|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11. 09. 2017** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje pozemku p.č. 981/4 v k.ú. Vrahovice** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemku p.č. 981/4 – orná půda o výměře 9 m2 v k.ú. Vrahovice, na ulici Oskara Nedbala, do společného jmění manželů za následujících podmínek:**

1. **kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 10.220 Kč (tj. cca 1.136 Kč/m2) a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

V rámci provedené inventarizace pozemků v katastrálním území Vrahovice bylo zjištěno, že na ulici Oskara Nedbala se nachází pozemek ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 981/4 v k.ú. Vrahovice, který je užíván k soukromému účelu bez majetkoprávního dořešení. Tento pozemek sousedí s rodinným domem na ulici Oskara Nedbala 18. Dle provedeného místního šetření bylo zjištěno, že předmětný pozemek je využíván jako součást povrchově zpevněného, přístupového chodníku (šířka pozemku je cca 1,3 m) k zahradě za uvedeným rodinným domem (chodník nezajišťuje veřejný přístup k žádným jiným zahradám v dané lokalitě). Tento rodinný dům a zahrada jsou ve společném jmění manželů.

Odbor správy a údržby majetku města se obrátil na současné uživatele a projednal s nimi další užívání pozemku p.č. 981/4 v k.ú. Vrahovice. Po tomto projednání uživatelé sdělili, že předmětný pozemek využívají již dlouhodobě. Jako přístup na zahradu sloužil pravděpodobně již od doby dokončení stavby rodinného domu uživatelů. Přístupový chodník k zahradě je vyjma uvedeného pozemku Statutárního města Prostějova umístěn na dalších dvou pozemcích p.č. 788/37 a p.č. 788/38, oba v k.ú. Vrahovice, které jsou ve spoluvlastnictví několika osob, z nichž žádná nevlastní v dané lokalitě jiné pozemky (Statutární město Prostějov není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného z navazujících pozemků).

Uživatelé mají zájem o další užívání předmětného pozemku p.č. 981/4 v k.ú. Vrahovice a proto požádali o jeho odkoupení. Po případné realizaci odkupu bude tento pozemek i nadále využíván k současnému účelu.

Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 251/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování –** pozemek p.č. 981/4 v k.ú. Vrahovice je dle platného územního plánu Prostějov součástí plochy smíšené obytné č. 0828. Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, **doporučuje** prodej uvedeného pozemku. Z hlediska územního plánování předmětný pozemek není nijak důležitý a není zde plánováno žádné pěší propojení lokality.

**Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky - doporučuje** uskutečnit prodej pozemku p.č. 981/4 v k.ú. Vrahovice.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konanédne 09. 05. 2017 usnesením č. 7444 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 981/4 – orná půda o výměře 9 m2 v k.ú. Vrahovice, na ulici Oskara Nedbala, za následujících podmínek:

1. kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 10.220 Kč (tj. cca 1.136 Kč/m2).

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadateli udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek ke schválení prodeje pozemku p.č. 981/4 v k.ú. Vrahovice za podmínek uvedených v návrhu usnesení. S ohledem na umístění pozemku a jeho současné využití je vhodné pozemek prodat a majetkoprávně tak dořešit jeho nelegitimní užívání vzniklé v minulosti v souvislosti s výstavbou rodinného domu.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku je umístěn kabel sdělovací vedení (jedná se o přípojku k rodinnému domu žadatelů).

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.09.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

2 x foto pozemku

Prostějov: 25. 08. 2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r

Zpracoval: Mgr. Lukáš Skládal, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM





