|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 31.10.2016** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 130/9 v k.ú. Čechovice u Prostějova** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
| **Zastupitelstvo města Prostějova**  **s c h v a l u j e**  **prodej části pozemku p.č. 130/9 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 26 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu), společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ: 370 49, IČ: 280 85 400, za následujících podmínek:**   1. **kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 350 Kč bez DPH/m2, tj. celkem cca 9.100 Kč bez DPH, a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,**   **b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu,** **znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.** | | | |

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 12.05.2016 obrátila společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ: 280 85 400, se žádostí o odprodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 130/9 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 26 m2 v souvislosti s akcí společnosti na obnovu a modernizaci energetického zařízení, jejíž součástí je i zrušení staré nevyhovující trafostanice umístěné na pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova a umístění nové kioskové trafostanice na pozemku p.č. 130/9 v k.ú. Čechovice u Prostějova. Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 179/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování,** obdržel žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 130/9 v katastrálním území Čechovice u Prostějova pro vybudování nové kioskové trafostanice. Žádost podala společnost E.ON Distribuce, a.s. K žádosti sdělujeme následující:

Požadovaná část pozemku je dle platného územního plánu plochou občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, kde jsou zařízení související technické infrastruktury uvedeny v přípustném využití.

Odbor územního plánování a památkové péče **nemá** k prodeji části pozemku **připomínek**.

**Odbor životního prostředí** obdržel postoupenou žádost E.ON. Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 215/6 České Budějovice, PSČ 370 49, IČ: 280 85 400, s požadavkem odprodeje části pozemku p.č. 130/9 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře 26 m² k přemístění trafostanice. Nová přemístěná trafostanice nahradí trafostanici umístěnou za školou na pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova.

Odbor životního prostředí **nemá námitek** k odprodeji požadovaného pozemku.

**Odbor rozvoje a investic** Magistrátu města Prostějova posoudil uvedenou žádost a sděluje, že pracovníci odboru **nemají námitky** k odprodeji části uvedeného pozemku pro výstavbu trafostanice za podmínky koordinace tohoto záměru s přemístěním stávajících kontejnerů na tříděný odpad na jiné stanoviště.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 14.06.2016 **doporučuje** Radě města odprodej části předmětného pozemku.

**Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** ve svém vyjádření ze dne 25.07.2016 **nemá připomínky** k vybudování nové kioskové trafostanice na tomto pozemku.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 28.07.2016 usnesením č. 6724 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 130/9 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 26 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu), za následujících podmínek:

a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

**Odbor správy a údržby majetku města doporučuje** schválit prodej části pozemku p.č. 130/9 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 26 m2 za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětné části pozemku je umístěno vedení VN včetně jeho ochranného pásma a nadzemní vedení VO.

Společnost E.ON Distribuce, a.s., není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 24.10.2016.**

Přílohy: situační mapa

snímky z PD

foto místa umístění

ilustrační foto kioskové trafostanice

výpis z obchodního rejstříku

V Prostějově dne: 14.10.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.













