|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.12.2016** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **Název materiálu:** | **Změna podmínek Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 ze dne 28.11.2013** | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | |
| **Návrh usnesení:** | | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**změnu podmínek prodeje částí pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov (v současnosti označeny jako pozemky p.č. 1612/2 a p.č. 1612/3, oba v k.ú. Prostějov) dle Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 ze dne 28.11.2013 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako prodávajícím a občanským sdružením „Centrum zdraví o.s.“, se sídlem Prostějov, Brněnská 70, PSČ 796 01, IČ 226 93 181, jako kupujícím (v současnosti „Centrum zdraví spolek“, se sídlem Prostějov, Vodní 4545/25, PSČ 796 01), spočívající v prodloužení lhůty pro výstavbu objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na částech pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov (v současnosti označených jako pozemky p.č. 1612/2 a p.č. 1612/3, oba v k.ú. Prostějov) včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání, a to do 31.12.2017, za následujících podmínek:**

1. změna bude provedena formou dodatku ke Smlouvě kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 ze dne 28.11.2013,
2. ostatní podmínky Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 ze dne 28.11.2013 zůstanou nezměněny.

Důvodová zpráva:

**Zastupitelstvo města Prostějova** na svém zasedání konaném dne 19.06.2012 usnesením č. 12150 **schválilo** mimo jiné prodej 2 částí pozemku p.č. 1612 - ostatní plocha v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 1.200 m2 občanskému sdružení "Centrum zdraví o.s.", sdružení, se sídlem Prostějov, Brněnská 70, PSČ: 796 01, IČ: 226 93 181, za následujících podmínek:

a) kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 1.660 Kč/m2, tj. celkem ve výši cca 1.992.000 Kč, a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,

b) v kupní smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo statutárního města Prostějova k převáděnému pozemku tak, že se kupující zaváže tento pozemek nebo jeho část v případě svého úmyslu tento prodat nebo jinak zcizit nabídnout ke koupi statutárnímu městu Prostějovu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu pozemku z vlastnictví statutárního města Prostějova do vlastnictví kupujícího; předkupní právo zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání objektu polyfunkčního domu (Centrum Vodní) na převáděném pozemku,

c) v kupní smlouvě se kupující zaváže provést na převáděném pozemku výstavbu objektu polyfunkčního domu (Centrum Vodní) včetně vydaného kolaudačního souhlasu nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy (v případě archeologického nálezu a nutnosti provedení výzkumu bude lhůta pro výstavbu prodloužena); pro případ prodlení kupujícího se splněním uvedeného závazku bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodlení a v případě, že výstavba objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) nebude v daném termínu kupujícím vůbec zahájena, možnost statutárního města Prostějova od kupní smlouvy odstoupit,

d) v kupní smlouvě bude současně zřízeno na části pozemku p.č. 1613/1 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví občanského sdružení "Centrum zdraví o.s." věcné břemeno spočívající v právu jízdy a chůze pro veřejnost a v právu umístit a užívat stavbu cyklostezky ve prospěch statutárního města Prostějova; věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

e) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, polovinu nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záležitost je řešena pod sp. zn. OSMM 119/2011.

V souladu s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Prostějova byla dne 28.11.2013 uzavřena Smlouva kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 (dále též jen „Kupní smlouva“). Dle ujednání této Kupní smlouvy se sdružení "Centrum zdraví o.s." jako kupující (v současnosti „Centrum zdraví spolek“)zavázal do 3 let ode dne uzavření smlouvy, tj. do 28.11.2016, provést na převáděných částech pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov (v současnosti označených jako pozemky p.č. 1612/2 a p.č. 1612/3, oba v k.ú. Prostějov)výstavbu objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní)včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání.

Odbor správy a údržby majetku města dopisem ze dne 19.09.2016 upozornil spolek „Centrum zdraví spolek“, se sídlem Vodní 4545/25, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 226 93 181, na blížící se termín dokončení výstavby objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní)dle příslušných ujednání Kupní smlouvy a na případné sankce vyplývající z nedodržení závazků uvedených ve smlouvě.

Spolek „Centrum zdraví spolek“ dne 23.11.2016 požádal o prodloužení termínu realizace stavby polyfunkčního domu, tedy změny jejich smluvního závazku plynoucího ze Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 ze dne 28.11.2013, a to do 31.12.2017. Ve své žádosti spolek sděluje, že z důvodu dlouhého procesu schválení stavebního povolení (stavební povolení bylo vydané dne 08.07.2016 pod SpZn: SÚ/1009/2016-Mal, a nabylo právní moci dne 16.08.2016, přičemž bezprostředně následovalo zahájení výstavby) a samotné náročnosti stavby se termín dokončení stavby zpozdí. Předpokládaný termín dokončení stavby je dle vyjádření spolku 30.09.2017.

**Rada města Prostějova** bude materiál v této záležitosti projednávat na schůzi konané dne 06.12.2016. O výsledku jednání Rady města Prostějova budou zastupitelé informováni v rámci projednávání tohoto materiálu.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k tomu, že stavba již byla fyzicky zahájena, **nemá námitky** ke schválení změny podmínek prodeje částí pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov (v současnosti označeny jako pozemky p.č. 1612/2 a p.č. 1612/3, oba v k.ú. Prostějov) dle Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 ze dne 28.11.2013 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako prodávajícím a občanským sdružením „Centrum zdraví o.s.“, se sídlem Prostějov, Brněnská 70, PSČ 796 01, IČ 226 93 181, jako kupujícím (v současnosti „Centrum zdraví spolek“, se sídlem Prostějov, Vodní 4545/25, PSČ 796 01), spočívající v prodloužení lhůty pro výstavbu objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na částech pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov (v současnosti označených jako pozemky p.č. 1612/2 a p.č. 1612/3, oba v k.ú. Prostějov) včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání, a to do 31.12.2017, za podmínek dle návrhu usnesení.

„Centrum zdraví spolek“ není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

Přílohy: situační mapa

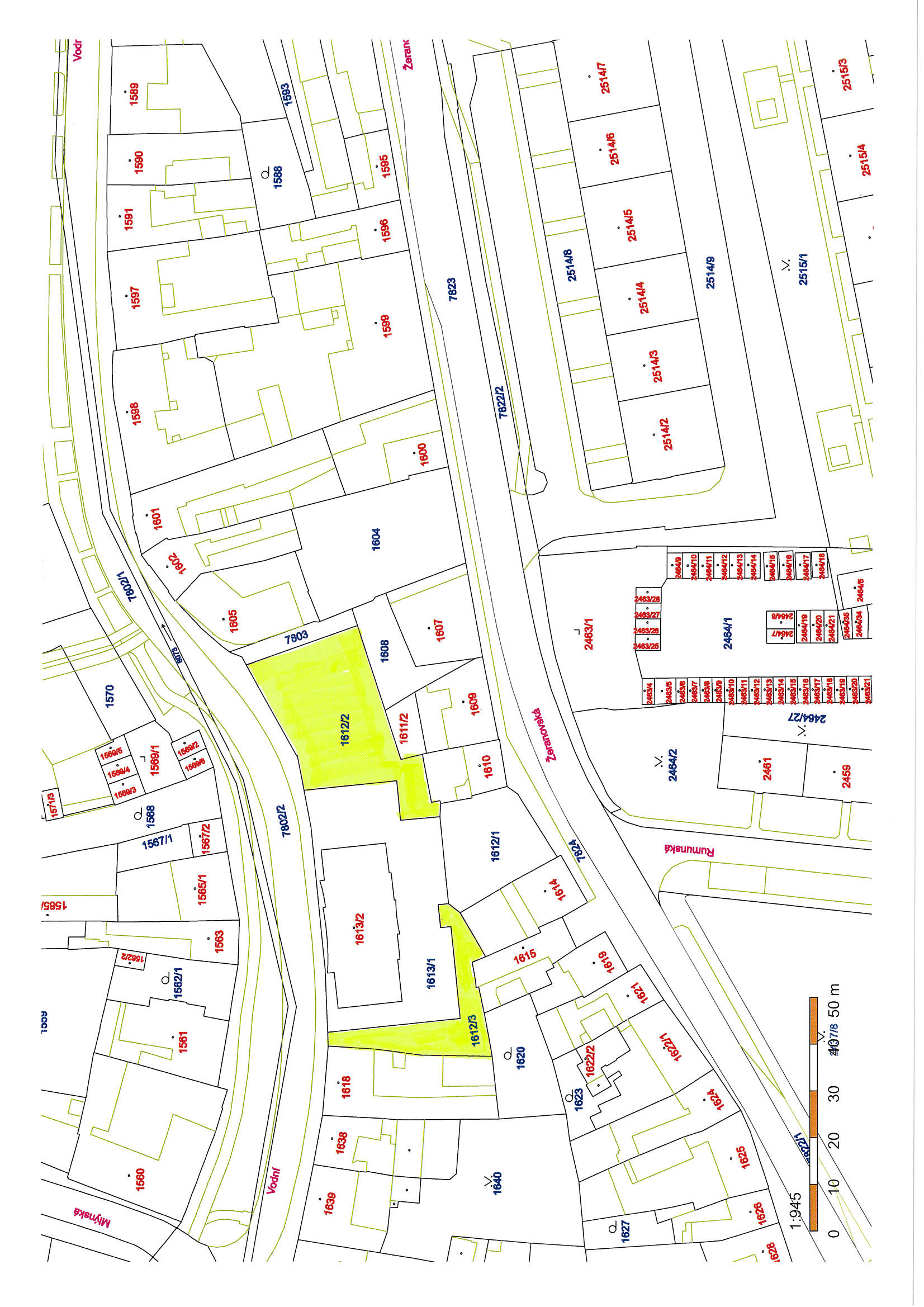
Smlouva kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene č. 2013/50/268 ze dne 28.11.2013

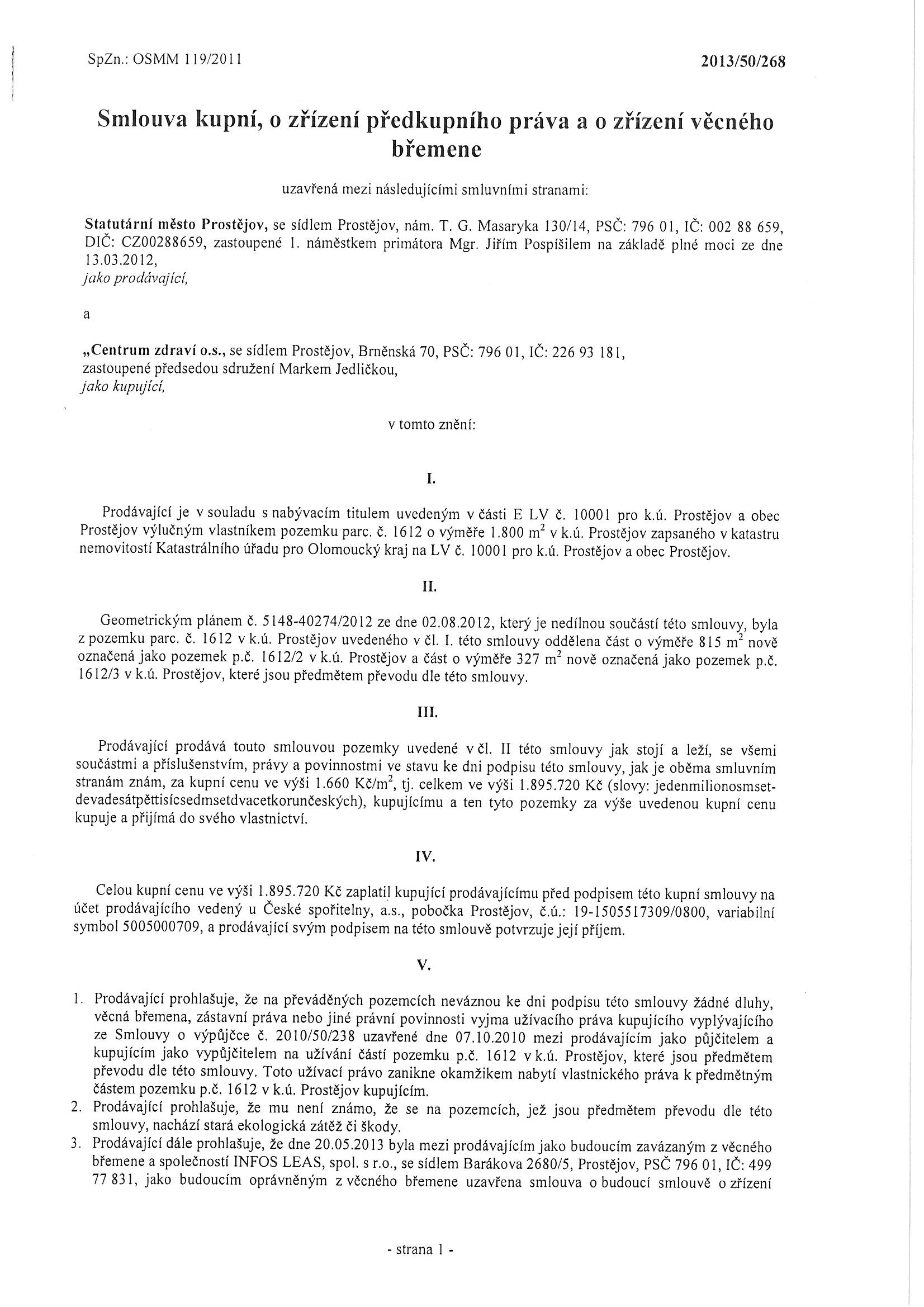
výpis ze spolkového rejstříku

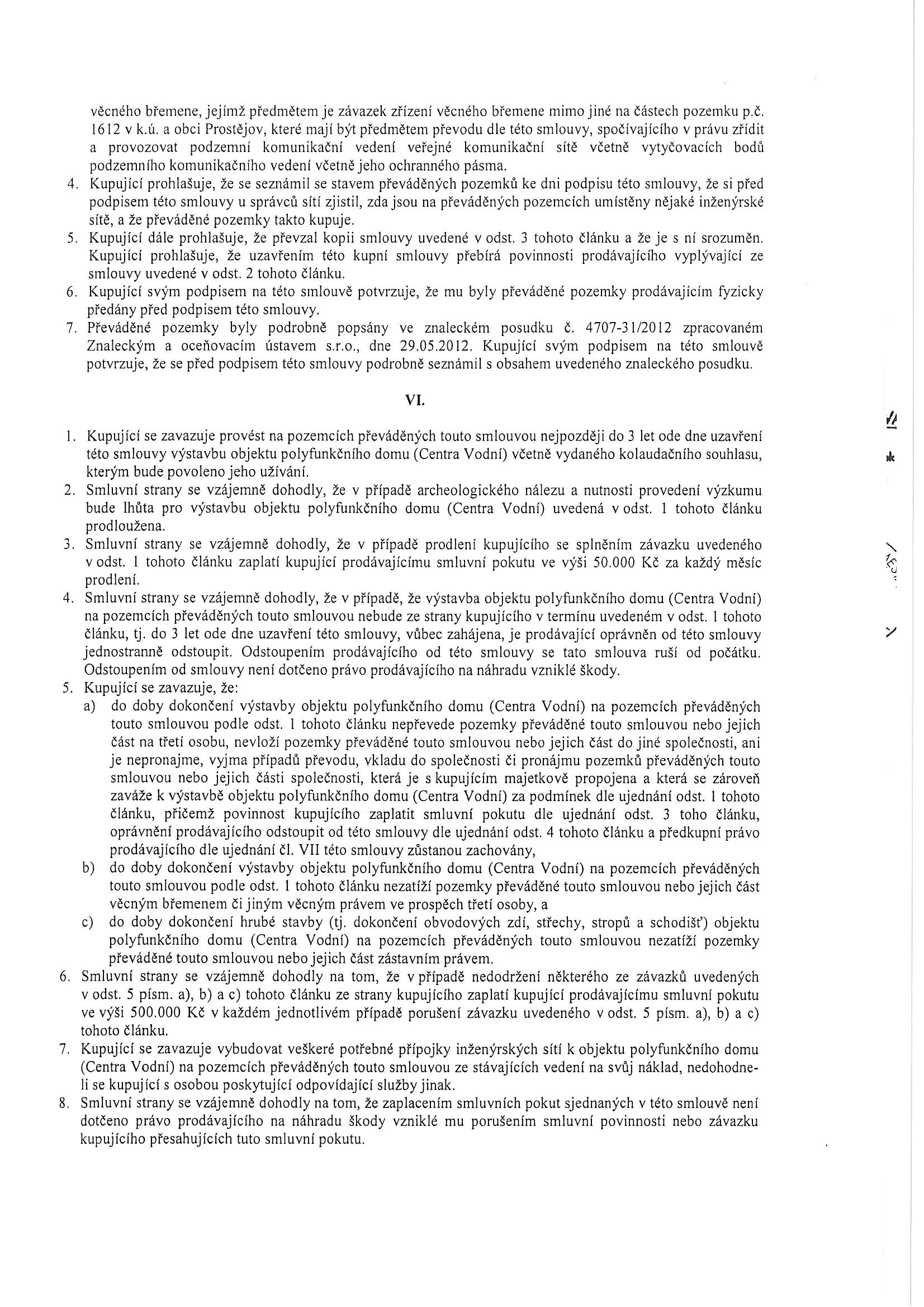
V Prostějově dne 29.11.2016

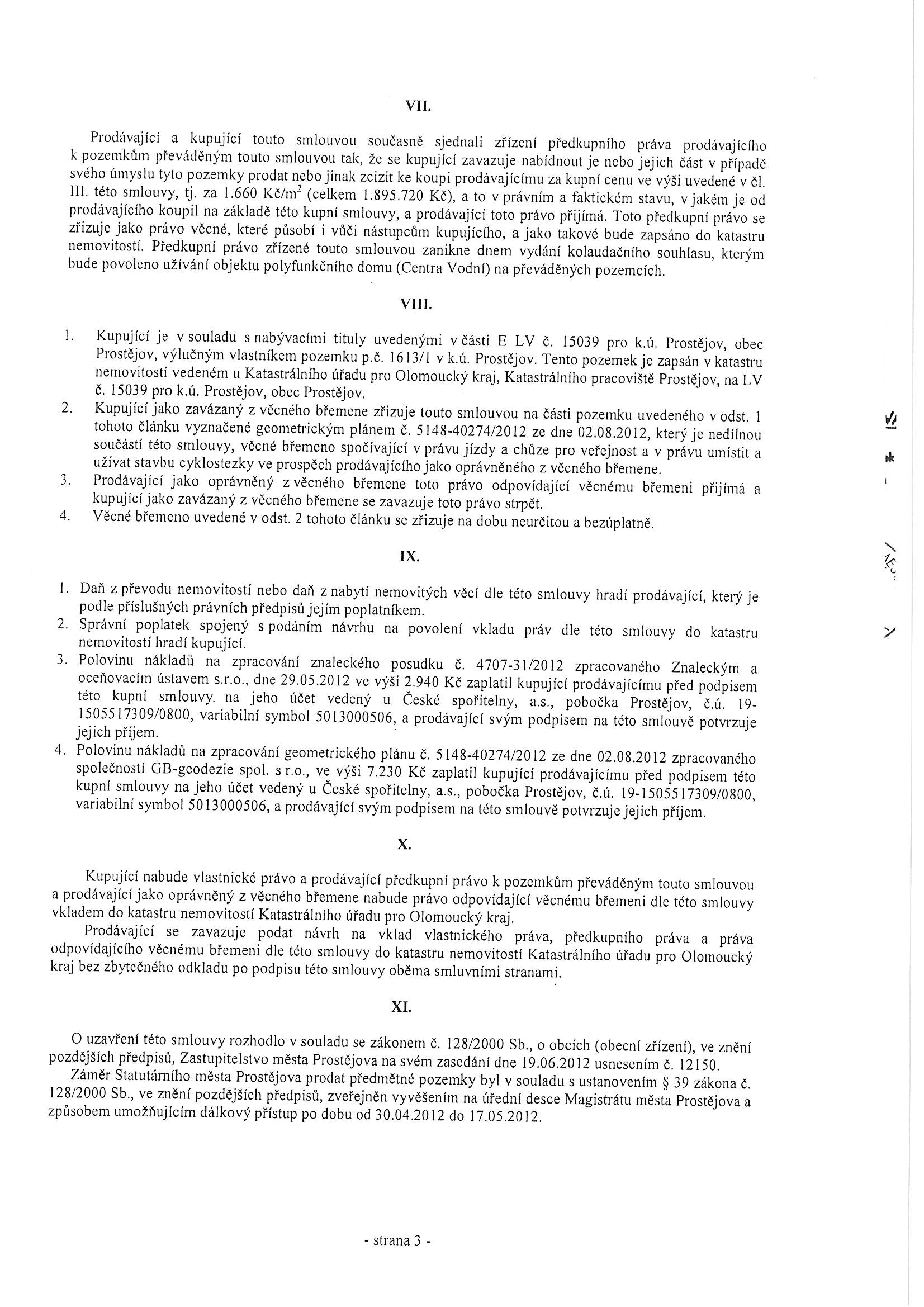
Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v.r.

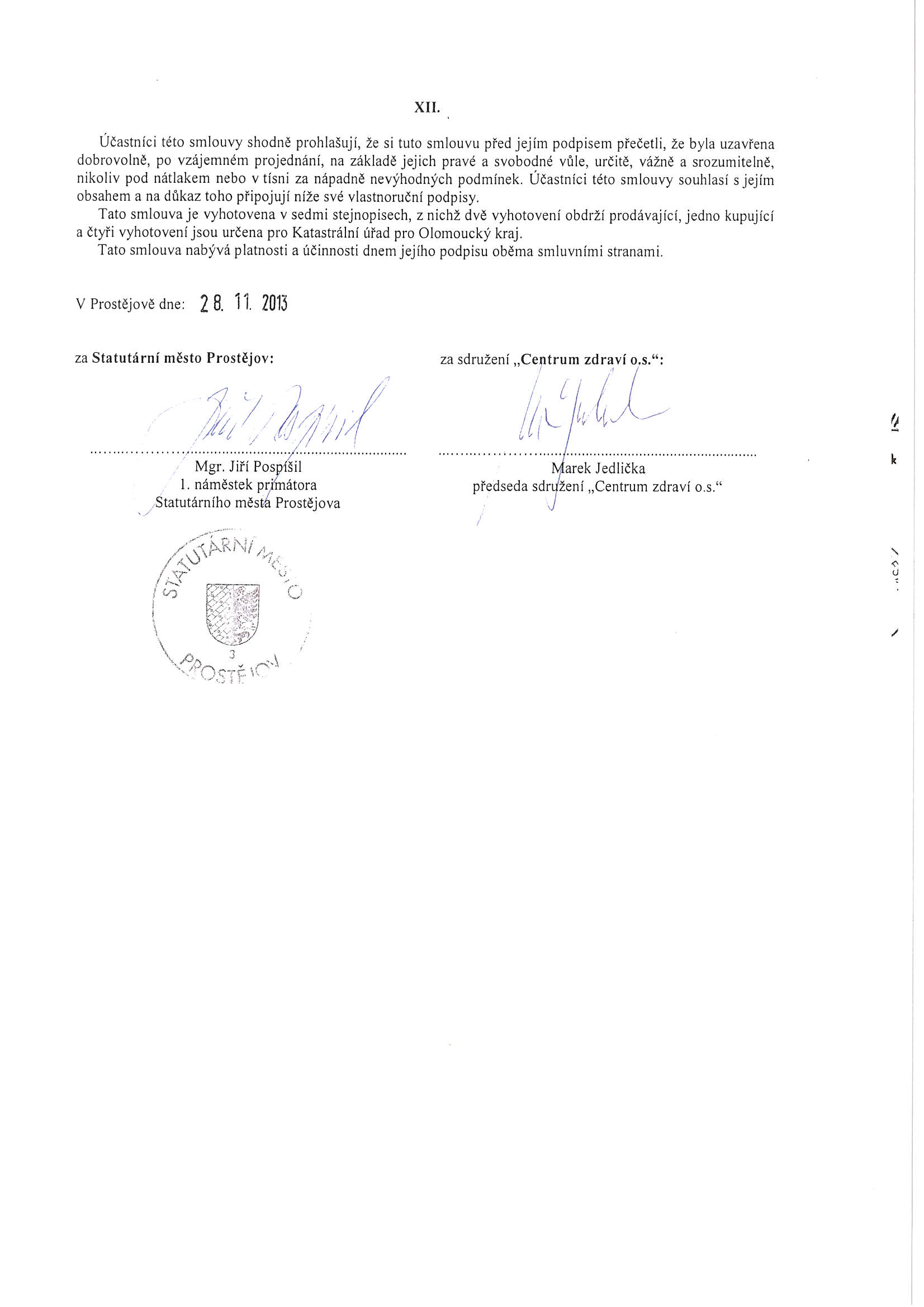
Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

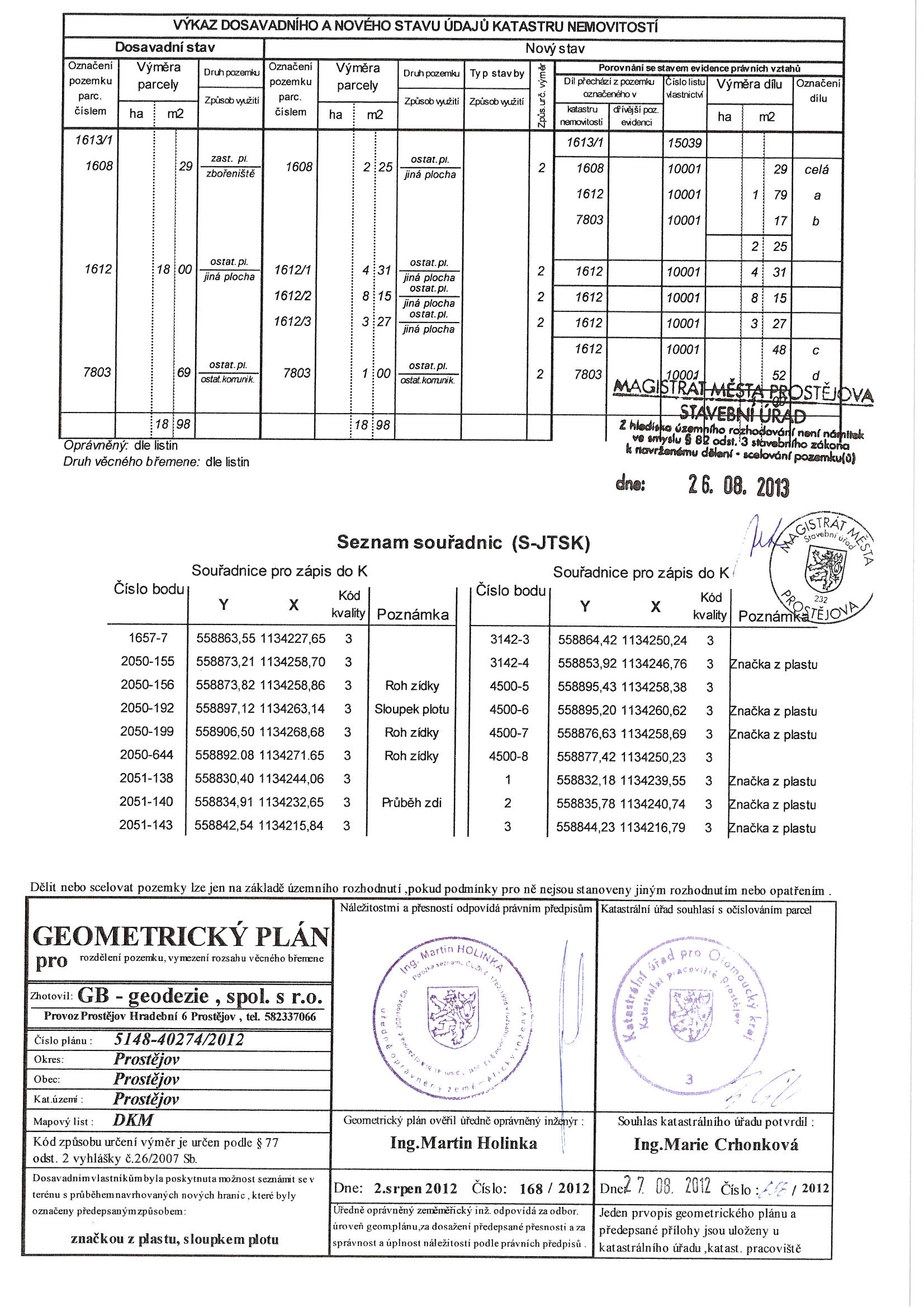
****

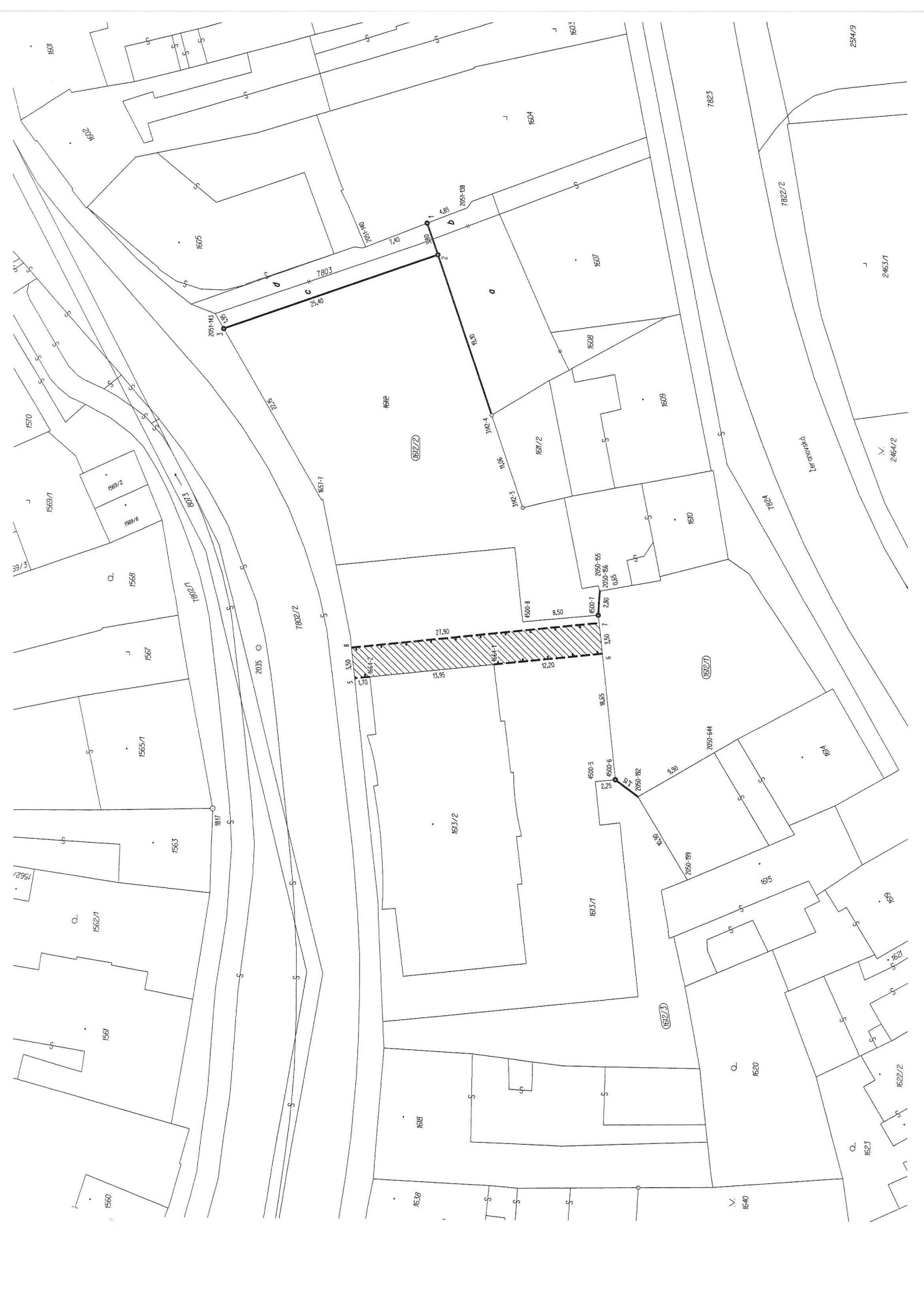
****

****

****

****

****

****

****