|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 05.09.2016** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Revokace usnesení ZMP č. 15227 ze dne 07.09.2015 a schválení směny pozemků na ulici Říční v Prostějově** |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |
| **Návrh usnesení:** |

**Zastupitelstvo města Prostějova**

1. **r e v o k u j e**

**usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15227 ze dne 07.09.2015, kterým byla schválena směna pozemků na ulici Říční v Prostějově,**

1. **s c h v a l u j e**

**směnu pozemku p.č. 7518/4 o výměře 265 m2 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob, za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o výměře 265 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, za následujících podmínek:**

1. **směna bude provedena bez finančního vyrovnání,**
2. **náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Statutární město Prostějov,**
3. **ve směnné smlouvě se Statutární město Prostějov zaváže k tomu, že nejpozději do 31.12.2016 provede na vlastní náklady instalaci nového oplocení směňované části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov včetně dvou branek; v případě nesplnění uvedeného závazku mají spoluvlastníci právo od směnné smlouvy odstoupit.**

**Důvodová zpráva:**

Z důvodu zásadního řešení dopravní situace na ulici Říční v Prostějově vykoupilo Statutární město Prostějov v dané lokalitě pozemky p.č. 7518/6, p.č. 7518/5, p.č. 7518/16 a p.č. 7518/84, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou umístěny přímo v těsné blízkosti komunikace u tzv. Myší díry (propojení ulice Olomoucká a ulice Vrahovická). Vjezd a výjezd vozidel je zde velmi nepřehledný a dopravně nebezpečný.

Spoluvlastníci pozemku p.č. 7518/4 v k.ú. Prostějov zásadně nesouhlasili s prodejem výše uvedeného pozemku. Oba spoluvlastníci rovněž uvedli, že více než prodej by preferovali směnu za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o stejné výměře jako pozemek p.č. 7518/4 v k.ú. Prostějov využitý jako zahrada na ulici Říční. Spoluvlastníci dále požadují, aby byla provedena na směňované části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov instalace nového oplocení včetně dvou branek.

Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 159/2014.

**Zastupitelstvo města Prostějova** dne 07.09.2015 usnesením č. 15227 **schválilo** směnu pozemku p.č. 7518/4 o výměře 265 m2 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o výměře 265 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, za následujících podmínek:

1. směna bude provedena bez finančního vyrovnání,
2. náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
3. ve směnné smlouvě se Statutární město Prostějov zaváže k tomu, že nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu směnné smlouvy provede na vlastní náklady instalaci nového oplocení směňované části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov včetně dvou branek; v případě nesplnění uvedeného závazku mají spoluvlastníci právo od směnné smlouvy odstoupit.

Na základě tohoto usnesení byl zpracován geometrický plán č. 5787-10326/2015, dle kterého došlo k oddělení části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov určeného pro předmětnou směnu.

Následně byl zpracován návrh směnné smlouvy, který byl předložen spoluvlastníkům k prostudování a následnému podpisu. Současně bylo na Finančním úřadu pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Prostějově, zjištěno, že v rámci této směny bude daň z nabytí nemovitých věcí činit u Statutárního města Prostějova 9.152 Kč, u soukromé osoby 6.036 Kč a soukromé osoby 6.036 Kč.

Obě soukromé osoby k návrhu směnné smlouvy sdělili, že nadále souhlasí s navrženou směnou, ale požadují, aby **daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši hradilo Statutární město Prostějov. V tomto smyslu požadují upravit podmínky navržené směny pozemků, tedy že Statutární město Prostějov uhradí v souvislosti s touto směnou celou daň z nabytí nemovitých věcí.**

**Rada města Prostějova** na schůzi konané dne 28.07.2016 usnesením č. 6725

1. **vyhlásila** záměr směny pozemku p.č. 7518/4 o výměře 265 m2 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o výměře 265 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, za následujících podmínek:
2. směna bude provedena bez finančního vyrovnání,
3. náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Statutární město Prostějov,
4. ve směnné smlouvě se Statutární město Prostějov zaváže k tomu, že nejpozději do 31.12.2016 provede na vlastní náklady instalaci nového oplocení směňované části pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov včetně dvou branek; v případě nesplnění uvedeného závazku mají spoluvlastníci právo od směnné smlouvy odstoupit,
5. **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova revokovat usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15227 ze dne 07.09.2015, kterým byla schválena směna pozemků na ulici Říční v Prostějově.

Záměr směny byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu. Ke dni zpracování materiálu se k vyhlášenému záměru nikdo jiný nepřihlásil.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města – z důvodu zlepšení dopravní situace v úseku před tzv. Myší dírou na ulici Říční doporučuje upravit podmínky směny pozemků dle požadavku soukromých osob tak, že daň z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s navrženou směnou uhradí v celé výši Statutární město Prostějov. V tomto ohledu je třeba revokovat usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15227 ze dne 07.09.2015 a opětovně schválit směnu předmětných pozemků s upravenými podmínkami. Odbor SÚMM tedy nemá námitek k revokaci usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15227 ze dne 07.09.2015 a ke schválení směny pozemku p.č. 7518/4 o výměře 265 m2 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob, za část pozemku p.č. 7518/6 v k.ú. Prostějov o výměře 265 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, za podmínek uvedených v návrhu usnesení. Zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí je kryto rozpočtem kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že do pozemku p.č. 7518/4 v k.ú. Prostějov zasahuje ochranné pásmo vedení veřejného osvětlení.

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Soukromé osoby nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru 29.08.2016.**

Přílohy: situační mapa, návrh výstavby nové komunikace

V Prostějově dne 22.08.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, v. r.

 odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM



