|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 05.09.2016** |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje pozemků p.č. st. 279, p.č. st. 280, p.č. st. 281, p.č. st. 282, p.č. st. 284, p.č. st. 285, p.č. st. 286 a p.č. st. 287, vše v k.ú. Krasice**  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |
| **Návrh usnesení:** |

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej pozemků p.č. st. 279 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2, p.č. st. 280 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 281 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 282 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 284 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, p.č. st. 285 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 a p.č. st. 286 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m2, vše v k.ú. Krasice, vlastníkům staveb garáží na nich umístěných a prodej pozemku p.č. st. 287 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2 v k.ú. Krasice za následujících podmínek:**

1. **kupní ceny budou stanoveny ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m2, a budou v celé výši zaplaceny před podpisy kupních smluv,**
2. **náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatky spojené s podáním návrhů na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

V rámci provedené inventury pozemků Statutárního města Prostějova bylo zjištěno, že na pozemcích p.č. st. 279 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2, p.č. st. 280 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 281 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 282 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 283 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, p.č. st. 284 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, p.č. st. 285 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, p.č. st. 286 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m2, p.č. st. 287 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2, vše v k.ú. Krasice, se nachází stavby garáží. S ohledem na zjištěné skutečnosti byli jednotliví vlastníci garáží vyzváni k zahájení jednání o majetkoprávním vypořádání užívání předmětných pozemků.

Žádosti o prodej pozemků podali tito vlastníci stavby garáží:

* soukromá osoba,
* soukromá osoba – vlastník staveb garáží na pozemcích p.č. st. 280 a p.č. st. 281, oba v k.ú. Krasice,
* soukromé osoby – vlastníci stavby garáže na pozemku p.č. st. 282 v k.ú. Krasice,
* soukromá osoba – vlastník stavby garáže na pozemku p.č. st. 284 v k.ú. Krasice,
* soukromá osoba – vlastník stavby garáže na pozemku p.č. st. 285 v k.ú. Krasice,
* soukromá osoba – vlastník stavby garáže na pozemku p.č. st. 286 v k.ú. Krasice,
* soukromé osoby – vlastníci stavby garáže na pozemku p.č. st. 287 v k.ú. Krasice. Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba garáže zapsána v KN, ale bez uvedení vlastníka. Soukromé osoby mají povolení k trvalému užívání garáže ze dne 07.09.1973 na jméno soukromé osoby, která řádně zkolaudovanou garáž prodala v roce 1975 současným majitelům.

Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 222/2014.

V souvislosti s výše uvedenou záležitostí Odbor správy a údržby majetku města informuje, že vlastník stavby garáže na pozemku p.č. st. 283 v k.ú. Krasice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova požádal o majetkoprávní ošetření užívání pozemku pod stavbou garáže formou pronájmu, nikoliv prodeje. Užívání tohoto pozemku je Odborem SÚMM řešeno samostatně.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 21.06.2016 usnesením č. 6633 **vyhlásila** záměr prodeje pozemků p.č. st. 279 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2, p.č. st. 280 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 281 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 282 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 284 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, p.č. st. 285 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, p.č. st. 286 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m2, p.č. st. 287 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2, vše v k.ú. Krasice, za následujících podmínek:

1. kupní ceny budou stanoveny ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a budou v celé výši zaplaceny před podpisy kupních smluv,
2. náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatky spojené s podáním návrhů na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000  Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu. K vyhlášenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětných pozemků znalcem stanovena ve výši 500 Kč/m2.

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly žadateli uděleny a jsou založeny ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schváleníprodeje pozemků p.č. st. 279 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2, p.č. st. 280 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 281 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 282 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, p.č. st. 284 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, p.č. st. 285 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 a p.č. st. 286 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m2, vše v k.ú. Krasice vlastníkům staveb garáží na nich umístěných a pozemku p.č. st. 287 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2, v k.ú. Krasice, kupujícímu za podmínek uvedených v návrhu usnesení. Prodejem předmětných pozemků vlastníkům staveb garáží na nich umístěných a soukromých osob dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby, a tím naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že stavba je součástí pozemku. Dle příslušných ustanovení tohoto zákona má vlastník stavby nacházející se na cizím pozemku předkupní právo k tomuto pozemku.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na pozemku p.č. st. 282 v k.ú. Krasice je umístěno sdělovací vedení společnosti E.ON Distribuce, a.s., včetně jeho ochranného pásma.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 29.08.2016.**

Příloha: situační mapa

V Prostějově dne 22.08.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

