|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MATERIÁL |  číslo:  |  |
| pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova, konané dne 11. 12. 2017 |
|  |
|  |
|  |
| Název materiálu:  | Zpráva o uplatňování územního plánu Prostějov – jmenování určeného zastupitele  |
| Předkládá: | Rada města Prostějova Ing. Zdeněk Fišer v. r., 1. náměstek primátorky |
| Návrh usnesení: |
|  |  |
| **Zastupitelstvo města Prostějova**  |
| j m e n u j e Ing. Zdeňka Fišera, 1. náměstka primátorky, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov a případné změny územního plánu pořizované na základě této zprávy |
|  |
|  |

Důvodová zpráva:

Odbor územního plánování a památkové péče – oddělení územního plánování, zahájil pořizování Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov.

Územní plán Prostějov byl vydán Zastupitelstvem města Prostějova na jeho zasedání konaném dne 10. 6. 2014. Dokument, který má digitální podobu a jenž podrobně řeší celé území města, tedy katastrální území Prostějov, Krasice, Domamyslice, Čechovice u Prostějova, Čechovice – Záhoří, Vrahovice, Čechůvky a Žešov, nahradil Územní plán sídelního útvaru Prostějov z roku 1995.

Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně, nejméně jednou za 4 roky, zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zpráva se projednává a schvaluje obdobně jako zadání územního plánu. Účelem je vyhodnotit územní plán z hlediska jeho uplatňování, například zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl vydán.

Zpráva může vyústit ve 3 závěry:

- může zkonstatovat, že se nezměnily podmínky a územní plán není třeba měnit,

* její součástí mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu – pak plní funkci zadání změny a na jejím základě se pořizuje rovnou návrh změny,
* může vyústit v konstatování, že je potřeba pořídit nový územní plán.

S přihlédnutím k aktuálnímu stavu v území a změnám legislativy i nadřazené územně plánovací dokumentace lze předpokládat, že součástí zprávy o uplatňování budou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Prostějov.

Dle stavebního zákona je nutno jmenovat určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem během celého procesu pořizování Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov a případné změny územního plánu pořizované na základě této zprávy.

Rada města Prostějova na své schůzi 14. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova usnesením č. 71062 jmenovat Ing. Zdeňka Fišera jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov a případné změny územního plánu pořizované na základě této zprávy.

|  |
| --- |
|  |
|  |  |
|  |
|  |  |
| V Prostějově: 28. 11. 2017 |  |
|  |

 Zpracovala: Ing. Ivana Nováková v. r., vedoucí oddělení územního plánování

 Za správnost: Ing. arch. Jan Mlčoch v. r., vedoucí odboru územního plánování a památkové péče