|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.06.2017** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej části pozemku p.č. 1732/1 v k.ú. Prostějov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej části pozemku p.č. 1732/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 13.01.2017 obrátili žadatelé s žádostí o prodej části pozemku p.č. 1732/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2 za účelem zajištění samostatného přístupu k pozemku p.č. 1735 v k.ú. Prostějov, který mají žadatelé s dalšími dvěma osobami ve spoluvlastnictví. Přístupová komunikace je navržena částečně přes uzavřený skladový areál ve správě společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., a částečně přes veřejné prostranství. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 68/2017.

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.,** v žádném případě **nedoporučuje** zřízení přístupu, neboť dojde ke znehodnocení městského pozemku a znemožnění případné budoucí zástavby. Přístup k pozemku je možné zřídit přes vlastní pozemky z ulice Drozdovice.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 1732/1 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví města. Prodej části pozemku za účelem zřízení soukromého přístupu je zcela nekoncepční. Doporučujeme proto ponechat pozemek v majetku města pro účely veřejného prostranství a v budoucnu řešit plnohodnotné využití lokality v návaznosti na okolní plochy.

**Odbor životního prostředí** sděluje, že **nemá námitek** k předmětu žádosti.

**Odbor dopravy nemá** k uvedenému prodeji **žádné připomínky**. Odbor dopravy upozorňuje, že do doby vydání stavebního povolení je nutné vyžádat rozhodnutí ke komunikačnímu napojení na místní komunikaci a v dostatečném časovém předstihu před započetím zemních výkopových prací dotýkajících se stávajících komunikací je nutné vyžádat povolení k jejich zahájení.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** prodej části uvedeného pozemku s ohledem na Projekt regenerace sídliště B. Šmerala, který na části této plochy navrhuje vybudování parkoviště pro občany sídliště.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 21.02.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku s ohledem na zpracovaný Projekt regenerace panelového sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově (na uvedeném pozemku se počítá se zřízením parkoviště pro obyvatele sídliště).

**Rada města Prostějova** dne 11.04.2017 usnesením č. 7340:

1. neschválila

záměr prodeje části pozemku p.č. 1732/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 1732/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2.

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly žadateli uděleny a jsou založeny ve spise.

S ohledem na výše uvedená stanoviska Odbor SÚMM nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1732/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2, resp. doporučuje nevyhovět žádosti o prodej předmětného pozemku, tj. postupovat dle návrhu usnesení. Přístup na pozemek p.č. 1735 v k.ú. Prostějov je možné zajistit z ulice Drozdovice přes pozemky p.č. 1733 a p.č. 1734, oba v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví žadatele.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na předmětné části pozemku se nachází vedení STL plynovodu včetně ochranného pásma.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 05.06.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

fotomapa

situační foto

Prostějov: 24.05.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

