|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.12.2016** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Změna podmínek Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011** |
| **Předkládá:** | Rada města ProstějovaMgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**změnu podmínek prodeje pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova dle Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011 uzavřené mezi městem Prostějovem jako prodávajícím a kupující (stávající spoluvlastníci), spočívající v prodloužení lhůty pro výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova včetně souhlasu Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova s jeho užíváním, a to do 30.06.2017, za následujících podmínek:**

1. změna bude provedena formou dodatku ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011,
2. ostatní podmínky Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011 zůstanou nezměněny.

Důvodová zpráva:

 Dopisem ze dne 24.11.2016 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátili stávající vlastníci se žádostí o prodloužení lhůty pro výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova v ulici Gen. Dudy (lokalita u nemocnice).

 Pozemek p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova byl dle Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 uzavřené dne 11.01.2011 (dále též jen „Kupní smlouva“) odprodán městem Prostějovem jako prodávajícím kupující, přičemž lhůta pro výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova včetně souhlasu Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova s jeho užíváním byla ve smlouvě stanovena do 3 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, tj. do 11.01.2014.

 V roce 2012 došlo na základě Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřeného dne 09.03.2012 (v souladu s usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 12036 ze dne 14.02.2012) k převzetí veškerých závazků kupující vyplývajících z čl. VI. Kupní smlouvy ze strany dalších kupujcících, a následně na základě Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě uzavřeného dne 02.08.2012 (v souladu s usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 12137 ze dne 19.06.2012) k převzetí veškerých závazků kupující vyplývajících z čl. VI. Kupní smlouvy ze strany dalších kupujících.

 Stávající vlastník (žadatelé) převzali veškeré závazky kupující vyplývající z čl. VI. Kupní smlouvy na základě Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě uzavřeného dne 17.10.2013 (v souladu s usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 13184 ze dne 10.09.2013). Zároveň s výše uvedeným převzetím závazků z Kupní smlouvy došlo v souladu s usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 13184 ze dne 10.09.2013 také k prodloužení lhůty pro výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova včetně souhlasu Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova s jeho užíváním, a to do 31.12.2016.

 Žadatelé odkoupili předmětný pozemek p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova od předchozích vlastníků na základě kupní smlouvy ze dne 07.11.2013 a neprodleně po zapsání převodu vlastnického práva na katastrálním úřadě zahájili práce s výstavbou předmětného rodinného domu. Žadatelé ve své žádosti ze dne 24.11.2016 uvádějí, že o prodloužení termínu kolaudace rodinného domu na pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova o 6 měsíců, tj. do 30.06.2017, žádají z důvodu opožděné dodávky a montáže protipožárních dveří a následné potřeby vypracování revizní zprávy od hasičů. Stavba je dle jejich sdělení a dle doložené fotodokumentace ve finální fázi, protipožární dveře mají být dodané a namontované do 20.12.2016 s tím, že ostatní revizní zprávy jsou vypracované.

 Záležitost je řešena pod sp. zn. OSMM 304/2006.

 **Rada města Prostějova** bude materiál v této záležitosti projednávat na schůzi konané dne 06.12.2016. O výsledku jednání Rady města Prostějova budou zastupitelé informováni v rámci projednávání tohoto materiálu.

 Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly žadateli uděleny a jsou založeny ve spise.

 **Odbor správy a údržby majetku města nemá námitky** ke schválení změny podmínek prodeje pozemku dle Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011 spočívající v prodloužení lhůty pro výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova do 30.06.2017 za podmínek dle návrhu usnesení.

 Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

foto

V Prostějově dne 29.11.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Mgr. Alexandra Klímková, v. r.

vedoucí oddělení nakládání s majetkem města – právník OSÚMM



