|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 07.09.2015** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení směny pozemků na ulici Říční v Prostějově** |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátora, v. r.  |
|  |  |
| **Návrh usnesení:** |
| **Zastupitelstvo města Prostějova****s c h v a l u j e** **směnu pozemku p.č. 7518/4 o výměře 265 m2 v k.ú. Prostějov ve soukromých osob, za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o výměře 265 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za následujících podmínek:**1. **směna bude provedena bez finančního vyrovnání,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
3. **ve směnné smlouvě se Statutární město Prostějov zaváže k tomu, že nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu směnné smlouvy provede na vlastní náklady instalaci nového oplocení směňované části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov včetně dvou branek; v případě nesplnění uvedeného závazku mají spoluvlastníci právo od směnné smlouvy odstoupit.**
 |

**Důvodová zpráva:**

Z důvodu zásadního řešení dopravní situace na ulici Říční v Prostějově Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova již v dané lokalitě vykoupil pozemky p.č. 7518/6, p.č. 7518/5, p.č. 7518/16 a p.č. 7518/84, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou umístěny přímo v těsné blízkosti komunikace u tzv. Myší díry (propojení ulice Olomoucká a ulice Vrahovická). Vjezd a výjezd vozidel je zde velmi nepřehledný a dopravně nebezpečný.

Spoluvlastníci pozemku p.č. 7518/4 v k.ú. Prostějov, (každý vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2), zásadně nesouhlasili s prodejem výše uvedeného pozemku. Oba spoluvlastníci rovněž uvedli, že více než prodej by preferovali směnu za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o stejné výměře jako pozemek p.č. 7518/4 v k.ú. Prostějov využitý jako zahrada na ulici Říční. Spoluvlastníci dále požadují, aby byla provedena na směňované části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov instalace nového oplocení včetně dvou branek.

Záležitost je řešena pod Sp.Zn.: OSUMM 159/2014.

**Rada města Prostějova** na schůzi konané dne 28.07.2015 usnesením č. 5718 **vyhlásila** záměr směny pozemku p.č. 7518/4 o výměře 265 m2 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob, za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o výměře 265 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za následujících podmínek:

1. směna bude provedena bez finančního vyrovnání,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
3. ve směnné smlouvě se Statutární město Prostějov zaváže k tomu, že nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu směnné smlouvy provede na vlastní náklady instalaci nového oplocení směňované části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov včetně dvou branek; v případě nesplnění uvedeného závazku mají spoluvlastníci právo od směnné smlouvy odstoupit.

Záměr směny byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu. K vyhlášenému záměru nikdo jiný nepřihlásil.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** – z důvodu zlepšení dopravní situace v úseku před tzv. Myší dírou na ulici Říční **nemá námitek** ke schválení směny pozemku p.č. 7518/4 o výměře 265 m2 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob, za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o výměře 265 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že do pozemku p.č. 7518/4 v k.ú. Prostějov zasahuje ochranné pásmo vedení veřejného osvětlení.

Soukromé osoby nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa, návrh výstavby nové komunikace

V Prostějově dne 19.08.2015

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Bc. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, v. r.

 odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM



