|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.12.2016** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení úpravy rozpočtu města na rok 2017** |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**rozpočtové opatření, kterým se schvaluje úprava rozpočtu města na rok 2017 takto:**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **6.931.907** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků, které jsou součástí areálu koupaliště ve Vrahovicích, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí** |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000050** | **006409** | **6121** |  | **1** | **0500000000000** | **1.119.093** |
| **zvýšení pol. 6121 – budovy, haly, stavby; výkup staveb v areálu koupaliště ve Vrahovicích** |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **8.051.000** |
| **snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje** |

Důvodová zpráva:

 Zastupitelstvo města Prostějova dne 05.09.2016 usnesením č. 16178 schválilo:

1. prodej pozemku p.č. 660/2 – ostatní plocha o výměře 9.543 m2 a pozemku st. p.č. 1156 –zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m2, oba v k.ú. Vrahovice, pobočnému spolku Tělocvičná jednota Sokol Vrahovice, se sídlem Čechůvky 50, Prostějov, PSČ: 798 11, IČ: 479 20 025, za následujících podmínek:
2. kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. 3.410.000 Kč,
3. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,
4. výkup pozemku p.č. 658/1 – orná půda o výměře 1.618 m2, pozemku p.č. 658/2 – ostatní plocha o výměře 2.180 m2, pozemku p.č. 658/3 – vodní plocha o výměře 1.656 m2, pozemku p.č. 658/5 – ostatní plocha o výměře 278 m2, pozemku p.č. 658/6 – orná půda o výměře 411 m2, pozemku p.č. 658/7 – orná půda o výměře 1.199 m2, pozemku p.č. 658/8 – orná půda o výměře 716 m2, pozemku p.č. 658/9 – ostatní plocha o výměře 1.211 m2, pozemku p.č. 659/8 – ostatní plocha o výměře 300 m2, pozemku st. p.č. 875 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m2, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e., pozemku st. p.č. 876/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e. (stavba částečně umístěna též na pozemku st. p.č. 876/2), pozemku st. p.č. 877 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m2, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e., pozemku st. p.č. 948/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m2, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e. (stavba částečně umístěna též na pozemku st. p.č. 948/2), pozemku st. p.č. 949 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m2, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e., vše v k.ú. Vrahovice, včetně všech dalších součástí a příslušenství, od vlastníka těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. 8.050.000 Kč, za následujících podmínek:
5. v případě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném ke dni uzavření kupní smlouvy, převodce, bude část kupní ceny ve výši 96 % zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí a část kupní ceny ve výši 4 % (záruka pro zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí) bude zaplacena do 14 dnů po předložení dokladu o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu ze strany prodávající; v případě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném ke dni uzavření kupní smlouvy, nabyvatel, bude kupní cena zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
6. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
7. výkup pozemku p.č. 657/3 – ostatní plocha o výměře 829 m2, pozemku p.č. 657/4 – vodní plocha o výměře 2 m2, pozemku st. p.č. 876/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m2 a pozemku st. p.č. 948/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m2, vše v k.ú. Vrahovice, od vlastníka těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. 451.200 Kč, za následujících podmínek:
8. v případě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném ke dni uzavření kupní smlouvy, převodce, bude část kupní ceny ve výši 96 % zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí a část kupní ceny ve výši 4 % (záruka pro zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí) bude zaplacena do 14 dnů po předložení dokladu o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu ze strany prodávající; v případě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném ke dni uzavření kupní smlouvy, nabyvatel, bude kupní cena zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
9. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
10. rozpočtové opatření, kterým se:

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 7.384.107 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků, které jsou součástí areálu koupaliště ve Vrahovicích, a správní poplatky spojené s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000050 | 006409 | 6121 |  | 1 | 0500000000000 | 1.119.093 |
| zvýšení pol. 6121 – budovy, haly, stavby; výkup staveb v areálu koupaliště ve Vrahovicích |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 8.503.200 |
| snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje |

 Z daňových důvodů na straně Tělocvičné jednoty Sokol Vrahovice bylo navrženo odložit uzavření kupních smluv dle bodu 1) a 2) usnesení až na rok 2017, nejlépe hned na začátek ledna, tak, aby Tělocvičná jednota Sokol Vrahovice jako nový vlastník fotbalového areálu ve Vrahovicích mohla žádat o dotace z programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (podmínka pro podání žádosti je vlastnictví areálu nejpozději do konce února 2017). Posunem uzavření kupních smluv dle bodu 1) a 2) usnesení na začátek roku 2017 však nelze použít pro vyplacení kupní ceny při výkupu nemovitých věcí dle bodu 2) usnesení finanční prostředky dle schváleného rozpočtového opatření v bodě 4) usnesení, neboť tyto prostředky je možné čerpat pouze v daném kalendářním roce, tj. v roce 2016. Z důvodu zajištění finančního krytí výkupu nemovitých věcí dle bodu 2) usnesení je navržena úprava rozpočtu města na rok 2017, která umožní úspěšně realizovat uzavření kupních smluv hned začátkem ledna 2017.

 **Rada města Prostějova** bude materiál v této záležitosti projednávat na schůzi konané dne 06.12.2016. O výsledku jednání Rady města Prostějova budou zastupitelé informováni v rámci projednávání tohoto materiálu.

 **Odbor SÚMM** z důvodů uvedených výše **doporučuje** schválit úpravu rozpočtu města na rok 2017 dle návrhu usnesení. Odbor SÚMM po úplnost dodává, že kupní smlouva dle bodu 3) usnesení ZMP č. 16178 ze dne 05.09.2016 byla uzavřena dne 21.11.2016; s výplatou kupní ceny se počítá ještě v letošním roce v souladu se schváleným rozpočtovým opatřením.

 Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 8.051.000 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 8.051.000 Kč.

 **Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 05.12.2016.**

Prostějov: 01.12.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM , v. r.

Zpracovali: Renata Hromadová, rozpočtář, fakturant Odboru SÚMM, v. r.

 Bc. Vladimír Hofman, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.