|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.06.2017** |
|  |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemků v k.ú. Prostějov** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti společnosti AD HRUBÝ s.r.o., se sídlem Prostějov, Dolní /100, PSČ 796 01, IČ 292 81 792, o prodej pozemků p.č. 7312/1 – orná půda o výměře 5.275 m2, p.č. 7312/2 – orná půda o výměře 1.070 m2, p.č. 7312/3 – ostatní plocha o výměře 127 m2, p.č. 7313/1 – orná půda o výměře 4.897 m2, p.č. 7313/2 – orná půda o výměře 1.122 m2 a p.č. 7313/3 – ostatní plocha o výměře 118 m2, vše v k.ú. Prostějov.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 08.03.2017 obrátila společnost AD HRUBÝ s.r.o., se sídlem Prostějov, Dolní /100, PSČ 796 01, IČ 292 81 792, se žádostí o prodej pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 7312/1 – orná půda o výměře 5.275 m2, p.č. 7312/2 – orná půda o výměře 1.070 m2, p.č. 7312/3 – ostatní plocha o výměře 127 m2, p.č. 7313/1 – orná půda o výměře 4.897 m2, p.č. 7313/2 – orná půda o výměře 1.122 m2 a p.č. 7313/3 – ostatní plocha o výměře 118 m2, vše v k.ú. Prostějov,za účelem vybudování areálu včetně sídla společnosti. V areálu by měly být vybudovány plochy pro parkování vozidel, skladovací hala a administrativní budova. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 131/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, obdržel žádost o vyjádření k prodeji pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova parcelní čísla 7312/1, 7312/2, 7312/3, 7313/1, 7313/2 a 7313/3 vše v katastrálním území Prostějov, za účelem podnikání v oblasti autodopravy z důvodu požadavku společnosti AD Hrubý a.s., se sídlem Dolní 100, 796 01 Prostějov.

**K žádosti sdělujeme:**

Výše uvedené pozemky jsou součástí rozvojové oblasti **Z56 – Průmyslová zóna Prostějov.** Jedná se o část plochy č. 763 **smíšené výrobní (VS)** pro kterou je stanovena zastavěnost 10 – 40%, maximální výška zástavby 15 m a minimální zatravnění 15%.

**Pro rozvojovou oblast** průmyslová zóna Prostějov**, respektive pro rozvojové plochy P3, P4, P5, P6, P7, P43 a Z22, Z23, Z24, Z56 se požaduje:**

- rozvoj zástavby s jednolitou stavební čárou k veřejnému prostranství;

- osázení ploch respektive koridorů dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stromořadími.

**Pro plochy smíšené výrobní (VS) platí:**

**Hlavní využití:**

a) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu a nerušivé služby, včetně skladů potřebných pro jejich provozování, s důrazem na čisté inovační technologie;

**Přípustné využití,** přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

a) pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum;

b) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;

c) stavby a zařízení pro maloobchod integrované do výrobních objektů či areálů;

d) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;

**Podmínky prostorového uspořádání v přestavbových a zastavitelných plochách:**

- minimální podíl zeleně na rostlém terénu je případně stanoven v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

- ostatní podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umisťují pod zem, pokud je to technicky možné;

**Konstatujeme, že záměr vybudování parkoviště, administrativní budovy a skladovací haly za účelem podnikání v oblasti autodopravy na pozemcích parcelní čísla 7312/1, 7312/2, 7312/3, 7313/1, 7313/2 a 7313/3 vše v katastrálním území Prostějov, nenaruší celkovou koncepci uspořádání území a bude v souladu s platným územním plánem Prostějov při dodržení předepsaných regulativů. Tudíž prodej výše uvedených pozemků doporučujeme.**

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** obdržel postoupenou žádost společnosti AD HRUBÝ, s.r.o., se sídlem Prostějov, Dolní 100, PSČ 796 01, IČ 292 81 792, o odprodej pozemků p.č. 7312/1, p.č. 7312/2, p.č. 7312/3, p.č. 7313/1, p.č. 7313/2 a p.č. 7313/3, vše v k.ú. Prostějov, za účelem vybudování parkoviště, administrativní budovy a skladovací haly. Předmětem podnikání společnosti je autodoprava. Odbor životního prostředí sděluje, že **nemá námitek** k odprodeji pozemku.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedených pozemků s ohledem na potřebu stanovit pro celé území této průmyslové zóny na ulici Kojetínská optimální dopravní obslužnost (včetně dopravního napojení zóny) a trasování inženýrských sítí (včetně potřebných kapacit a napojovacích míst), nejlépe formou pořízení územní studie.

Jako vhodnější variantu doporučujeme prověřit možnost umístění záměru žadatele na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podél ulice Kralická.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 04.04.2017 sděluje, že přítomní členové Komise pro rozvoj města a podporu podnikání **nedoporučují** Radě města Prostějova prodej předmětných pozemků.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 09.05.2017 usnesením č. 7445

1. neschválila záměr prodeje pozemků p.č. 7312/1 – orná půda o výměře 5.275 m2, p.č. 7312/2 – orná půda o výměře 1.070 m2, p.č. 7312/3 – ostatní plocha o výměře 127 m2, p.č. 7313/1 – orná půda o výměře 4.897 m2, p.č. 7313/2 – orná půda o výměře 1.122 m2 a p.č. 7313/3 – ostatní plocha o výměře 118 m2, vše v k.ú. Prostějov,
2. doporučila Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti AD HRUBÝ s.r.o., se sídlem Prostějov, Dolní /100, PSČ 796 01, IČ 292 81 792, o prodej pozemků p.č. 7312/1 – orná půda o výměře 5.275 m2, p.č. 7312/2 – orná půda o výměře 1.070 m2, p.č. 7312/3 – ostatní plocha o výměře 127 m2, p.č. 7313/1 – orná půda o výměře 4.897 m2, p.č. 7313/2 – orná půda o výměře 1.122 m2 a p.č. 7313/3 – ostatní plocha o výměře 118 m2, vše v k.ú. Prostějov.

**Odbor správy a údržby majetku města** k uvedené záležitosti sděluje, že předmětné pozemky se nachází jižně od ulice Kojetínská v Prostějově a Statutární město Prostějov je odkoupilo v roce 2014 za kupní cenu ve výši 250 Kč/m2 pozemku (t.j. celkem 3.152.250 Kč).Odbor správy a údržby majetku města je názoru, že předmětné pozemky by bylo efektivnější využít pro zájemce se záměrem vybudovat výrobní závod. Z tohoto hlediska **nedoporučuje** prodej pozemků p.č. 7312/1 – orná půda o výměře 5.275 m2, p.č. 7312/2 – orná půda o výměře 1.070 m2, p.č. 7312/3 – ostatní plocha o výměře 127 m2, p.č. 7313/1 – orná půda o výměře 4.897 m2, p.č. 7313/2 – orná půda o výměře 1.122 m2 a p.č. 7313/3 – ostatní plocha o výměře 118 m2, vše v k.ú. Prostějov, resp. **doporučuje** **nevyhovět** žádosti společnosti AD HRUBÝ s.r.o. o jejich prodej, tj. postupovat dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na pozemcích p.č. 7312/2 a p.č. 7313/2, oba v k.ú. Prostějov, je umístěno zemní vedení VN včetně jeho ochranného pásma a na jihovýchodní hranici pozemků p.č. 7313/1, p.č. 7313/2 a p.č. 7313/3, vše v k.ú. Prostějov, je umístěno venkovní vedení NN včetně jeho ochranného pásma.

Společnost AD Hrubý s.r.o. není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 05.06.2017.**

Přílohy: situační mapa

 výpis z obchodního rejstříku

V Prostějově dne 22.05.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



