MATERIÁL číslo:

pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova, konané dne 15. 2. 2016

Název materiálu: **Audit nakládání s majetkem města Prostějova**

Předkládá: **Ing. František Filouš**, **Ing. Aleš Matyášek, Mgr. František Švec, Ing. Hana Naiclerová MBA**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

**ukládá Radě města Prostějova zajistit zpracování auditu nakládání s majetkem města Prostějova v případě demolice hlavní budovy Jezdeckých kasáren.**

**Důvodová zpráva:**

Dne 2. 11. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 15262 o demolici hlavní budovy Jezdeckých kasáren a následné výstavbě objektů občanské vybavenosti dle potřeb města.

Předkladatelé materiálu se obrátili dne 5. 11. 2015 na Ministerstvo vnitra České republiky s žádostí o pozastavení výkonu dotyčného rozhodnutí zastupitelstva. Následně MVČR informovalo předkladatele, že v postupu, který vedl k přijetí usnesení, nebyla shledána pochybení. Současně MVČR sdělilo, že k posouzení účelnosti nakládání s majetkem obce nemá jako dozorový orgán žádné kompetence.

K otázce orgánu kompetentního k dozoru nad dodržováním ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a posouzení účelnosti nakládání s majetkem obce se vyjádřila náměstkyně ministra vnitra ČR Mgr. Jana Vildemutzová dopisem ze dne 19. ledna 2016 Č. j. MV-163568-15/ODK-2015 takto, cit:

*„V úvodu musím zdůraznit, že kontrola hospodaření s obecním majetkem, v rámci níž jsou posuzovány jednotlivé zejména majetkoprávní jednání z hlediska splnění zákonem požadovaných skutečností (včetně účelnosti a hospodárnosti nakládání s majetkem dle § 38 zákona o obcích), je uskutečňována především postupem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání hospodaření v případě obcí vykonávají buď krajské úřady, nebo – podle volby každé obce – auditoři (auditorské společnosti). Gestorem tohoto zákona je Ministerstvo financí, na něž je možné se s žádostí o posouzení tohoto nakládání s majetkem města obrátit.“*

Z citované odpovědi je zřejmé obce mají možnost se obrátit na ministerstvo financí v případě pochybností o zákonném nakládání s majetkem obce.

§ 38 odst. 2 zákona č. 128/2000 ukládá obci: povinnost chránit majetek města před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím. V případě nepotřebného majetku má obec s majetkem naložit způsoby a za podmínek, které stanovují zvláštní předpisy.

V případě výše uvedeného usnesení zastupitelstva dospěli předkladatelé k důvodným pochybnostem o zákonnosti přijatého řešení objektu historické budovy Jezdeckých kasáren a to z následujících důvodů:

1. Zastupitelstvu nebyly předloženy k posouzení a srovnání hodnověrné informace o různých variantách využití lokality Jezdeckých kasáren, které by byly podloženy reálnými projekty, nebo alespoň reálnými studiemi.

2. Objekt Jezdeckých kasáren od roku 2004, kdy byl areál převeden do majetku města Prostějova, vykázal značnou míru devastace oproti stavu, v němž byl předán Armádou ČR do majetku města.

3. Rada města Prostějova nepředložila žádný konkrétní návrh projektu, který by měl být realizován v prostoru po případné demolici objektu. Posouzení výhodnosti tím nebylo možné provést.

4. Veřejnosti nebylo umožněno, aby se k řešení budoucnosti objektu a celé lokality vyjádřila.

5. O demolici bylo rozhodnuto, aniž byly doložena nepotřebnost tohoto majetku pro město – jak v žádosti o vydání demoličního souhlasu, tak při vlastním rozhodnutí zastupitelstva o demolici.

Vzhledem k odpovědnosti členů zastupitelstva v otázkách nakládání s majetkem města Prostějova je zapotřebí pochybnosti o oprávněnosti zničení objektu Jezdeckých kasáren prověřit v intencích zákona č. 420/2004, jak bylo sděleno v dopise náměstkyně ministra vnitra ČR.

V Prostějově 6. 2. 2016

Zpracoval: Ing. Aleš Matyášek