|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 20.02.2017** |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení** **výkupu pozemků v k.ú. Prostějov v ulici Kojetínská a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
| **Návrh usnesení:** |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:**

1. **výkup pozemků p.č. 7308/1 – orná půda o výměře 2.500 m2, p.č. 7308/2 – orná půda o výměře 372 m2, p.č. 7308/3 – ostatní plocha o výměře 65 m2, p.č. 7309/1 – orná půda o výměře 1.182 m2, p.č. 7309/2 – orná půda o výměře 186 m2 a p.č. 7309/3 – ostatní plocha o výměře 30 m2, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 350 Kč/m2, tj. celkem 1.517.250 Kč, za následujících podmínek:**
2. **kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
3. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající,**

**2) rozpočtové opatření, kterým se:**

**- zvyšuje rozpočet výdajů**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **1.517.250** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků v k.ú. Prostějov – ul. Kojetínská (kupní cena)** |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **1.517.250** |
| **snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje** |

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města se dne 30.06.2016 obrátil vlastník s nabídkou odprodeje pozemků p.č. 7308/1 – orná půda o výměře 2.500 m2, p.č. 7308/2 – orná půda o výměře 372 m2, p.č. 7308/3 – ostatní plocha o výměře 65 m2, p.č. 7309/1 – orná půda o výměře 1.182 m2, p.č. 7309/2 – orná půda o výměře 186 m2 a p.č. 7309/3 – ostatní plocha o výměře 30 m2, vše v k.ú. Prostějov. Za uvedené pozemky požadovala kupní cenu ve výši 369 Kč/m2. Vzhledem k tomu, že Statutární město Prostějov v dané lokalitě již vykoupilo několik pozemků za kupní cenu ve výši 250 Kč/m2, byla žadatelka vyzvána k jednání o snížení požadované kupní ceny. Po proběhlém jednání Odbor správy a údržby majetku města obdržel vyjádření, ve kterém žadatelka uvádí, že je ochotná akceptovat kupní cenu ve výši 350 Kč/m2. Pod tuto cenu pozemky není ochotna prodat. Dle jejího vyjádření je nutné vzít v potaz cenový nárůst, který během roku 2016 vznikl. Pozemky se nachází jižně od ulice Kojetínská v Prostějově a jsou v současné době zemědělsky využívány, a to bez řádně uzavřené pachtovní smlouvy.

Záležitost je vedená pod SpZn. OSUMM 228/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče odkup pozemků** p.č. 7308/1, p.č. 7308/2, p.č. 7308/3, p.č. 7309/1, p.č. 7309/2 a p.č. 7309/3, vše v k.ú. Prostějov, **doporučuje.**

Pozemky leží dle ÚP Prostějov v ploše **Smíšené výrobní** (VS) č. plochy 0763, plocha přestavby Z56.

Prostorová regulace dle tab. č. 1: zastavěnost 10-40%, minimální plocha zeleně 15%,  maximální výška zástavby 15m, areálový typ zástavby (a).

(areálový typ (a): zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně)

Plochy smíšené výrobní (VS):

Hlavní využití 7.7.1.:

1. pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu a nerušivé služby, včetně skladů  potřebných pro jejich provozování, s důrazem na čisté inovační technologie;
2. pozemky staveb a zařízení pro administrativu a strategické služby, včetně technologických center.;
3. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství na plochách č. 0549, 0560, 0712, 0737, 0738, 0834, 0857, 0964, 0965, 0966;
4. pozemky staveb a zařízení pro truck centra na ploše č. 0710.

Přípustné využití 7.7.2., přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

1. pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum;
2. pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
3. stavby a zařízení pro maloobchod integrované do výrobních objektů či areálů;
4. pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
5. stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;
6. pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel  a návštěvníků přilehlého území;
7. pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny na plochách č. 0718, 1022;
8. oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím
9. pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky  vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití 7.7.3., přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

1. pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
2. pozemky parků a další veřejné zeleně;
3. pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby;
4. pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území;
5. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
6. pozemky stavebních dvorů;
7. pozemky staveb a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
8. pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
9. pozemky staveb a zařízení pro maloobchod, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
10. třídírny odpadů, recyklace, obalovny;
11. stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
12. firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související  vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím;
13. pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.

Podmínky prostorového uspořádání: 7.7.5 v přestavbových a zastavitelných plochách:

* minimální podíl zeleně na rostlém terénu je případně stanoven v Příloze č. 1 tj. 15%;
* jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
* rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umisťují pod zem, pokud je to technicky možné.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 08.11.2016 usnesením č. 61041 **rozhodla materiál** 10.9 Výkup pozemků v k.ú. Prostějov v ulici Kojetínská a rozpočtové opatření kapitoly 50 **odložit** s tím, že Mgr. Vojtek bude jednat o snížení ceny.

**O snížení požadované kupní ceny jednal náměstek primátorky Mgr. Jiří Pospíšil. Vlastník ovšem s jakýmkoliv snížením kupní ceny nesouhlasí a toto své stanovisko zaslala ve vyjádření ze dne 23.11.2016 *(vyjádření bylo doručeno Odboru správy a údržby majetku města dne 30.11.2016 – pozn. OSÚMM)* – viz příloha č. 2.**

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 06.12.2016 usnesením č. 61157 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova **schválit** z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup pozemků p.č. 7308/1 – orná půda o výměře 2.500 m2, p.č. 7308/2 – orná půda o výměře 372 m2, p.č. 7308/3 – ostatní plocha o výměře 65 m2, p.č. 7309/1 – orná půda o výměře 1.182 m2, p.č. 7309/2 – orná půda o výměře 186 m2 a p.č. 7309/3 – ostatní plocha o výměře 30 m2, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 350 Kč/m2, tj. celkem 1.517.250 Kč, za následujících podmínek:
2. kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
3. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající,

2) rozpočtové opatření, kterým se:

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 1.517.250 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemků v k.ú. Prostějov – ul. Kojetínská (kupní cena) |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 1.517.250 |
| snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje |

**Odbor správy a údržby majetku města** – **nemá námitek** ke schválení výkupu pozemků p.č. 7308/1 – orná půda o výměře 2.500 m2, p.č. 7308/2 – orná půda o výměře 372 m2, p.č. 7308/3 – ostatní plocha o výměře 65 m2, p.č. 7309/1 – orná půda o výměře 1.182 m2, p.č. 7309/2 – orná půda o výměře 186 m2 a p.č. 7309/3 – ostatní plocha o výměře 30 m2, vše v k.ú. Prostějov, za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města opětovně zdůrazňuje, že pozemky Statutárního města Prostějova v blízkém okolí byly v minulosti vykupovány za kupní cenu ve výši 250 Kč/m2 a že nabízené pozemky jsou zemědělsky využívány bez řádně uzavřené pachtovní smlouvy.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 1.517.250 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 1.517.250 Kč.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl vlastníkem udělen a je založen ve spise.

Vlastník dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 13.02.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: č. 1 – situační mapa

 č. 2 – vyjádření ze dne 23.11.2016 – odstraněno z důvodu ochrany osobních údajů

Prostějov 07.02.2017

Osoba odpovědná za správnost: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí OSÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města OSÚMM, v. r.

Příloha č. 1 – situační mapa

