|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.06.2017** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej části pozemku p.č. 210/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej části pozemku p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 37 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátili žadatelé se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 37 m2 za účelem výstavby garáže. Výstavba nové garáže by navázala na stávající zástavbu pěti garáží.

Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 317/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, dle platného územního plánu je pozemek součástí plochy **smíšené obytné (SX).** Jedná se o plochu č. 0555, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 5/7 (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45).

Dále platí tyto funkční regulativy:

**Plochy smíšené obytné (SX)**

**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

e) řadové garáže pro vozidla skupiny 1 na pozemcích bytových domů;

f) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

**ve stabilizovaných plochách:**

Stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší, než převažující zástavba území. V případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

**Z uvedených regulativů jasně vyplývá, že v plochách smíšených obytných lze umístit garáže pouze na pozemcích bytových domů, nebo hromadné garáže sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území. Záměr výstavby garáže nesplňuje požadavky územního plánu a proto Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, prodej části výše uvedeného pozemku nedoporučuje.**

**Odbor rozvoje a investic MMPv** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá zásadní námitky** k prodeji části uvedeného pozemku za účelem výstavby garáže, požaduje však předložit návrh oplocení mezi pozemky p.č. 211 (veřejné prostranství) a p.č. 210/3 (plocha před garážemi), oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, v souvislosti s umístěním objektu garáže.

**Odbor dopravy** – **nemá** k záměru **žádné** **připomínky**.

**Odbor životního prostředí** – na základě místního šetření **nemáme připomínek** k předmětu žádosti.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 21.02.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej části předmětného pozemku. Uvedený záměr není v souladu s Územním plánem Prostějov.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 25.04.2017 usnesením č. 7406

1) **neschválila** záměr prodeje části pozemku p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 37 m2,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 37 m2.

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly žadateli uděleny a jsou založeny ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k výše uvedeným stanoviskům **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 210/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 37 m2, resp. **doporučuje** **nevyhovět** žádosti , o její prodej, tj. postupovat dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětné části pozemku je uloženo vedení NN včetně jeho ochranného pásma.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 05.06.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

V Prostějově dne 30.05.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r

Zpracovala: Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

