**č.**

M a t e r i á l

**pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova konané dne 10.6. 2014**

Název materiálu: **Návrh na zrušení** **obchodní společnosti Společenský dům Prostějov s.r.o.**

**a optimalizaci vykonávaných činností**

Předkládá: **Rada města Prostějova**

**Miroslav Pišťák, primátor, statutární město Prostějov v.r.**

Návrh usnesení:

#### Zastupitelstvo města Prostějova

**1. r o z h o d l o**

**zrušit obchodní společnost Společenský dům Prostějov, s.r.o., IČ: 27716333, Sídlo: Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01 s likvidací ku dni  1. 7. 2014,**

**2. u k l á d á**

**Radě města Prostějova zajistit potřebná právní jednání související se zrušením obchodní společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. IČ: 27716333, Sídlo: Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01.**

**Důvodová zpráva:**

Dne 13. 5. 2014 Rada města Prostějova na své schůzi usnesením č. 4401:

1. *vzala na vědomí informace o možném řešení záležitostí spojených se zajištěním služeb a činností, které dosud poskytuje obchodní společnost Společenský dům Prostějov, s.r.o.,*

*2. doporučila Zastupitelstvu města Prostějova zrušit k datu 30. 6. 2014 obchodní společnost Společenský dům Prostějov, s. r. o. převodem činností a předmětu podnikání společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. na společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., případně některých činností přímo na město Prostějov, resp. Magistrát města Prostějova,*

*3. uložila Ing. Lubomíru Balášovi, tajemníkovi Magistrátu města Prostějova, předložit radě města materiál v souladu odst. 2 tohoto usnesení, tj. ve věci zrušení obchodní společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. k datu 30.6.2014. (Materiál bude obsahovat návrh harmonogramu jednotlivých úkonů nezbytných k realizaci uvedeného záměru s tím, že činnosti a předmět podnikání společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. budou převedeny na společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., případně některé činnosti přímo na město Prostějov, resp. Magistrát města Prostějova.*)

Dne 27. 5. 2014 Rada města Prostějova na své schůzi přijala usnesení č. 4431, kterým:

*I. bere na vědomí informace o postupu spojeném se záměrem zrušení obchodní společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. a dalším zajišťování požadovaných činností a služeb společností Domovní správa Prostějov, s.r.o.,*

*II. pro případ rozhodnutí Zastupitelstva města Prostějova zrušit obchodní společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o., IČ: 27716333, Sídlo: Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01 k  1. 7. 2014,*

*1. s c h v a l u j e*

*návrh harmonogramu jednotlivých úkonů/právních jednání nezbytných k realizaci uvedeného záměru podle předloženého návrhu,*

*2. s o u h l a s í*

*s tím, aby na základě příslušné smlouvy s nájemcem objekt Komenského 4142/6 v Prostějově od 1. 7. 2014 užívala pro výkon své činnosti/předmětu podnikání obchodní společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.,*

*III. r e v o k u j e*

*bod 2 svého usnesení č. 4401 ze dne 13. 5. 2014,*

*IV. d o p o r u č u j e*

*Zastupitelstvu města Prostějova, aby rozhodlo*

*1. zrušit obchodní společnost Společenský dům Prostějov, s.r.o., IČ: 27716333, Sídlo: Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01 s likvidací ku dni  1. 7. 2014,*

*2. uložit Radě města Prostějova zajistit potřebná právní jednání související se zrušením obchodní společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. IČ: 27716333, Sídlo: Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01.*

**Obecné údaje o společnosti**:

**Datum zápisu**: 2. 2. 2007, **Spisová značka**: C 53895 vedená u Krajského soudu v Brně, **Obchodní firma**: **Společenský dům Prostějov, s.r.o**., **IČ: 27716333**, **Sídlo: Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01.**

**Statutární orgán**: jednatel: **Ing. Roman Vejmola**, den vzniku funkce: 23. 3. 2011. Způsob jednání za společnost: Jednatel jedná ve všech věcech společnosti samostatně.

**Dozorčí rada**:

**předseda dozorčí rady**: **Jiří Svatoš**, den vzniku funkce: 15. března 2011, den vzniku členství: 15. března 2011,

**člen dozorčí rady: Ing. Miroslav Hanák**, den vzniku členství: 15. března 2011

**člen dozorčí rady: Mgr. Miroslav Chytil, Ph.D.**, den vzniku členství: 15. března 2011.

**Všem členům dozorčí rady tedy již 15. března 2014 skončilo členství v dozorčí radě společnosti.**

**Společníci: Statutární město Prostějov**, Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČ: 00288659, **Vklad:** 13 700 000,- Kč, **Splaceno:** 13 700 000,- Kč, **Obchodní podíl:** 100%

Základní kapitál: **13 700 000,- Kč**.

Zrušení právnické osoby upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen NOZ. V § 168 odst. 2 NOZ je stanoveno, že o dobrovolném zrušení právnické osoby rozhoduje její příslušný orgán, kterým je podle § 171 odst. 1 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) valná hromada, tedy jediný společník.

**Podle § 169 odst. 1 NOZ po zrušení právnické osoby se vyžaduje její likvidace, ledaže celé její jmění nabývá právní nástupce, nebo stanoví-li zákon jinak. Při tomto způsobu zrušení společnosti nepřecházejí práva a závazky z pracovněprávních vztahů automaticky na jiného zaměstnavatele.**

Účelem likvidace je vypořádat majetek zrušené právnické osoby (likvidační podstatu), vyrovnat dluhy věřitelům a naložit s čistým majetkovým zůstatkem, jenž vyplyne z likvidace (s likvidačním zůstatkem), podle zákona. Právnická osoba vstupuje do likvidace dnem, kdy je zrušena. Po dobu likvidace užívá právnická osoba svůj název s dodatkem "v likvidaci".

Obchodní společnost Společenský dům Prostějov, s. r. o., založená v roce 2006 městem Prostějovem je od svého vzniku ztrátovou společností. Za dobu od roku 2007 do roku 2013 dosáhla celkovou účetní ztrátu ve výši 10.607 tis. Kč. Na dokrytí této ztráty byl zakladatelem průběžně navyšován základní kapitál, který k 31. 12. 2013 činil 13.700 tis. Kč.  Společnost v současné době nevlastní žádný dlouhodobý majetek a  rovněž žádné zásoby oběžných aktiv.

Z těchto důvodů není navrhován způsob zrušení obchodní společnosti Společenský dům Prostějov, s. r. o. fúzí s jinou společností, ale zrušením s likvidací, jejímž účelem je vypořádání majetku zrušené společnosti. **Stanovený den zrušení společnosti  je zároveň den vstupu do likvidace**.

Ke dni předcházejícímu dni vstupu do likvidace zajistí jednatel společnosti  zpracování účetní závěrky a k datu vstupu do likvidace zajistí zakladatelem stanovený likvidátor zpracování zahajovací likvidační rozvahy a soupisu jmění.  Po vypořádání majetku likvidované společnosti, tj. vypořádání dluhů s věřiteli a zjištění likvidačního zůstatku, likvidátor zajistí zpracování účetní závěrky a výmaz společnosti z obchodního rejstříku.  Den výmazu z obchodního rejstříku bude dnem zániku společnosti.

Likvidační zůstatek (kladný i záporný) bude vypořádán s  jediným společníkem, tj. statutárním městem Prostějovem.

**Společnost Společenský dům Prostějov, s.r.o. má v předmětu podnikání uvedeno:**

* **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**.

Dotazem na živnostenském úřadě bylo zjištěno, že v rámci živnosti zapsané v obchodním rejstříku, má společnost v živnostenském rejstříku zapsány  tyto **obory činnosti**:

* Zprostředkování obchodu a služeb
* Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
* Reklamní činnost a marketing
* Realitní činnost
* Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě.

**Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. má v předmětu podnikání uvedeno**:

* **Hostinská činnost**
* **Provozování solárií**
* **Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW**
* **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
* **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**

V rámci volné živnosti zapsané v obchodním rejstříku poslední v pořadí, má společnost v živnostenském rejstříku zapsány  tyto **obory činnosti**:

- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

- Zprostředkování obchodu a služeb

- Velkoobchod a maloobchod

- Ubytovací služby

- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních

produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

**Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. má tedy zapsán širší rozsah oborů činnosti v rámci volné živnosti, přitom tento rozsah obsahuje i všechny obory činnosti, které má zapsány společnost Společenský dům Prostějov, s.r.o..** Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. tedy může v rámci své podnikatelské činnosti zajišťovat celý rozsah služeb, které dosud poskytuje společnost Společenský dům Prostějov, s.r.o., aniž by se musela provádět změna zápisu v obchodním rejstříku. **Pro řádné a bezproblémové zajištění změny, související se zrušením společnosti SDP, s.r.o. a zahájením činnosti DSP, s.r.o. v objektu KaSC však bude nezbytně nutná aktivní spolupráce jednatelů obou společností.**

Obchodní společnost Společenský dům Prostějov, s.r.o. užívá objekt KaSC na základě smlouvy o výpůjčce, kterou má uzavřenou se společností MANTHELLAN a.s. jako půjčitelem (půjčitel je nájemcem objektu na základě smlouvy uzavřené s městem Prostějovem jako vlastníkem objektu). Podle smlouvy o výpůjčce je možné tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 4 měsíců, která počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně druhé, nebo dohodou smluvních stran. Pro případ, že by v objektu měla začít vyvíjet činnost jiná obchodní společnost (DSP, s.r.o.), je nutné jednat se společností MANTHELLAN a.s. o uzavření nové smlouvy o výpůjčce.

Pokud orgány města rozhodnou o zrušení společnosti SDP, s.r.o., může činnosti a služby v objektu KaSC po potřebnou dobu poskytovat společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., které by byl společností MANTHELLAN a.s. přenechán objekt KaSC smluvně do užívání.

Plnit funkci valné hromady, je-li město jediným společníkem, je podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno radě města. **Zastupitelstvu města je však podle § 84 odst. 2 písm. e) téhož zákona vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob,** schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách**.**

**Z tohoto důvodu je nezbytné, aby o řešení majetkové účasti města Prostějova v obchodní společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. a také o zrušení této obchodní společnosti založené městem Prostějovem rozhodlo zastupitelstvo města. Až na základě tohoto rozhodnutí mohou být činěna další rozhodnutí.**

**Návrh harmonogramu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rozhodnutí / právní jednání / Činnost** | **Orgán/odpovědná osoba** | **Termín rozhodnutí / právního jednání / činnosti** |
|  |  |  |
| Rozhodnutí o zrušení společnosti Společenský dům Prostějov, s.r.o. a vstupu společnosti do likvidace k 1. 7. 2014 (notářský zápis) | Zastupitelstvo města Prostějova | 10. 6. 2014 |
| Jmenování likvidátora k 1. 7. 2014, schválení smlouvy o výkonu funkce likvidátora /vč. stanovení jeho odměny / | Rada města Prostějova | 24. 6. 2014 |
| Zápis zrušení a vstup společnosti do likvidace ke dni 1. 7. 2014  do obchodního rejstříku | Jednatel SDP, s.r.o. | do 30. 6. 2014 |
| Zajištění nutných právních, ekonomických a organizačních činností (zaměstnanci, obchodní a jiné smlouvy, smluvní zajištění převodu dodávek energií, užívání mobiliáře KaSC, atd.) | Jednatel SDP, s.r.o. a jednatel DSP, s.r.o. | 11. 6. až 30. 6. 2014 |
| Uzavření účetnictví (účetních knih) společnosti a sestavení účetní závěrky společnosti k 30. 6. 2014 | Jednatel společnosti SDP, s.r.o. | ke dni 30. 6. 2014 |
| Otevření účetních knih, sestavení zahajovací likvidační rozvahy a soupisu jmění společnosti v likvidaci k 1. 7. 2014 | Likvidátor společnosti | ke dni 1.7. 2014 |
| Oznámení likvidace věřitelům | Likvidátor společnosti | ke dni 1. 7. 2014 |
| Vedení účetnictví po dobu likvidace,  úkony směřující k likvidaci společnosti | Likvidátor společnosti | do zpracování návrhu na vypořádání likvidačního zůstatku |
| Vyhotovení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku, další úkony související se zánikem společnosti | Likvidátor společnosti | předpoklad nejpozději listopad 2014 |
| Vypořádání likvidačního zůstatku (kladného i záporného) | Zastupitelstvo města Prostějova | předpoklad listopad 2014 |
| Výmaz společnosti z obchodního rejstříku a tím zánik společnosti | Likvidátor společnosti | předpoklad listopad – prosinec 2014 |

Prostějov, 28. 5. 2014

Zpracovala: JUDr. Květa Olašáková, právnička města, Magistrát města Prostějova v.r.