|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11. 09. 2017** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Prodej části pozemku p.č. 822 v k.ú. Prostějov**  |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej tří částí pozemku p.č. 822 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o jednotlivé výměře cca 49 m2.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města se obrátil žadatel se žádostí o odkoupení části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 822 v k.ú. Prostějov o výměře cca 49 m2, za účelem výstavby dvojgaráže. Požadovaný pozemek se nachází na ulici Resslova a v současné době je využit jako veřejná zeleň.

Žadatel předložil celkem tři varianty možného umístění navržené stavby dvojgaráže:

Varianta A) Požadovaná část k odkoupení se nachází v severovýchodní části pozemku. Vjezd ke dvojgaráži by byl řešen z komunikace na ulici Resslova.

Varianta B) Požadovaná část k odkoupení se nachází v severozápadní části pozemku. Vjezd ke dvojgaráži by byl řešen rovněž z komunikace na ulici Resslova.

Varianta C) Požadovaná část k odkoupení se nachází v severozápadní části pozemku. Vjezd ke dvojgaráži by byl řešen z komunikace na ulici Nerudova.

Žadatel bydlí v rodinném domě na ulici Obránců míru a dle jeho sdělení není možno stavbu dvojgaráže realizovat na pozemku u tohoto domu. Na základě doplňujících informací by měl žadatel zájem o odkoupení celého předmětného pozemku p.č. 822 v k.ú. Prostějov za účelem výstavby rodinného domu. V nejbližších letech ale nemůže garantovat zahájení jeho výstavby, přesto je jeho záměrem předložit v budoucnu novou žádost o odkoupení celého pozemku. V současné době má tak zájem zatím jen o odkoupení části předmětného pozemku pro výstavbu dvojgaráže.

Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 251/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování** – pozemek p.č. 822 v k.ú. Prostějov je součástí stabilizované plochy smíšené obytné (SX). Jedná se o plochu č. 0057, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 10/14 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45º).

Dále platí tyto funkční regulativy:

**Plochy smíšené obytné (SX)**

**Hlavní využití:**

a) pozemky rodinných domů (včetně oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1) se zajištěnou ochrannou před hlukem a vibracemi;

Podmínky prostorového uspořádání:

ve stabilizovaných plochách:

Stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší, než převažující zástavba území. V případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že záměr výstavby dvojgaráže na části pozemku p.č. 822 v k.ú. Prostějov neodpovídá převažujícímu charakteru a struktuře zástavby v dané ploše. Pozemek se nachází ve stabilizované části zastavěného území, kde dlouhodobě supluje zeleň na veřejném prostranství. Umístění dvojgaráže na části pozemku bez naplnění regulativu hlavní funkce dané plochy je z hlediska Územního plánu Prostějov nepřípustné. Z těchto důvodů prodej **nedoporučujeme**.

**Odbor životního prostředí** – **nedoporučuje** prodej pozemku pro výstavbu dvojgaráže. Dosud nezastavěné nároží ulic Resslova a Nerudova slouží jako odpočinková plocha veřejné zeleně v této lokalitě. Ulice Resslova i Nerudova mají minimální plochy veřejné zeleně, nezastavěné nároží vhodně kompenzuje nedostatek zeleně v této lokalitě.

**Odbor rozvoje a investic** – posoudil předloženou žádost o odkoupení části pozemku p.č. 822 v k.ú. Prostějov a sděluje, že **nedoporučuje** odkoupení tohoto pozemku, neboť jde o pozemek s plochou veřejné zeleně a zástavba dvojgaráže není akceptovatelná.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 22. 08. 2017 usnesením č. 7790:

1) **neschválila** záměr prodeje tří částí pozemku p.č. 822 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o jednotlivé výměře cca 49 m2,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej tří částí pozemku p.č. 822 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o jednotlivé výměře cca 49 m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje vyhovět předložené žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 822 v k.ú. Prostějov za účelem výstavby dvojgaráže. Z důvodu zachování celistvosti pozemku a jeho současného využití jako veřejná zeleň, doporučuje Odbor správy a údržby majetku města ponechat tento pozemek i nadále ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, tj. nevyhovět žádosti o prodej tří částí pozemku p.č. 822 v k.ú. Prostějov o jednotlivé výměře cca 49 m2.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.09.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: 3 x situační mapa

Prostějov: 28. 08. 2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Mgr. Lukáš Skládal, v. r.

 odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM





