



# ZPRÁVA

## statutárního orgánu společnosti

podle ustanovení § 66a Obchodního zákoníku.

### ODDÍL I. OSOBY PROPOJENÉ

#### 1. Ovládaná osoba

Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----  
se sídlem na adrese Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8 -----  
Identifikační číslo 26259893 -----  
( dále jen ovládaná osoba ) -----

#### 2. Ovládající osoba

Statutární město Prostějov -----  
se sídlem na adrese Prostějov, Náměstí T. G. Masaryka 12 - 14 -----  
Identifikační číslo 00288659 -----  
územně samosprávný celek, založený zákonem -----  
( dále jen ovládající osoba ) -----

### 3. Další propojené osoby

**Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.**  
Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

#### I. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídl. svobody 24/79	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola a mateřská škola Prostějov, ul. VI. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

#### II. Další příspěvkové organizace

Sportcentrum - Dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace Prostějov, Olympijská 4	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov Prostějov, Kravařova ul. 14	IČ 00 40 23 38
Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace Prostějov, Vojáčkovo nám. 1	IČ 00 40 23 62
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace Prostějov, Skálovo nám. 6	IČ 67 00 89 76
Jesle sídliště Svobody v Prostějově, příspěvková organizace Prostějov, sídliště Svobody 23/78	IČ 47 92 03 60

### III. Obecně prospěšné společnosti

**NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.**  
Prostějov, Vojáčkovo nám. 1

**IČ 25 57 63 13**  
podíl města Prostějova – 1/3

### IV. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

<b>Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23</b>	<b>IČ 70 98 28 21</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a</b>	<b>IČ 47 92 24 35</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34</b>	<b>IČ 47 92 24 27</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 746</b>	<b>IČ 70 28 74 31</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30</b>	<b>IČ 70 98 29 45</b>

### V. Obchodní společnosti

<b>Lesy města Prostějova, s.r.o.</b> Prostějov, Kostelecká 17, PSČ 796 01	<b>IČ 25 32 16 92</b> podíl města Prostějova – 100 %
<b>Domovní správa Prostějov, s.r.o.</b> Prostějov, Pernštýnské nám . 176/8, PSČ 796 01	<b>IČ 26 25 98 93</b> podíl města Prostějova – 100 %
<b>Společenský dům Prostějov, s.r.o.</b> Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01	<b>IČ 27 71 63 33</b> podíl města Prostějova – 100 %
<b>.A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.</b> Průmyslová 1b, Prostějov, PSČ 796 01	<b>IČ 26 22 41 78</b> podíl města Prostějova – 25 %
<b>Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.</b> Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01	<b>IČ 49 45 17 23</b> podíl města Prostějova – nad 71 %
<b>MI PRO STAV s.r.o.</b> Prostějov, Vápenice17, PSČ 796 01	<b>IČ 26 96 51 86</b> podíl města Prostějova – 100 % zánik společnosti dnem 19. 6. 2013

## **ODDÍL II. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

### **1. Způsob ovládnání**

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu osoby ovládané.

### **2. Personální unie**

### **3. Struktura propojení**

Ovládající osoba vlastní podíly majetku obchodních organizací uvedených v oddíle I. bodě 3 a je zřizovatelem příspěvkových organizací – osob propojených se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o..

## **ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ.**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.

## **ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

### **1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v průběhu rozhodného období.**

Smlouva pro správu, provoz a údržbu bytů a nebytových prostor a výkon dalších práv a povinností č. 2011/50/463 ze dne 2.1. 2012, včetně jejich dodatků.  
Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2.3. 2004, včetně jejich dodatků.

### **2. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobami propojenými v průběhu rozhodného období.**

Kupní smlouvy o dodávce tepla a teplé vody.  
Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání.  
Smlouvy o pronájmu ledové plochy ke krátkodobému užívání.  
Smlouva o pronájmu Městského oddechového a sportovního centra  
Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků uzavřená dne 1.8.2006, včetně dodatků.



## Příspěvkové organizace

### školy se sídlem na území města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídliště svobody 24/79	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

### Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti

Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s., Vojáčkovo nám.1, Prostějov	IČ 25 57 63 13
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace	IČ 67 00 89 76

### Obchodní organizace

A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, Prostějov	IČ 26 22 41 78
MI PRO STAV s.r.o., Vápenice17, Prostějov	IČ 26 96 51 86

## **ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

Obchodní společnost MI PRO STAV s.r.o. zanikla v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. podle Projektu fúze sloučením ze dne 27.3.2013, a to ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, tedy ke dni 19. června 2013, tímto dnem také majetek zrušené organizace přešel na nástupnickou organizaci.

## **ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

Žádná další opatření, nezařazená v předchozích oddílech, mezi ovládanou a ovládající osobou včetně další propojené osoby nebyla v rozhodném období učiněna.

## **ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ.**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

## **ODDÍL VIII. ZÁVĚR.**

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 19. 3. 2014 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.

Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

**Z P R Á V A**  
**NE Z Á V I S L É H O A U D I T O R A**

**o ověření řádné účetní závěrky za rok 2013**

**účetní jednotky**

**D o m o v n í s p r á v a P r o s t ě j o v**

**Společnost s ručením omezeným**

1. Příjemce zprávy vedení společnosti
2. Název účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s r.o.  
Pernštýnské nám.8  
796 01 Prostějov
- IČO: 26 25 98 93
- Hlavní předmět činnosti: výroba tepelné energie  
rozvod tepelné energie  
správa a údržba nemovitostí
3. Ověřované období 1.1. – 31.12. 2013
4. Předmět a účel ověření Předmětem ověření je řádná účetní závěrka společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31.12.2013, účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě:
- a) zákona 93/2009 Sb., o auditorech
  - b) mezinárodních auditorských standardů
  - c) aplikačních doložek KAČR
  - d) zákona 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném znění
  - e) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví
  - f) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
  - g) zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
5. Jméno auditora, číslo osvědčení Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR,  
osvědčení č.1519
6. Datum vyhotovení 19.3.2014



## Zpráva auditora určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r.o.

Ověřil jsem příloženou účetní závěrku společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov, tj. rozvahu k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných metod. Rozšiřující údaje o společnosti jsou uvedeny v čl.I přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### *Odpovědnost auditora*

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### *Výrok auditora*


***Podle mého názoru příložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31. prosinci 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.***

Vyhotoveno dne 19.3.2014

### **AUDITOR:**

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



  
podpis a razítko

Přílohy

Účetní závěrka k 31.12. 2013, tj.

Rozvaha v plném rozsahu  
Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v  
plném rozsahu  
Příloha k účetní závěrce  
Přehled o změnách vlastního kapitálu  
Přehled o peněžních tocích

V Prostějově 19.3.2014

předal: .....

Ing. Viktor Vorel  
auditor KAČR 1519

převzal: .....

Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti s ručením omezeným Domovní správa  
Prostějov za rok 2013 byla projednána s dozorčí radou společnosti dle § 20 odst.4 zákona  
č.93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů.

.....  
předseda dozorčí rady