaleckému posudku musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto znaleckým posudkem;
  - výkaz délek a výměr;
  - originál geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v rozsahu příslušného ochranného pásma PZ v šesti vyhotoveních;
  - znalecký posudek na ocenění věcného břemene v ceně v místě a čase obvyklé, pokud je požadován vlastníkem pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; ke znaleckému posudku musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto znaleckým posudkem;
  - výpočet výše úhrady za zřízení věcného břemene dle interního ceníku vlastníka pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; k výpočtu musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto výpočtem;
  - protokol Zvláštní užívání silničního tělesa/pozemku (dle § 25 odst. 6 písm. c), d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích). (pouze v případě, kdy se stavba PZ dotýká pozemků, jež jsou ve vlastnictví Kraje a hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonávají Správy a údržby silnic či Ředitelství silnic)
- 3) Celková kupní cena za PZ, tj. za veškeré převáděné věci, stanovená dohodou smluvních stran činí celkem **366.000,- Kč** (slovy: třišedesátšesttisíc korun českých) bez DPH.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace výstavby PZ ke změně stavby před jejím dokončením a v důsledku toho se změní (rozšíří nebo zúží) rozsah předmětu řádné kupní smlouvy proti rozsahu, vymezeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy, nepoužije se pro určení výše kupní ceny v řádné smlouvě ustanovení čl. IV, odst. 3 této smlouvy, ale výše kupní ceny za převáděné PZ bude stanovena postupem, uvedeným v příloze č. 11 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb., případně v jiném, obecně závazném právním předpisu, který bude v době uzavření řádné smlouvy upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
- 5) Celková kupní cena, určená podle čl. IV., odst. 3 nebo čl. IV., odst. 4, bude snížena o celkovou výši úhrad za zřízení věcného břemene, kterou zaplatí budoucí kupující a která byla investorem dohodnuta ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene jako cena konečná nebo cena stanovená znaleckým posudkem, případně, u níž bylo dohodnuto, že bude vypočtena dle interního ceníku či násobkem dohodnuté částky za bm dle geometrického plánu.

- 6) Dohodnutou kupní cenu zaplatí budoucí kupující po uzavření kupní smlouvy, a to bankovním převodem ve prospěch účtu investora, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. V případě, že v době uzavření kupní smlouvy nebude k dispozici kolaudační souhlas, dohodnutou kupní cenu zaplatí budoucí kupující ve dvou splátkách následujícím způsobem: 50% kupní ceny do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, 50% kupní ceny do 30 dnů od termínu předání kolaudačního souhlasu.
- 7) Závazek budoucího kupujícího je vždy splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu investora.
- 8) Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření kupní smlouvy.
- 9) Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou. Pokud tak neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady investora.

#### V.

##### Odstraňování vad

- 1) Za odstranění vad PZ v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dní od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování je doručeno třetím dnem od jeho vystavení.
- 2) Investor se zavazuje uhradit PDS veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s případnou přeložkou PZ a nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ). Smluvní strany si sjednaly, že závazky investora podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které budou vůči PDS uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti kupní smlouvy. Bude-li nárok uplatněn v uvedené lhůtě a následně řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek investora trvá i po uplynutí této lhůty, a to do okamžiku pravomocného ukončení příslušného řízení.
- 3) Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření věcného břemene podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

#### VI.

##### Zvláštní ujednání stran

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrt předmětu smlouvy.
- 2) Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o:
  - a. změně rozsahu PZ, specifikovaného v čl. I., odst. 1

- b. změně dimenzí PZ, specifikovaných v čl. I., odst. 1
  - c. změně počtu přípojek, specifikovaných v čl. I., odst. 1.
- 3) V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informací, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky tohoto odstavce, může PDS od této smlouvy, včetně závazků, týkajících se budoucí smlouvy kupní, odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku, PDS si vyhrazuje právo stavbu PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s puštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
- 4) PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy. Budou-li mít tyto skutečnosti vliv na dohodnutá ujednání dohodnutá touto smlouvou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
- 5) Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

## VII.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost akceptací smluvních stran, přičemž tato vůle smluvních stran bude projevována podpisem osob, oprávněných jednat jejich jménem, na této smlouvě.
- 2) Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. VI., odst. 3.
- 3) Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva zaniká dnem účinnosti kupní smlouvy mezi investorem a PDS na stavby PZ, uvedené v čl. I. této smlouvy, nejpozději však 31.12.2016
- 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 6) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo rozhodnutí soudů, bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

- 7) U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud PDS.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích (1x pro investora, 2x pro PDS).
- 10) O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne ..... usnesením č. .... Záměr statutárního města Prostějova prodat předmětné plynárenské zařízení byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od ..... do .....

Kontaktní osoba za PDS:

Ing. Antonín Veber

Tel.: 547 116 547

E-mail: antonin.veber@rwe.cz

Kontaktní osoba pro uzavření kupní smlouvy:

Alena Šebelová

Tel.: 532 227 114

E-mail: alena.sebelova@rwe.cz

V Prostějově dne:

V Brně dne:

Za Statutární město Prostějov:

Za JMP Net, s.r.o.:

.....  
Miroslav Pišťák  
primátor města

.....  
Ing. Antonín Veber  
technik rozvoje DS

.....  
Ing. Boris Vyskočil  
vedoucí rozvoje a obnovy DS

UKONČENÍ ZASLEPKOU, ODVZDUŠNĚNÍ

STL dn63, LPE, SDR 11, DÉLKA 18 m

UKONČENÍ ZASLEPKOU, ODVZDUŠNĚNÍ

STL dn63, LPE, SDR 11, DÉLKA 210 m

UKONČENÍ ZASLEPKOU, ODVZDUŠNĚNÍ

STL PŘIPOJKA  
SCHRÁNĚNÁ TRUBKA

STL PŘIPOJKA

ČÍSLO ZNAČKA	DAJUP Příloha	POPLUŠENÍ Příloha

Technická infrastruktura v lokalitě M.Ú.Ú. v Prostějově - Vrahovcích

631/8

LEGENDA POTRUBÍ

PLYNOVOD STAVAJÍCÍ IREKONSTRUOVANÝ STL

Ing. Petr Čudobov

Statistické město Prostějov

K

636

632/7

632/8

632/1  
605/2

632/4

632/3

631/7

631/6

631/3

631/1

632

633

632

571

547

546

566

565

498

522

567