|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 05.09.2016** |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení směny pozemku p.č. 7540/24 v k.ú. Prostějov za část pozemku p.č. 983 v k.ú. Držovice na Moravě** |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**směnu pozemku p.č. 7540/24 – ostatní plocha o výměře 151 m2 v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 983 - ostatní plocha o výměře 151 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, ve vlastnictví Obce Držovice, se sídlem SNP 71/37, Držovice, PSČ: 796 07, IČ: 750 82 144, za následujících podmínek:**

1. **směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.**

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova na základě schváleného rozpočtu města Prostějova pro rok 2016 připravuje projektovou dokumentaci pro realizaci investiční akce **„Komunikace a realizace nového oplocení a branek na ul. Říční vč. PD“**. Dle sdělení Odboru rozvoje a investic ze dne 29.03.2016 je nutné pro úspěšnou přípravu uvedené akce získat oprávnění realizovat stavbu na pozemku p.č. 1038/21 v k.ú. Držovice na Moravě a části pozemku (cca 62 m2) p.č. 983 v k.ú. Držovice na Moravě ve vlastnictví Obce Držovice,se sídlem SNP 71/37, Držovice, PSČ: 796 07, IČ: 750 82 144, s tím, že dle předběžného jednání se starostkou Obce Držovice, Blankou Kolečkářovou, bude ze strany Obce Držovice preferována směna pozemku p.č. 1038/21 a části pozemku p.č. 983, oba v k.ú. Držovice na Moravě, ve vlastnictví Obce Držoviceza pozemek p.č. 7540/24 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova (ve stejné plošné výměře a bez finančního dorovnání, tj. za 2 m2 pozemku p.č. 1038/21 a 149 m2 pozemku p.č. 983, oba v k.ú. Držovice na Moravě, ve vlastnictví Obce Držovice směnit celý pozemek p.č. 7540/24 o výměře 151 m2 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova). Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 123/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu Držovice, vydaného v roce 2010 a územního plánu Prostějov, vydaného v roce 2014, určeny pro funkční využití plochy silniční dopravy (ÚP Držovice) a plochy dopravní infrastruktury (ÚP Prostějov). Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, konstatuje, že z hlediska výše uvedených územně plánovacích dokumentací nedochází ke změně z hlediska funkčního využití citovaných pozemků.

**Odbor dopravy nemá** ke směně výše uvedených pozemků **žádné** **připomínky.**

**Odbor životního prostředí - nemá námitek** k provedení navrhované směny pozemků.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že pracovníci odboru **doporučují** navrženou směnu z důvodu majetkoprávního dořešení pozemků, na nichž se má realizovat připravovaný záměr města.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 12.04.2016 **doporučuje** Radě města směnu předmětných pozemků.

**Rada města Prostějova** svým usnesením č. 6485 ze dne 10.05.2016 **vyhlásila** **záměr** směny pozemku p.č. 7540/24 – ostatní plocha o výměře 151 m2 v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za pozemek p.č. 1038/21 – ostatní plocha o výměře 2 m2 a část pozemku p.č. 983 – ostatní plocha o výměře 149 m2, oba v k.ú. Držovice na Moravě, ve vlastnictví Obce Držovice, se sídlem SNP 71/37, Držovice, PSČ: 796 07, IČ: 750 82 144, za následujících podmínek:

1. směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se telefonicky vyjádřila starostka Obce Držovice, Blanka Kolečkářová a sdělila, že pozemek p.č. 1038/21 – ostatní plocha o výměře 2 m2 v k.ú. Držovice na Moravě bude Obec Držovice bezúplatně převádět České republice, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ: 145 05, IČ: 659 93 390, a tudíž není možné ho směnit se Statutárním městem Prostějovem.

Dle nového vyjádření **Odboru rozvoje a investic** není nutné pro realizaci výše uvedené investiční akce převést do majetku Statutárního města Prostějova pozemek p.č. 1038/21 v k.ú. Držovice na Moravě.

Z tohoto důvodu bylo potřeba opětovně vyhlásit záměr směny pozemku p.č. 7540/24 – ostatní plocha o výměře 151 m2 v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 983 – ostatní plocha o výměře 151 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, ve vlastnictví Obce Držovice, se sídlem SNP 71/37, Držovice, PSČ: 796 07, IČ: 750 82 144.

**Rada města Prostějova** svým usnesením č. 6636 ze dne 21.06.2016 **vyhlásila** **záměr** směny pozemku p.č. 7540/24 – ostatní plocha o výměře 151 m2 v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 983 – ostatní plocha o výměře 151 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, ve vlastnictví Obce Držovice, se sídlem SNP 71/37, Držovice, PSČ: 796 07, IČ: 750 82 144, za následujících podmínek:

1. směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se nikdo další nepřihlásil.

Odbor správy a údržby majetku města doporučuje schválit směnu pozemku p.č. 7540/24 o výměře 151 m2 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 983 o výměře 151 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, ve vlastnictví Obce Držovice, se sídlem SNP 71/37, Držovice, PSČ: 796 07, IČ: 750 82 144, za podmínek dle návrhu usnesení.

Obec Držovice není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 29.08.2016.**

Přílohy: situační mapy

Prostějov: 19.08.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala:Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



