



odbor dozoru a kontroly veřejné správy  
oddělení dozoru

## Právní rozbor návrhu obecně závazné vyhlášky

**Statutární město: Prostějov**

**Obecně závazná vyhláška č. ../2014, o vedení technické mapy obce** (dále jen „návrh OZV“)

Datum vydání:	<b>xx. xx. 2014</b>
Vyvěšeno na úřední desce:	<b>xx. xx. 2014</b>
Sejmuto z úřední desky:	<b>xx. xx. 2014</b>
Datum účinnosti:	<b>xx. xx. 2014</b>

### Na základě zmocnění:

Zákonným zmocněním k vydání obecně závazné vyhlášky o vedení technické mapy obce je ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřictví“).

### Posouzení OZV:

Při posuzování OZV se vycházelo z následujících právních předpisů, rozhodnutí soudu a dalších metodických materiálů odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra (dále jen „ODK“):

- Ústava České republiky, zejména čl. 2 odst. 3 a 4, čl. 104 odst. 3,
- Listina základních práv a svobod - čl. 2 odst. 3, čl. 4 odst. 1, čl. 11,
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), zejména § 10, § 12, § 35, § 84 a § 141,
- zákon o zeměměřictví, zejména ustanovení § 20,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- metodický materiál ODK č. 21 k zákonnému zmocnění k vedení technické mapy obce,
- metodický materiál ODK „Pravidla pro vydávání právních předpisů obcí, hlavního města Prahy a krajů - Metodická pomůcka“,
- metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 8.1 - Proces tvorby a vydávání obecně závazných vyhlášek obcí.



## **K obsahu OZV:**

### **Název a úvodní věta:**

Návrh OZV je v souladu s ustanovením § 141 zákona o obcích označen v záhlaví slovy „Statutární město Prostějov a Zastupitelstvo města Prostějova“ a nese název „Obecně závazná vyhláška č. .../2014, o vedení technické mapy obce“.

OZV obsahuje v úvodní větě výše uvedené zákonné zmocnění k jejímu vydání, prostor pro datum schválení a číslo usnesení. V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích je návrh OZV připraven ke schválení Zastupitelstvem města Prostějov a má všechny obecné náležitosti právního předpisu vydaného v působnosti statutárního města. Úvodní věta odkazuje i na ustanovení § 10 písm. d) téhož zákona, ze kterého vyplývá, že „*povinnosti může obec ukládat v samostatné působnosti obecně závaznou vyhláškou, stanoví-li tak zvláštní zákon*“.

Název a úvodní věta návrhu OZV jsou v souladu se zákonem.

### **Čl. 1 – Předmět úpravy:**

Článek obsahuje předmět úpravy OZV v souladu s ustanovením § 20 odst. 3 zákona o zeměměřictví, kterým jsou pod písm. a) až c) obsah technické mapy nad rámec základního obsahu technické mapy obce, povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy obce a podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby při plnění povinnosti stanovené vlastníkům stavby.

Článek 1 návrhu OZV je v souladu se zákonem.

### **Čl. 2 – Vymezení pojmů:**

V odst. 1 se zavádí pojem výkonný správce technické mapy města, kterým je obecně obcí pověřená fyzická nebo právnická osoba. Návrh OZV uvádí, že tímto subjektem je Magistrát města Prostějov.

V odst. 2 jsou pod písm. a) až c) specifikovány změny týkající se obsahu technické mapy města, t. j. kterých stavebních činností se týká tato OZV.

Článek dále vymezuje pojmy, které se dále v návrhu OZV používají, což je v souladu se zákonem o zeměměřictví.

Článek 2 návrhu OZV je v souladu se zákonem.

### **Čl. 3 – Obsah technické mapy města nad rámec základního rozsahu technické mapy města:**

Článek odkazuje na přílohu č. 1, ve které je uveden obsah technické mapy města nad rámec základního obsahu technické mapy obce, tj. je uveden seznam prvků polohopisného a výškopisného obsahu, které má město zájem vést v technické mapě města a nejsou obsaženy v základním obsahu technické mapy města podle vyhlášky č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce, což je v souladu s ustanovením § 20 odst. 3 zákona o zeměměřictví.

Článek 3 návrhu OZV je v souladu se zákonem.



#### **Čl. 4 – Ohlašovací povinnost změn týkajících se obsahu technické mapy města:**

Článek stanoví, že ohlašovací povinnost se týká vlastníka stavby, jejíž realizace způsobila změnu prvku technické mapy města. Může jít jak o změnu prvku, který je v základním obsahu technické mapy obce podle vyhlášky č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce, tak o změnu prvku, který je nad rámec základního obsahu technické mapy města. Lhůta je stanovena do 30 dnů od provedení ohlašované změny, není-li podrobněji upraveno v dalších člancích návrhu OZV.

Článek 4 návrhu OZV je v souladu se zákonem.

#### **Čl. 5 – Podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby:**

V odst. 1 je stanovena povinnost vlastníka stavby ohlásit změny týkající se obsahu technické mapy města předáním ověřené geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, a to v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města. Formu ověření geodetické části dokumentace upravuje ustanovení § 18 odst. 5 a 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví.

V odst. 2 je stanovena povinnost vlastníka stavby doložit příslušnému stavebnímu úřadu skutečnost, že byly magistrátu města ohlášeny změny týkající se obsahu technické mapy města u stavby, na kterou se vydává stavební povolení, u stavby, která podléhá ohlášení jednoduchých staveb, u stavby, která byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy, u stavby technické infrastruktury a u odstraněné stavby.

V odst. 3 je odkaz na provozní dokumentaci technické mapy města zveřejněné na internetových stránkách města.

V odst. 4 je navrhováno předávat geodetickou část dokumentace na technickém nosiči dat, jehož typ je uveden rovněž v provozní dokumentaci technické mapy města.

Článek 5 návrhu OZV je v souladu se zákonem.

#### **Čl. 6 – Účinnost:**

Návrh OZV obsahuje prostor pro vyznačení účinnosti. Ke stanovení účinnosti právního předpisu obce se pouze upozorňuje na znění ustanovení § 12 odst. 1 zákona o obcích, z něhož vyplývá, že obecně závazné vyhlášky musí být vyhlášeny, což je podmínkou jejich platnosti. Vyhlášení se provede tak, že se obecně závazná vyhláška vyvěsí na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů. Dnem vyhlášení právního předpisu obce je první den jeho vyvěšení na úřední desce.

Článek 6 návrhu OZV je v souladu se zákonem.

#### **Příloha č. 1:**

Příloha stanovuje prvky rozšiřující obsah technické mapy města.

Příloha č. 1 návrhu OZV je v souladu se zákonem.



**Závěr: Návrh OZV je v souladu se zákonem.**

Schválil: Ing. Bc. Miroslav Veselý,  
vedoucí oddělení dozoru

V Praze dne 3. února 2014

Odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra