|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 05.09.2016** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Revokace usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 16048 ze dne 15.02.2016, výkup** **pozemků v k.ú. Prostějov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města (regenerace sídl. Šárka)** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. r e v o k u j e

**usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 16048 ze dne 15.02.2016 týkající se schválení výkupu pozemků p.č. 3700/33, p.č. 3700/34, p.č. 3702/6, p.č. 3710/24, p.č. 3710/25 a p.č. 6753/37, vše v k.ú. Prostějov, a rozpočtového opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města,**

1. s c h v a l u j e
2. **výkup pozemků p.č. 3700/33 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m2, p.č. 3700/34 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m2, p.č. 3702/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m2, p.č. 3710/24 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m2, p.č. 3710/25 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m2 a p.č. 6753/37 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m2, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 400 Kč/m2, tj. celkem ve výši 148.000 Kč, za následujících podmínek:**
   1. **kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
   2. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Statutární město Prostějov,**
      1. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **149.000** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků p.č. 3700/33, p.č. 3700/34, p.č. 3702/6, p.č. 3710/24, p.č. 3710/25 a p.č. 6753/37, vše v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **149.000** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města se v souvislosti s uvažovanou akcí Statutárního města Prostějova „Revitalizace sídliště Šárka“ obrátil Odbor rozvoje a investic se žádostí o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, jichž se uvažovaná stavba dotkne. Jedněmi z pozemků, jichž se akce „Revitalizace sídliště Šárka“ dotkne, jsou pozemky p.č. 3700/33, p.č. 3700/34, p.č. 3702/6, p.č. 3710/24, p.č. 3710/25 a p.č. 6753/37, vše v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemky jsou veřejně přístupné plochy.

Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova oslovil vlastníka a požádal ho o odprodej výše uvedených pozemků. Ten s prodejem výše uvedených pozemků souhlasí a požaduje kupní cenu 400 Kč/m2 (původně požadoval 500 Kč/m2, po projednání s OSÚMM svůj požadavek na výši kupní ceny snížil).

Odbor správy a údržby majetku města v souvislosti s obdobným výkupem pozemků p.č. 3710/18 a p.č. 6757/8, oba v k.ú. Prostějov, v této lokalitě (v situační mapce vyznačeno žlutě), od soukromých osob nechal na žádost prodávajících zpracovat znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny předmětných pozemků. Znaleckým posudkem byla stanovena obvyklá cena pozemků ve výši 350 Kč/m2.

**Zastupitelstvo města Prostějova** svým usnesením č. 16048 ze dne 15.02.2016 **schválilo** z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup pozemků p.č. 3700/33 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m2, p.č. 3700/34 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m2, p.č. 3702/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m2, p.č. 3710/24 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m2, p.č. 3710/25 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m2 a p.č. 6753/37 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m2, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 400 Kč/m2, tj. celkem ve výši 148.000 Kč, za následujících podmínek:

a) část kupní ceny ve výši 96 % bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí a část kupní ceny ve výši 4 % (záruka pro zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí) bude zaplacena do 14 dnů po předložení dokladu o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu ze strany prodávajícího,

b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2. rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 149.000 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků p.č. 3700/33, p.č. 3700/34, p.č. 3702/6, p.č. 3710/24, p.č. 3710/25 a p.č. 6753/37, vše v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 149.000 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

Odbor správy a údržby majetku města následně připravil návrh kupní smlouvy a zaslal jej vlastníkovi k odsouhlasení a následnému podpisu. Vlastník, přestože v předcházejících jednáních se v tom smyslu nikdy nevyjádřil, požaduje nově po Statutárním městu Prostějovu úhradu daně z nabytí nemovitých věcí spojenou s prodejem předmětných pozemků. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí ze strany Statutárního města Prostějova však nebyla součástí schváleného usnesení Zastupitelstva města Prostějova. Z tohoto důvodu Odbor správy a údržby majetku města předkládá opětovně materiál k projednání orgánům města. Daň z nabytí nemovitých věcí v tomto případě činí 5.920 Kč (v případě, že bude odkup pozemků realizován až po 01.11.2016, kdy nabyde účinnosti zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, bude nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno-pozn. OSÚMM).

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 28.07.2016 usnesením č. 6716 **doporučila**  Zastupitelstvu města Prostějova z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. **revokovat** usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 16048 ze dne 15.02.2016 týkající se schválení výkupu pozemků p.č. 3700/33, p.č. 3700/34, p.č. 3702/6, p.č. 3710/24, p.č. 3710/25 a p.č. 6753/37, vše v k.ú. Prostějov, a rozpočtového opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města,
2. **schválit**
3. výkup pozemků p.č. 3700/33 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m2, p.č. 3700/34 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m2, p.č. 3702/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m2, p.č. 3710/24 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m2, p.č. 3710/25 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m2 a p.č. 6753/37 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m2, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 400 Kč/m2, tj. celkem ve výši 148.000 Kč, za následujících podmínek:
   1. kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
   2. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Statutární město Prostějov,
      1. rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 149.000 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků p.č. 3700/33, p.č. 3700/34, p.č. 3702/6, p.č. 3710/24, p.č. 3710/25 a p.č. 6753/37, vše v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 149.000 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** krevokaci usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 16048 ze dne 15.02.2016ake schválení výkupu pozemků p.č. 3700/33, p.č. 3700/34, p.č. 3702/6, p.č. 3710/24, p.č. 3710/25 a p.č. 6753/37, vše v k.ú. Prostějov, a rozpočtovéhoopatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází kabelové vedení NN, vodovodu, NTL plynovodu a vedení sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 149.000 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 149.000 Kč.

Vlastník není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 29.08.2016.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa – odstraněno z důvodu ochrany osobních údajů

Prostějov: 19.08.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM