|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.09.2017** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 381 v k.ú. Domamyslice, prodej části pozemku p.č. 383/8 v k.ú. Domamyslice** |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

1. s c h v a l u j e

 **prodej části pozemku p.č. 381 – trvalý travní porost v k.ú. Domamyslice o výměře cca 24 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

1. kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 120 Kč/m2, tj. celkem cca 2.880 Kč, a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,
3. n e v y h o v u j e

žádosti o prodej části pozemku p.č. 383/8 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 93 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 03.03.2017 obrátil žadatel se žádostí o prodej částí pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 383/8 – zahrada o výměře cca 93 m2 a p.č. 381 – trvalý travní porost o výměře cca 24 m2,oba v k.ú. Domamyslice. Jedná se o části pozemků, které jsou momentálně oploceny a jsou součástí zahrady na pozemku p.č. 383/4 v k.ú. Domamyslice ve vlastnictví žadatele. Žadatel tímto odkupem hodlá majetkoprávně dořešit stávající stav, kdy předmětné části pozemků Statutárního města Prostějova dlouhodobě užívá. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 132/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, obdržel žádost o vyjádření k prodeji částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova parcelní čísla 383/8 a 381 v katastrálním území Domamyslice, za účelem rozšíření zahrady z důvodu požadavku žadatele.

**K žádosti sdělujeme:**

Část pozemku parcelní číslo 381 v katastrálním území Domamyslice je součástí plochy **č. 0979 – Plochy lesní (NL)**. Hlavní využití – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**Pozemek parcelní číslo 383/8 v katastrálním území Domamyslice je součástí plochy** č. 0980 **–** Plochy rekreace - zahrádkářské osady (NL). Hlavní využití – pozemky pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci situované do zahrádkářských osad.

Podmínky prostorového uspořádání - ve stabilizovaných plochách se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

**Konstatujeme, že záměr prodeje částí pozemků p. č. 383/8 a 381 v k. ú. Domamyslice není v souladu s koncepcí uspořádání území. Pozemek p.č. 383/8 v k. ú. Domamyslice je historicky přístupovou cestou k jednotlivým zahradám a zajišťuje prostupnost územím do přilehlého lesa a volné krajiny. U pozemku p.č. 381 v k. ú. Domamyslice se jedná o část pozemku určeného k plnění funkce lesa. Z tohoto důvodu prodej nedoporučujeme.**

**Odbor životního prostředí** obdržel postoupenou žádost o odprodej částí pozemků p.č. 383/8 a p.č. 381, oba v k.ú. Domamyslice, o celkové výměře cca 117 m2. Předmětné části pozemků jsou z minulosti oploceny a jsou součástí zahrady na pozemku p.č. 383/4 v k.ú. Domamyslice, která je ve vlastnictví žadatele.

Odbor životního prostředí **nemá námitek** **k odprodeji části pozemku p.č. 381 v k.ú. Domamyslice**. Odbor životního prostředí **nedoporučuje odprodej části pozemku p.č. 383/8 v k.ú. Domamyslice**, neboť dle KN slouží jako jediná přístupová cesta k pozemku p.č. 381 v k.ú. Domamyslice.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k odprodeji části pozemku p.č. 381, k.ú. Domamyslice.

**U části pozemku p.č. 383/8, k.ú. Domamyslice doporučujeme, s ohledem na zachování možnosti přístupu na pozemek p.č. 381, k.ú. Domamyslice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, řešit užívání pronájmem či jinou vhodnou formou, případně uvedený přístup obnovit.**

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 04.04.2017 sděluje, že přítomní členové Komise pro rozvoj města a podporu podnikání **doporučují** Radě města Prostějova **pouze prodej části pozemku p.č. 381 v k.ú. Domamyslice, a nedoporučují prodej části pozemku p.č. 383/8 v k.ú. Domamyslice**. Současně členové komise navrhují legalizovat užívání plochy pozemku p.č. 383/8 v k.ú. Domamyslice, a to buď formou pronájmu, nebo odstraněním oplocení.

**Osadní výbor Krasice, Čechovice a Domamyslice** **nedoporučuje** odprodej části pozemku p.č. 383/8 v k.ú. Domamyslice a **doporučuje** odprodej části pozemku p.č. 381 v k.ú. Domamyslice dle žádosti.

**Rada města Prostějovana** své schůzi konané dne 09.05.2017 usnesením č. 7448:

1) **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 381 – trvalý travní porost v k.ú. Domamyslice o výměře cca 24 m2 (přesná výměra pozemku bude známá po vyhotovení geometrického plánu), za následujících podmínek:

a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,

2) **neschválila** záměr prodeje části pozemku p.č. 383/8 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 93 m2,

3) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti, o prodej části pozemku p.č. 383/8 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 93 m2.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 381 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 24 m2 byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu. K vyhlášenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětné části pozemku znalcem stanovena ve výši 120 Kč/m2, tj. celkem ve výši cca 2.880 Kč.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 381 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 24 m2 za podmínek dle návrhu usnesení. Vzhledem k výše uvedeným stanoviskům Odbor SÚMM **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 383/8 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 93 m2. Užívání zaplocené části pozemku p.č. 383/8 v k.ú. Domamyslice jako součást zahrady bude Odborem SÚMM majetkoprávně dořešeno formou pronájmu.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.09.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

 fotomapa - Google

V Prostějově dne 24.08.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



