|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.09.2017** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Nevyužití předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 v k.ú. Prostějov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

1. **nevyužití předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2 v k.ú. Prostějov ve soukromém vlastnictví ,**
2. **zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2 v k.ú. Prostějov s tím, že náklady spojené se zrušením předkupního práva nebude hradit Statutární město Prostějov.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 16.08.2017 obrátil žadatel s žádostí o projednání nevyužití předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 v k.ú. Prostějov, který je v jeho vlastnictví. Předkupní právo bylo sjednáno na základě Kupní smlouvy č. 2004/16/215 ze dne 17.06.2004 uzavřené mezi městem Prostějovem jako prodávajícím a žadatelem jako kupujícím, a to jako právo věcné na dobu neurčitou, které je takto zapsáno v katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku byl realizován za účelem vybudování stavby nových WC v lesoparku Hloučela u stávajícího občerstvení. Žadatel s ohledem na svůj vysoký věk a vleklé zdravotní problémy hodlá předmětný pozemek včetně stavby občanského vybavení bez č.p. nebo č.e., která se na předmětném pozemku nachází a kterou žadatel vlastním nákladem zbudoval, darovat svému synovi. Aby tak mohl učinit, musí nejprve předmětný pozemek z titulu předkupního práva nabídnout Statutárnímu městu Prostějovu. Z těchto důvodů žádá o vydání rozhodnutí, že Statutární město Prostějov svého předkupního práva v tomto případě nevyužívá. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 338/2017.

**Rada města Prostějova** dne 22.08.2017 usnesením č. 7787 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit:

1. nevyužití předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2 v k.ú. Prostějov ve  vlastnictví žadatele,
2. zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2 v k.ú. Prostějov s tím, že náklady spojené se zrušením předkupního práva nebude hradit Statutární město Prostějov.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

**Odbor SÚMM doporučuje** schválit nevyužití předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 v k.ú. Prostějovve vlastnictví žadatele, dle bodu 1) návrhu usnesení. Odbor SÚMM současně **doporučuje** nad rámec požadavku schválit úplné zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemku p.č. 5976/2 v k.ú. Prostějov dle bodu 2) návrhu usnesení, neboť účelu, pro jaký byl prodej předmětného pozemku realizován, bylo dokončením stavby občanského vybavení bez č.p. nebo č.e. na předmětném pozemku dosaženo. Vzhledem k tomu, že se na předmětném pozemku nachází stavba občanského vybavení bez č.p. nebo č.e., jeví se možnost využití předkupního práva k pozemku jako nedůvodná a vyvolala by do budoucna nutnost vypořádání stavby. Po zrušení předkupního práva se stavba občanského vybavení bez č.p. nebo č.e. stane součástí pozemku p.č. 5976/2 v k.ú. Prostějov, čímž dojde k naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.09.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: přehledová mapa

situační mapa

Prostějov: 28.08.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

