|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 05.09.2016** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Vrahovice** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |
| **Návrh usnesení:** |

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej pozemku p.č. 997/1 – ostatní plocha o výměře 32 m2 v k.ú. Vrahovice kupujícímu za následujících podmínek:**

1. **kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 300 Kč/m2, tj. celkem 9.600 Kč, a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,**
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 15.03.2016 obrátila soukromá osoba, se žádostí na odprodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 997/1 o výměře 32 m2 v k.ú. Vrahovice. Žadatelka má ve svém vlastnictví mimo jiné i pozemky p.č. 997/2 – ostatní plocha a p.č. 121/2 – zahrada, oba v k.ú. Vrahovice, které bezprostředně sousedí s požadovaným pozemkem p.č. 997/1 v k.ú. Vrahovice. Uvedené pozemky tvoří společně zázemí rodinného domu č.p. 584 na pozemku p.č. st.p.č. 24/2 v k.ú. Vrahovice (Čs. armádního sboru 584/16a) ve vlastnictví žadatelky. Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 117/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování**, obdržel žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 997/1 v k.ú. Vrahovice. O prodej žádá soukromá osoba.

K žádosti sdělujeme následující:

Uvedený pozemek je dle platného územního plánu stabilizovanou plochou bydlení smíšeného.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova prodej pozemku **doporučuje**. Důvodem je bezprostřední návaznost na pozemky ve vlastnictví žadatelky.

**Odbor životního prostředí** obdržel postoupenou žádost , o prodej pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Vrahovice o výměře 32 m², která navazuje na parcelu č. 997/2 v k.ú. Vrahovice ve vlastnictví žadatelky.

Odbor životního prostředí sděluje, že **nemá námitek** k případnému prodeji pozemku.

**Odbor rozvoje a investic MMPv** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že pracovníci odboru **nemají námitky** k odprodeji předmětného pozemku, neboť jde o nepřístupný pozemek (žadatelka vlastní navazující pozemek p.č. 997/2 v k.ú. Vrahovice).

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 12.04.2016 **doporučuje** Radě města Prostějova prodej předmětného pozemku**.**

**Osadní výbor Vrahovice a Čechůvky** **souhlasí** s návrhem a doporučuje k realizaci.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 24.05.2016 usnesením č. 6549 **vyhlásila záměr** prodeje pozemku p.č. 997/1 – ostatní plocha o výměře 32 m2 v k.ú. Vrahovice za následujících podmínek:

a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000  Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu. K vyhlášenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 9.600 Kč, tj. 300 Kč/m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelkou udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Vrahovice za podmínek dle návrhu usnesení.

Žadatelka není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 29.08.2016.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

V Prostějově dne 19.08.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

