|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.09.2017** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení výkupu pozemků p.č. 6220/3 a p.č. 6221/1, oba v k.ú. Prostějov, a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

1. **výkup pozemků p.č. 6220/3 – orná půda o výměře 273 m2 a p.č. 6221/1 – orná půda o výměře 9.178 m2, oba v k.ú. Prostějov, od spoluvlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 950 Kč/m2, tj. celkem 8.978.450 Kč, za následujících podmínek:**
2. **kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to v poměru dle velikosti spoluvlastnických podílů,**
3. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
4. **rozpočtové opatření, kterým se:**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **8.979.450** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků p.č. 6220/3 a p.č. 6221/1, oba v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **8.979.450** |
| **snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

Důvodová zpráva:

Na Statutární město Prostějov se dne 27.03.2017 obrátili spoluvlastníci pozemků p.č. 6220/3 – orná půda o výměře 273 m2 v k.ú. Prostějov (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), a p.č. 6221/1 – orná půda o výměře 9.178 m2 v k.ú. Prostějov (spoluvlastnický podíl o velikosti 4/5, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10) s nabídkou na odkup těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova, a to za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, tj. ve výši 9.260.745 Kč (cca 980 Kč/m2), který byl přiložen k nabídce. Nabídka byla dle vyjádření spoluvlastníků učiněna v návaznosti na osobní jednání z konce roku 2016 a s ohledem na dlouhodobý zájem města o odkup těchto pozemků. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 159/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemky parcelní čísla 6221/1 a 6220/3 v katastrálním území Prostějov, jsou součástí rozvojové plochy P8. Jedná se o plochu, na kterou je zpracovaná územní studie „ Subcentrum Krasice – východ“. Dle územního plánu se jedná o plochy veřejného prostranství (PV), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy smíšené obytné (SX). **Konstatujeme, že vzhledem k umístění nabízených pozemků převážně v plochách veřejných prostranství a občanského vybavení (určených pro tělovýchovná a sportovní zařízení) by mohlo město Prostějov jako vlastník v budoucnu pozitivně ovlivňovat podobu celé lokality. Odbor územního plánování a památkové péče tudíž odkup pozemků parcelní čísla 6221/1 a 6220/3 v katastrálním území Prostějov doporučuje.**

**Odbor životního prostředí nemá připomínek** k výše uvedené nabídce.

**Odbor dopravy nemá** k nabídce na prodej pozemků p.č. 6221/1 a p.č. 6220/3, oba v k.ú. Prostějov, **žádné připomínky. Souhlasíme**.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil předloženou nabídku a **doporučuje**, s ohledem na situování nabízených pozemků v prostoru subcentra Krasice a v těsné blízkosti sportovně rekreačního areálu na ulici Krasická, zvážit odkup těchto pozemků v souvislosti s možností budoucí výstavby další veřejné vybavenosti (např. sportovní hala / tělocvična), navazující na aktuálně připravovaný rozvojový záměr města (rozšíření aquaparku).

**Domovní správa Prostějov, s.r.o., doporučuje** nákup těchto pozemků jednak z důvodu možnosti rozšiřování ploch pro sport a rekreaci (sousedství s Aquaparkem), nebo možnost v budoucnu při případné změně územního plánu využít pozemky pro výstavbu například komunitních domů. Přes pozemky lze rovněž vést teplovody k novému plaveckému bazénu.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 13.06.2017 **doporučuje** Radě města odkup předmětných pozemků za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

**Dne 30.06.2017 bylo svoláno jednání ze zástupcem uvedených spoluvlastníků, na kterém se za účasti Mgr. Jiřího Pospíšila, náměstka primátorky, a Bc. Vladimíra Hofmana, odborného referenta oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, podařilo dojednat snížení kupní ceny na úroveň 950 Kč/m2. Tuto výši považuje zástupce spoluvlastníků za konečnou bez možnosti jejího dalšího snížení.**

**Rada města Prostějova** dne 22.08.2017 usnesením č. 7791 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit:

1. výkup pozemků p.č. 6220/3 – orná půda o výměře 273 m2 a p.č. 6221/1 – orná půda o výměře 9.178 m2, oba v k.ú. Prostějov, od spoluvlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 950 Kč/m2, tj. celkem 8.978.450 Kč, za následujících podmínek:
2. kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to v poměru dle velikosti spoluvlastnických podílů,
3. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
4. rozpočtové opatření, kterým se:

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 8.979.450 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků p.č. 6220/3 a p.č. 6221/1, oba v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 8.979.450 |
| snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly spoluvlastníky předmětných pozemků uděleny a jsou založeny ve spise.

**Odbor SÚMM** s ohledem na výše uvedená stanoviska a možnost využití předmětných pozemků pro budoucí potřeby Statutárního města Prostějova **doporučuje** schválitvýkup předmětných pozemků za dojednanou kupní cenu ve výši 950 Kč/m2, tj. postupovat dle návrhu usnesení. Předmětné pozemky přímo navazují na pozemky p.č. 6222/1 a p.č. 6219/7, oba v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 8.979.450 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 8.979.450 Kč.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.09.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

Prostějov: 29.08.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

