|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 05.09.2016** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení výkupu pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:**

1. **výkup pozemku p.č. 6565 – orná půda o výměře 13.445 m2 v k.ú. Prostějov od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 370 Kč/m2, tj. celkem 4.974.650 Kč, za následujících podmínek:**
2. **kupní cena bude zaplacena spoluvlastníkům poměrně dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
3. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Statutární město Prostějov,**
4. **rozpočtové opatření, kterým se:**

**- zvyšuje rozpočet výdajů**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **4.975.650** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **4.975.650** |
| **snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

Důvodová zpráva:

Na Statutární město Prostějov se dne 16.03.2016 obrátil Ing. František Kocourek, Znalecká a realitní kancelář, se sídlem Prostějov, Přemyslovka 3, PSČ: 796 01, IČ: 415 01 985, s nabídkou prodeje pozemku p.č. 6565 o výměře 13.445 m2 v k.ú. Prostějov na ulici Brněnská v Prostějově, který by dle vyjádření Ing. Kocourka v budoucnu mohl sloužit Statutárnímu městu Prostějov pro rozšíření průmyslové zóny. Požadovaná kupní cena za uvedený pozemek je 400 Kč/m2, celkem 5.378.000 Kč. Ing. František Kocourek jedná v zastoupení spoluvlastníků předmětného pozemku, soukromá osoba (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), soukromá osoba (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4) a soukromá osoba (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2). Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 112/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že uvedený pozemek je dle platného územního plánu z velké části plochou smíšenou výrobní Z17, kde je stanovena zastavěnost 10-40%, max. výška zástavby 15m. Ve vydaném územním plánu byla stanovena povinnost prověřit řešení plochy zpracováním územní studie z důvodu nesouhlasu vlastníků s původně navrženou obsluhou území ve verzi projednávaného návrhu územního plánu. V současné době jsou práce na studii ukončeny. Na základě závěrů studie se předpokládá, že obsluha rozvojové plochy Z17 bude probíhat z nové komunikace, která bude paralelní s ul. Brněnskou a napojena na II/433 okružní křižovatkou. Před realizací vlastní výstavby doporučuje územní studie dosažení dohody vlastníků s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s realizací záměrů tj. jejich rozdělení dle velikosti jejich majetkových podílů.

Menší severní část pozemku parc. č. 6565, je v územní studii upřesněna s využitím pro rezervu veřejných prostranství v případě, že by se realizovalo křížení pod dálnicí D46.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova **doporučuje nabídky nevyužít.** Důvodem je návrh postupu dle zpracované územní studie, která pro stávající vlastníky doporučuje cestu uzavření dohody o tzv. parcelaci (v souladu s ustanoveními stavebního zákona), která rozdělí náklady a prospěchy spojené s realizací budoucích záměrů. Výkup pouze jednoho pozemku považujeme za nesystémový.

**Odbor životního prostředí nemá připomínek** k nabídce odkupu předmětného pozemku.

**Odbor dopravy –** jedná se o pozemek na jižní straně města, za hřbitovem, v připravované lokalitě malé průmyslové zóny. Odbor dopravy **nemá** k záměru **žádné připomínky. Souhlasíme**.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že pracovníci odboru **doporučují** zvážit nabídku uvedeného pozemku s ohledem na možnost jako vlastník pozemku významně ovlivnit navržené řešení průmyslové zóny dle pořízené územní studie na ulici Brněnská a přispět tak k rozšíření nabídky ploch pro výrobu na území města.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 12.04.2016 **doporučuje** Radě města výkup předmětného pozemku za podmínek shodných s výkupy v dané sousední lokalitě.

**Na základě uskutečněného jednání s Ing. Františkem Kocourkem se podařilo vyjednat snížení požadované kupní ceny na úroveň 370 Kč/m2, tj. celkem 4.974.650 Kč. Dále spoluvlastníci pozemku požadují, aby poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bylo Statutární město Prostějov.** Daň z nabytí nemovitých věcí spojená s převodem předmětného pozemku bude činit 198.988 Kč a v případě, že bude odkup realizován až po 01.11.2016, kdy nabyde účinnosti zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, bude nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

**Rada města Prostějova** dne 28.07.2016 usnesením č. 6729 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup pozemku p.č. 6565 – orná půda o výměře 13.445 m2 v k.ú. Prostějov od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 370 Kč/m2, tj. celkem 4.974.650 Kč, za následujících podmínek:
2. kupní cena bude zaplacena spoluvlastníkům poměrně dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
3. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Statutární město Prostějov,
4. rozpočtové opatření, kterým se:

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 4.975.650 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 4.975.650 |
| snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

Vzhledem k tomu, že se podařilo vyjednat snížení požadované kupní ceny, **Odbor správy a údržby majetku města doporučuje** schválit výkup pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějova o výměře 13.445 m2 za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 4.975.650 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 4.975.650 Kč.

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly spoluvlastníky uděleny a jsou založeny ve spise.

Soukromé osoby nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 29.08.2016.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

Prostějov: 19.08.2016

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

