|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 05.09.2016** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Revokace usnesení ZMP č. 16047 ze dne 15.02.2016 a schválení výkupu pozemků pro realizaci části stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

1. **r e v o k u j e**

**usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 16047 ze dne 15.02.2016, kterým byl schválen výkup částí pozemků určených pro realizaci části stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“,**

1. **s c h v a l u j e**

**výkup částí pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu určených pro realizaci části stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ od jejich vlastníků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za následujících podmínek:**

1. **kupní ceny budou stanoveny ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) zpracovaného dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč bez DPH/m2,**
2. **kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, za podmínky, že předmětné pozemky budou dotčeny uvedenou stavbou; do této doby budou mezi vlastníky předmětných pozemků a Statutárním městem Prostějovem uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž součástí bude ujednání o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu,**
3. **veškeré náklady spojené s uzavřením budoucích kupních smluv a kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.**

Důvodová zpráva:

**Zastupitelstvo města Prostějova** dne 15.02.2016 usnesením č. 16047 **schválilo** výkup částí pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu určených pro realizaci části stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ od jejich vlastníků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za následujících podmínek:

1. **kupní ceny budou stanoveny ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) zpracovaného dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření kupních smluv,**
2. kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, za podmínky, že předmětné pozemky budou dotčeny uvedenou stavbou; do této doby budou mezi vlastníky předmětných pozemků a Statutárním městem Prostějovem uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž součástí bude ujednání o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu,
3. veškeré náklady spojené s uzavřením budoucích kupních smluv a kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.

Usnesení bylo přijato v souladu s postupem dohodnutým se zástupci Olomouckého kraje, dle kterého Statutární město Prostějova zajistí výkupy (případně jiné majetkoprávní ošetření) pozemků na tu část stavby obchvatu, která by po jeho dokončení měla zůstat ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, a Olomoucký kraj zajistí výkupy (případně jiné majetkoprávní ošetření) pozemků na tu část stavby obchvatu, která by po jeho dokončení měla zůstat ve vlastnictví Olomouckého kraje (těleso silnice). Vzájemná spolupráce Statutárního města Prostějova a Olomouckého kraje byla deklarována a stvrzena uzavřením Rámcové smlouvy ze dne 15.04.2016. Podmínky výkupu pozemků odpovídají podmínkám, za kterých bude pozemky potřebné pro realizaci uvedené stavby vykupovat Olomoucký kraj a které byly schváleny Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.09.2015 usnesením č. UZ/17/19/2015.

**Dne 14.04.2016 proběhlo ve Společenském domě v Prostějově jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou: „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. Ze strany zástupců Olomouckého kraje (investora stavby) zde bylo deklarováno, že na základě zpracovaného znaleckého posudku bude výkupní cena činit minimálně 600 Kč/m2. Tuto deklarovanou minimální kupní cenu je třeba doplnit do usnesení Zastupitelstva města Prostějova.** Z praktického hlediska je navržena revokace původního usnesení a schválení nového usnesení, které bude obsahovat tuto deklarovanou minimální kupní cenu. **Na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje konané dne 23.09.2016 bude rovněž předložen materiál na revokaci původního usnesení č. UZ/17/19/2015 ze dne 25.09.2015 a schválení nového usnesení, které bude obsahovat deklarovanou minimální kupní cenu ve výši 600 Kč/m2.** Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 75/2016.

**Rada města Prostějova** dne 23.08.2016 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova:

1. revokovat usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 16047 ze dne 15.02.2016, kterým byl schválen výkup částí pozemků určených pro realizaci části stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“,
2. schválit výkup částí pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu určených pro realizaci části stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ od jejich vlastníků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za následujících podmínek:
3. kupní ceny budou stanoveny ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) zpracovaného dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč bez DPH/m2,
4. kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, za podmínky, že předmětné pozemky budou dotčeny uvedenou stavbou; do této doby budou mezi vlastníky předmětných pozemků a Statutárním městem Prostějovem uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž součástí bude ujednání o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu,
5. veškeré náklady spojené s uzavřením budoucích kupních smluv a kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor SÚMM nemá námitek** k revokaci usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 16047 ze dne 15.02.2016 a ke schválení výkupu částí pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu určených pro realizaci části stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ od jejich vlastníků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za podmínek dle návrhu usnesení, tj. s deklarovanou minimální kupní cenou ve výši 600 Kč/m2. Z důvodu zajištění stejného postupu s Olomouckým krajem bude s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách vyčkáno až do schválení deklarované minimální kupní ceny ve výši 600 Kč/m2 Zastupitelstvem Olomouckého kraje.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 29.08.2016.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: tabulka s pozemky určenými pro výkup (příloha č. 1) – odstraněno z důvodu ochrany osobních údajů

situace záborů pozemků 

Prostějov: 24.08.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM v. r.

Příloha : odstraněno