|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.06.2017** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Bezúplatný převod částí pozemků p.č. 6020/134 a p.č. 7642/1, oba v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti Olomouckého kraje o bezúplatný převod částí pozemků p.č. 6020/134 – ostatní plocha a p.č. 7642/1 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 184 m2.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 14.03.2017 obrátila Mgr. Hana Kamasová, vedoucí odboru majetkového a právního Krajského úřadu Olomouckého kraje, s žádostí o opětovné projednání návrhu bezúplatného převodu částí pozemků p.č. 6020/134 a p.č. 7642/1, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 184 m2 (dle geometrického plánu nově pozemek p.č. 6020/192 v k.ú. Prostějov) z vlastnictví Statutárního města Prostějova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova seniorů Prostějov, příspěvkové organizace, s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Požadované pozemky se nachází na ulici Krapkova, v blízkosti areálu Domova seniorů. V současné době jsou pozemky využité jako travnatá plocha. Záměrem žadatele je na částech předmětných pozemků vybudovat oplocení, které bude navazovat na stávající plot, a takto uzavřít prostor u příjezdu do zadního traktu budovy Domova seniorů. Navržené řešení zamezí vstupu cizích osob do areálu a současně se zvýší bezpečnost osob při dodávkách zboží od dodavatelů přijíždějících ke skladové rampě objektu. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 282/2014.

**Odbor územního plánování a památkové péče** konstatuje, že výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem Prostějov a nenaruší celkovou koncepci území, a proto převod částí pozemků p.č. 6020/134 a p.č. 7642/1, oba v k.ú. Prostějov, **doporučuje.**

**Odbor dopravy nemá** k výše uvedenému záměru žádné **připomínky.**

**Odbor životního prostředí** na základě místního šetření sděluje, že zadní trakt je již oplocen. Jedná se o převod travnaté plochy sousedící se zpevněnou plochou zadního traktu budovy. Odbor životního prostředí **doporučuje** **ponechat požadovanou plochu v majetku města.** Stávající travnatá plocha veřejného prostranství by měla sloužit pro budoucí záměru Statutárního města Prostějova např. k možné výsadbě dřevin a zlepšení mikroklima v této lokalitě. Nemělo by docházet ke snižování ploch veřejné zeleně.

**Odbor rozvoje a investic** sděluje, že uvedený účel lze realizovat na hranici zpevněné manipulační plochy, pokud tedy nejde současně o záměr rozšíření uvedené plochy např. o parkovací stání pro Domov důchodců apod. Odbor rozvoje a investic proto **doporučuje upřesnit** tuto **žádost** a dále navrhuje současně s tím majetkoprávně dořešit pozemek p.č. 7642/2 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, který je součástí oploceného areálu Domova důchodců *(pozn. OSÚMM – oplocený areál Domova seniorů se nachází mimo pozemek p.č. 7642/2 v k.ú. Prostějov)*.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 04.04.2017 **nedoporučuje** Radě města převod předmětných pozemků a doporučuje, aby si žadatel umístil oplocení na pozemku p.č. 6020/133, jehož je vlastníkem.

**Rada města Prostějova** dne 23.05.2017 usnesením č. 7505:

1. neschválila

záměr bezúplatného převodu částí pozemků p.č. 6020/134 – ostatní plocha a p.č. 7642/1 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 184 m2 (dle geometrického plánu nově pozemek p.č. 6020/192 v k.ú. Prostějov) z vlastnictví Statutárního města Prostějova do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 00, IČ: 606 09 460, do hospodaření Domova seniorů Prostějov, příspěvkové organizace, se sídlem Prostějov, Nerudova 1666/70, PSČ: 796 01, IČ: 711 97 699,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti Olomouckého kraje o bezúplatný převod částí pozemků p.č. 6020/134 – ostatní plocha a p.č. 7642/1 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 184 m2.

Odbor SÚMM sděluje, že stejný požadavek Olomouckého kraje byl řešen již v roce 2015. Tehdy Rada města Prostějova dne 03.02.2015 usnesením č. 5133 vyhlásila záměr bezúplatného převodu předmětných pozemků, k projednání předmětné záležitosti Zastupitelstvem města Prostějova však nedošlo (materiál na zasedání Zastupitelstva města Prostějova dne 13.04.2015 byl stažen z programu). V souladu s usnesením Rady města Prostějova č. 7505 ze dne 23.05.2017 Odbor SÚMM nedoporučuje bezúplatný převod částí pozemků p.č. 6020/134 a p.č. 7642/1, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 184 m2, resp. doporučuje nevyhovět žádosti Olomouckého kraje o bezúplatný převod částí pozemků p.č. 6020/134 – ostatní plocha a p.č. 7642/1 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 184 m2, tj. postupovat dle návrhu usnesení.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na předmětných pozemcích je umístěno kabelové vedení NN, kabelové vedení VN a kabel veřejného osvětlení, včetně jejich ochranných pásem.

Olomoucký kraj není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 05.06.2017.**

Přílohy: situační mapa

geometrický plán

situační foto

Prostějov: 25.05.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

