|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 20.02.2017** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Nabídka odprodeje pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov včetně stavby č.p. 1715 na ulici Lidická 8** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |
|  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

o d m í t á

**nabídku na prodej pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov včetně stavby č.p. 1715 na ulici Lidická 8.**

Důvodová zpráva:

Na **poradě primátorky** konané dne 28.11.2016 v rámci projednávání bodu 18. Různé byla řešena záležitost nabídky na koupi objektu na ul. Lidická 8 v Prostějově s tím, že Odboru správy a údržby majetku města bylo **uloženo** prověřit lokalitu na místě.

K výše uvedené nabídce sděluje **Odbor správy a údržby majetku města** následující:

Předmětem nabídky odkupu je pozemek p.č. 3086 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba č.p. 1715 na ul. Lidická č. 8 v soukromém vlastnictví. Dle údajů uvedených v katastru nemovitostí není patrné žádné zatížení nabízeného pozemku věcným právem, např. zástavním právem, věcným břemenem apod. Nabídka odkupu byla učiněna vlastníky e-mailovou formou a v této nabídce vlastníci uvádí, že ukončil podnikatelskou činnost v tomto objektu, objekt již nepotřebuje a jsou rozhodnuti objekt prodat. Ještě před tím, než vše předají realitní kanceláři se vlastník dotazuje, zda by objekt případně nevyužilo město Prostějov. Odhadní cena nemovitostí, dle informace vlastníků , údajně činí 10.200 000 Kč. V současnosti jim dle jejich sdělení byla nabídnuta nejmenovanou realitní kanceláří (pozn. OSÚMM: domníváme se, že ta samá realitní kancelář zpracovávala znalecký posudek) kupní cena ve výši 9.950 000 Kč.

Odbor správy a údržby majetku města v této souvislosti oslovil Odbor rozvoje a investic a Odbor územního plánování a památkové péče se žádostí o vyjádření.

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova**, obdržel žádost o vyjádření k nabídce odkupu pozemku parcelní číslo 3086 v katastrálním území Prostějov, včetně stavby objektu číslo popisné 1715, z hlediska platného územního plánu Prostějov.

K vaší žádosti sdělujeme:

Pozemek parcelní číslo 3086 v katastrálním území Prostějov, včetně stavby objektu číslo popisné 1715 je součástí stabilizované plochy **smíšené obytné (SX)**. Jedná se o plochu č. 0190, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°).

Dále platí tyto funkční regulativy:

**Plochy smíšené obytné (SX)**

**Hlavní využití:**

1. pozemky rodinných domů (včetně oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1) se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;
2. pozemky bytových domů, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu, se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;
3. pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m2, přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu; to vše se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

**ve stabilizovaných plochách:**

Stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší, než převažující zástavba území. V případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

**Odbor územního plánování a památkové péče neeviduje žádný koncepční záměr týkající se pozemku parcelní číslo 3086 v katastrálním území Prostějov včetně stavby objektu číslo popisné 1715, z tohoto důvodu koupi uvedených nemovitostí z hlediska územního plánování nedoporučuje.**

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že z hlediska aktuálních záměrů Statutárního města Prostějova **není odkoupení uvedené nemovitosti potřebné**. Vzhledem k sousedství objektu, ve kterém sídlí Okresní hospodářská komora Prostějov, doporučujeme oslovit tuto instituci v souvislosti s touto nabídkou.

**Porada primátorky** konaná dne 03.01.2017 projednala informace Odboru SÚMM k nabídce odprodeje pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov včetně stavby č.p. 1715 na ulici Lidická 8 a **uložila** Mgr. Vojtkovi předložit materiál na schůzi Rady města Prostějova konanou dne 24.01.2017.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 24.01.2017 usnesením č. 7076 **vzala na vědomí** informaci týkající se nabídky odprodeje pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov včetně stavby č.p. 1715 na ulici Lidická 8 s tím, že nabídka nebude Statutárním městem Prostějovem využita.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly manželi uděleny a jsou založeny ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k tomu, že Statutární město Prostějov nemá v současné době pro stavbu č.p. 1715 na ul. Lidická č. 8 stojící na pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov žádné využití, **doporučuje** nabídku vlastníků na prodej pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov včetně stavby č.p. 1715 na ulici Lidická 8 **odmítnout**.

Vlastníci nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa, 2x foto

V Prostějově dne 06.02.2016

Osoba odpovědná za správnost: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.





