|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 12.06.2017** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Prodej části pozemku p.č. 430/3 v k.ú. Žešov** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej části pozemku p.č. 430/3 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 175 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 17.03.2017 obrátil se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 430/3 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 175 m2 za účelem rozšíření zahrady na pozemku p.č. 152/2 v k.ú. Žešov, jehož je žadatel vlastníkem. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 139/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, obdržel dne 22. 3. 2017 žádost o vyjádření k prodeji části pozemku Statutárního města Prostějova parcelní číslo 430/3 v katastrálním území Prostějov, o výměře 175 m2, za účelem rozšíření zahrady na pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žešov, z důvodu požadavku žadatele.

K vaší žádosti sdělujeme:

Výše uvedený pozemek je součástí stabilizované plochy **č. 0753 - plochy smíšené nezastavěného území (NZ)**.

**Hlavní využití:**

a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;

b) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;

c) pozemky určené k plnění funkcí lesa;

d) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.

**Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:**

a) neoplocené školky dřevin, bez staveb;

b) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;

c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;

d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

**Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3. 3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:**

a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);

b) pozemky parků a další veřejné zeleně;

c) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;

d) pozemky staveb a zařízení pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;

e) pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství;

f) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);

g) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;

h) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území.

**Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;

c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;

d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Ve **stabilizovaných plochách** se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

**Z uvedených regulativů vyplývá, že se jedná o část pozemku v nezastavěné území, která není určena pro účely rozšíření a oplocení zahrady. Vzhledem k této skutečnosti prodej části pozemku parcelní číslo 430/3 v k. ú. Žešov nedoporučujeme.**

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** obdržel postoupenou žádost o odprodej části pozemku p.č. 430/3 o výměře cca 175 m2 v k.ú. Žešov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za účelem rozšíření zahrady na pozemku p.č. 152/2 v k.ú. Žěšov, jehož je žadatel vlastníkem.

Odbor životního prostředí **nedoporučuje** odprodej předmětného pozemku. Polní cesta, vedoucí za zahradami domů navazuje na tuto cestu a tvoří tak průjezd za zahradami. Pokud by došlo k odprodeji, byl by možný pouze jednosměrný příjezd k zahradám z hlavní silnice. Dle místního šetření je zřejmé, že se cesta za zahradami využívá.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej části uvedeného pozemku s ohledem na napojení pozemku p.č. 430/3, k.ú. Žešov na pozemek p.č. 429, k.ú. Žešov (původní bývalá „záhumenní“ cesta). V úvahu by připadala směna částí pozemků p.č. 430/3 a 152/2 tak, aby bylo zachováno uvedené napojení.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 04.04.2017 sděluje, že přítomní členové Komise pro rozvoj města a podporu podnikání **nedoporučují** Radě města Prostějova prodej předmětné části pozemku (prodejem by došlo k znemožnění přístupu na pozemek p.č. 148/1 v k.ú. Žešov).

**Osadní výbor Žešov** projednal předmětnou záležitost dne 22.03.2017 a došel k závěru, že prodejem části pozemku p.č. 430/3 v k.ú. Žešov by byl znemožněn přístup na pozemek p.č. 148/1 v k.ú. Žešov, tudíž **nedoporučuje** prodej tohoto pozemku. V případě, že by souhlasil majitel pozemku p.č. 148/1 v k.ú. Žešov, tak osadní výbor tomuto prodeji nebude bránit.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 09.05.2017 usnesením č. 7446

1. neschválila záměr prodeje části pozemku p.č. 430/3 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 175 m2,
2. doporučila Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 430/3 – ostatní plocha v k.ú. Žešov o výměře cca 175 m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k výše uvedeným stanoviskům **nedoporučuje** prodejčásti pozemku p.č. 430/3 v katastrálním území Žešov o výměře cca 175 m2, resp. **doporučuje** **nevyhovět** žádosti o její prodej, tj. postupovat dle návrhu usnesení.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 05.06.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

V Prostějově dne 22.05.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

