|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 20.02.2017** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Revokace usnesení ZMP č. 15275 ze dne 02. a 03.11.2015,** **schválení** **výkupu části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

1. **r e v o k u j e**

**usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15275 ze dne 02. a 03.11.2015 týkající se schválení výkupu části pozemku p.č. 6482 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2 a rozpočtového opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města,**

1. **s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:**

1. výkup části pozemku p.č. 6482 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře 197 m2 od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem 59.100 Kč, za následujících podmínek:
   1. **kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
   2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
2. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **60.100** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **60.100** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Prostějova se obrátil v souvislosti s uvažovanou investiční akcí Statutárního města Prostějova **„Cyklistická stezka v ulici Určická II. etapa - Prostějov“** Odbor rozvoje a investic se žádostí o dořešení majetkoprávních vztahů mimo jiné i k pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov. Spoluvlastníky pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov je pět soukromých osob (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12), (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6), (spoluvlastnický podíl o velikosti 3/12), (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3), a (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6).

Odbor správy a údržby majetku města oslovil jednotlivé spoluvlastníky předmětného pozemku se žádostí o odprodej spoluvlastnického podílu na části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2. Oslovení spoluvlastníci s prodejem svých spoluvlastnických podílů na části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov za nabídnutých podmínek, tj. za 300 Kč/m2 a uhrazení nákladů spojených s výkupem ze strany Statutárního města Prostějova, souhlasili. Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 192/2015.

**Zastupitelstvo města Prostějova** na svém zasedání konaném dne 02.11.2015 a 03.11.2015 usnesením č. 15275 **schválilo** z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1) výkup části pozemku p.č. 6482 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2 od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem cca 60.000 Kč, za následujících podmínek:

**a) část kupní ceny ve výši 96 % bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí a část kupní ceny ve výši 4 % (záruka pro zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí) bude zaplacena do 14 dnů po předložení dokladu o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu ze strany prodávajících,**

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2) rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 61.000 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 61.000 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

Z důvodu poměrně dlouhé doby zpracování geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov a na počet spoluvlastníků předmětného pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov nebyla kupní smlouva uzavřena do 31.10.2016 a z důvodu změny zákonného opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kdy došlo s účinností od 01.11.2016 ke změně v osobě poplatníka daně z nabytí nemovitých věcí z převodce na nabyvatele vlastnického práva k nemovité věci, již není možné uzavřít kupní smlouvu tak, aby byly naplněny podmínky usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15275 ze dne 02. a 03. 11.2015 v části týkající se způsobu úhrady kupní ceny (není možné v současné době ze strany prodávajících předložit doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí, neboť poplatníkem bude nyní Statutární město Prostějov jako nabyvatel vlastnického práva, přičemž nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem je s účinností od 01.11.2016 od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno). Proto je nutné revokovat usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15275 ze dne 02. a 03.11.2015 a schválit předmětný výkup s upraveným způsobem úhrady kupní ceny včetně rozpočtového opatření tak, aby odpovídal současné legislativě.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 10.01.2017 usnesením č. 7023 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova:

1. **revokovat** usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15275 ze dne 02. a 03.11.2015 týkající se schválení výkupu části pozemku p.č. 6482 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 200 m2 a rozpočtového opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města,
2. **schválit** z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:
3. výkup části pozemku p.č. 6482 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře 197 m2 od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem 59.100 Kč, za následujících podmínek:
   1. kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
   2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
4. rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 60.100 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 60.100 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly spoluvlastníky uděleny a jsou založeny ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města doporučuje** revokovat usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 15275 ze dne 02. a 03.11.2015 a schválit výkup části pozemku p.č. 6482 v k.ú. Prostějov včetně rozpočtového opatření za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že pozemek p.č. 6482 v k.ú. Prostějov je spoluvlastníky propachtován společnosti STATEK Prostějov s.r.o., se sídlem Prostějov, Určická 1749/94, PSČ 796 01, IČ: 454 74 991, za účelem provozování zemědělské výroby.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 60.100 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 60.100 Kč.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 13.02.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: mapa širších vztahů

situační mapa

V Prostějově dne 06.02.2017

Osoba odpovědná za správnost: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



