|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.06.2017** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej části pozemku p.č. 415/1 v k.ú. Žešov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej části pozemku p.č. 415/1 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 160 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 24.02.2017 obrátil žadatel se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 415/1 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 160 m2 za účelem zřízení menší okrasné zahrady. Na předmětné části pozemku hodlá vysadit různé květiny a traviny. Dle jeho slov je na této ploše již nějakou dobu vysazuje, nicméně problém nastane při údržbě plochy společností FCC Prostějov s.r.o., kdy pravidelně dochází k jejich posečení. Předmětnou část pozemku dle jeho vyjádření nehodlá oplotit. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 113/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování** obdržel žádost o vyjádření k prodeji části pozemku Statutárního města Prostějova parcelní číslo 415/1 v katastrálním území Prostějov, o výměře 160 m2, za účelem zřízení menší okrasné zahrady z důvodu požadavku žadatele.

**K žádosti sdělujeme:**

Výše uvedený pozemek je součástí stabilizované plochy **veřejných prostranství (PV) č. 0744.**

**Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Ve **stabilizovaných plochách** se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

**Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že záměr prodeje části pozemku p. č. 415/1 v katastrálním území Žešov, je vzhledem k regulativu využití dané plochy jako veřejného prostranství nekoncepční, a tudíž prodej nedoporučuje.**

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** obdržel postoupenou žádost s požadavkem na odprodej části pozemku p.č. 415/1 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 160 m2. Předmětnou část pozemku hodlá využít pro zřízení menší okrasné zahrady. Dle jeho vyjádření na této ploše již nějakou dobu vysazuje různé květiny a traviny, nicméně problém vždy nastane při údržbě plochy společností FCC Prostějov s.r.o., kdy dojde k jejich posečení. Uvažovanou část nemá v úmyslu zaplotit.

Odbor životního prostředí **nedoporučuje** prodej pozemku. Předmětný pozemek má charakter veřejného prostranství – veřejné zeleně a měl by nadále zůstat v majetku města. Pozemek by měl tvořit ucelené prostranství s jednotným charakterem.

Odbor životního prostředí **nevylučuje dočasný pronájem** pozemku.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil předloženou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej části pozemku p.č. 415/1, k.ú. Žešov vzhledem k tomu, že jde o součást uceleného veřejného prostranství – návsi. ORI MMPv **doporučuje řešit tento záměr jinou vhodnou formou (výpůjčkou, pronájmem apod)**.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání,** resp. její přítomní členové na jednání konaném dne 04.04.2017, **nedoporučují** Radě města prodej části předmětného pozemku (předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství).

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 25.04.2017 usnesením č. 7407

**1) neschválila** záměr prodeje části pozemku p.č. 415/1 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 160 m2,

**2) doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 415/1 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 160 m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k výše uvedeným stanoviskům **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 415/1 v katastrálním území Žešov, resp. **doporučuje** **nevyhovět** žádosti o o její prodej, tj. postupovat dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města sděluje, že v roce 2013 odprodalo Statutární město Prostějov část pozemku p.č. 415/1 v k.ú. Žešov (nově označený jako pozemek p.č. 415/3 v k.ú. Žešov).

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku je uloženo nadzemní vedeni sdělovacího kabelu včetně jeho ochranného pásma.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 05.06.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: mapa širších vztahů

situační mapa

V Prostějově dne 22.05.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



