|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 20.02.2017** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje pozemků p.č. 1765/2 a p.č. 1765/3, oba v k.ú. Prostějov** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |
|  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej pozemků p.č. 1765/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m2 a p.č. 1765/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, oba v k.ú. Prostějov, za následujících podmínek:**

1. **kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 1.070 Kč/m2, tj. celkem ve výši 34.240 Kč, a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,**
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 26.10.2015 obrátila žadatelka se žádostí o prodej pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 1765/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m2 a p.č. 1765/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, oba v k.ú. Prostějov, a částí pozemků p.č. 1765/1 – ostatní plocha o výměře cca 150 m2, p.č. 1792 – ostatní plocha o výměře cca 20 m2 a p.č. 6169/107 – ostatní plocha o výměře cca 10 m2, vše v k.ú. Prostějov. Učinila tak z toho důvodu, že na pozemcích p.č. 1765/3 a p.č. 1765/2, oba v k.ú. Prostějov, má umístěné dvě garáže, které jsou v jejím vlastnictví, a tím majetkoprávně dořešit jejich užívání na pozemcích Statutárního města Prostějova ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jehož cílem je snaha do budoucna sjednotit vlastníka pozemku a stavby. Užívání těchto pozemků je v současné době ošetřeno Smlouvou o nájmu pozemků č. 2003/16/356 ze dne 10.02.2004. Aktuální výše nájemného činí 1.600 Kč/rok.

Koupí částí pozemků p.č. 1792, p.č. 1765/1 a p.č. 6169/107, vše v k.ú. Prostějov, hodlá majetkoprávně dořešit rozšíření zázemí svého rodinného domu č.p. 5010 na pozemku p.č. 1771/1 v k.ú. Prostějov (Anenská 5010/21), neboť tyto části pozemků Statutárního města Prostějova má v současné době oploceny a užívá je bezesmluvně. U části pozemku p.č. 1765/1 v k.ú. Prostějov žádá ještě o možnost rozšíření své zahrady severozápadním směrem mimo oplocení o cca 4 m2. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 281/2015.

Obdobnou žádost řešil Odbor správy a údržby majetku města v roce 2012. **Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 29.05.2012 **neschválila** záměr prodeje pozemků p.č. 1765/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m2, a p.č. 1765/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m2, oba v k.ú. Prostějov, za následujících podmínek:

a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V tu dobu se uvažovalo o výstavbě kruhové křižovatky v této lokalitě a nebylo zřejmé, zda se výstavbou této křižovatky nějakým způsobem zasáhne do požadovaných pozemků.

Níže uvedené vyjádření odborů jsou částečně z konce roku 2015, kdy již byla kruhová křižovatka vybudovaná. V tu dobu ovšem nebyl k dispozici geometrický plán, ze kterého by bylo zřejmé, v jakém rozsahu se stavba předmětných pozemků dotkla.

Odbor správy a údržby majetku města si v této souvislosti vyžádal aktualizaci vyjádření Odboru územního plánování a památkové péče.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování**, obdržel žádost o aktualizaci vyjádření ze dne 19. 11. 2015, pod č. j. PVMU 135762/2015 61, k prodeji částí pozemků parcelní čísla 1765/2 a 1765/3 a části pozemku parcelní číslo 1765/1 vše v katastrálním území Prostějov a k majetkoprávnímu dořešení užívání pozemků pod garážemi na pozemcích parcelní čísla 1765/2 a 1765/3 v katastrálním území Prostějov.

K žádosti sdělujeme následující:

Naše dřívější vydané vyjádření k těmto pozemkům je i nadále v platnosti. Požadované pozemky jsou dle platného územního plánu z větší části součástí ploch dopravní infrastruktury a částečně plochami občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování prodej pozemků v požadovaném rozsahu **nedoporučuje** z důvodu možných budoucích úprav vozovky a možností rozšiřování komunikace a úprav např. doprovodných pásů zeleně. **Prodej pozemků doporučuje řešit v nezbytném rozsahu pouze pod garážemi.**

**Odbor životního prostředí** obdržel postoupenou žádost žadatelky, která se Odbor správy a údržby majetku města obrátila s požadavkem na odprodej pozemků p.č. 1765/2 a p.č. 1765/3, oba v k.ú. Prostějov, a části pozemku p.č. 1765/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 150 m² za účelem rozšíření zázemí rodinného domu č.p. 5010 na pozemku p.č. 1771/1 v k.ú. Prostějov a majetkoprávní dořešení užívání pozemku pod garážemi na pozemcích p.č. 1765/2 a p.č. 1765/3, oba v k.ú. Prostějov.

Odbor životního prostředí **nemá** k předmětu žádosti **připomínky.**

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že s ohledem na zachování logického a plynulého vymezení veřejného prostranství doporučujeme stanovit vhodnější variantu majetkoprávního řešení.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** na svém stanovisku ze dne 01.12.2015 **nedoporučuje** Radě města Prostějova odprodej pozemků p.č. 1765/2 a p.č. 1765/3, oba v k.ú. Prostějov, ale doporučuje jednání se žadatelkou o zarovnání hranice oplocení tak, aby byly ponechány 3 m rovnoběžně od hrany komunikace (nutné projednání s dopravním inspektorátem – dodržení rozhledových poměrů).

**Komise výstavby** na svém stanovisku ze dne 01.12.2015 doporučuje žadatelce podat žádost po zaměření skutečného provedení stavby akce „Vnější okruh Anglická – Brněnská“ a zápisu stavby do katastru nemovitostí. V nové žádosti upřesnit hranice požadovaného dle skutečného stavu a aktuální katastrální mapy daného území *(geometrický plán na zaměření skutečného provedení stavby „Vnější okruh Anglická-Brněnská“ je již zpracován a bylo zjištěno, že stavba se pozemků požadovaných k odprodeji žádným způsobem nedotýká – pozn. OSÚMM)*.

**Odbor správy a údržby majetku města** **neměl námitek** k vyhlášení záměru prodeje předmětných pozemků příp. částí předmětných pozemků. Vzhledem k výše uvedeným stanoviskům však Odbor správy a údržby preferoval vyhlášení záměru prodeje pouze u pozemků zastavěných stavbami garáží žadatelky.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňoval na skutečnost, že pozemky p.č. 1765/2 a p.č. 1765/3, p.č. 1765/1 a p.č. 1792, vše v k.ú. Prostějov, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování venkovního vedení NN včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

**Radě města Prostějova** na schůzi konané dne 18.10.2016 byl Odborem SÚMM předložen materiál s variantním návrhem usnesení, a to u var. A) návrhu usnesení se záměrem prodeje pouze pozemků pod stavbami garáží a u var. B) návrhu usnesení se záměrem prodeje pozemků v rozsahu dle žádosti žadatelky. Rada města Prostějova usnesením č. 6979 **vyhlásila záměr** prodeje pozemků p.č. 1765/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m2 a p.č. 1765/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, oba v k.ú. Prostějov, za následujících podmínek:

1. kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu. K vyhlášenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětných pozemků znalcem stanovena ve výši 1.070 Kč/m2, tj. celkem ve výši 34.240 Kč.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelkou udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemků p.č. 1765/2 a p.č. 1765/3, oba v k.ú. Prostějov, za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že pozemky p.č. 1765/2 a p.č. 1765/3, oba v k.ú. Prostějov, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování venkovního vedení NN včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Žadatelka není dlužníkem Statutárního města Prostějova

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 13.02.2017**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: č. 1 – situační mapa s vyznačením rozsahu pozemků dle žádosti žadatelky

 č. 2 – situační mapa s vyznačením rozsahu pozemků dle návrhu usnesení

V Prostějově dne 06.02.2017

Osoba odpovědná za správnost: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



