|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 20.02.2017** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení změny podmínek výkupu části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |
| **Návrh usnesení:** |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:**

1. **změnu podmínek výkupu části pozemku p.č. 369/1 – orná půda o výměře 246 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova (nově označené dle geometrického plánu č. 747-688/2016 ze dne 06.10.2016 jako p.č. 369/10 v k.ú. Čechovice u Prostějova) schváleného usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 15276 ze dne 02. a 03.11.2015 spočívající v úpravě způsobu úhrady kupní ceny tak, že kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**

**2) rozpočtové opatření, kterým se**

 **- zvyšuje rozpočet výdajů**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **50.200** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **50.200** |
| **snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje** |

Důvodová zpráva:

**Zastupitelstvo města Prostějova** usnesením č. 15276 ze dne 02. a 03.11.2015 **schválilo** z důvodů

uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. změnu podmínek výkupu částí pozemků p.č. 369/1, p.č. 369/2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, dle Kupní smlouvy č. 2015/50/003 ze dne 04.02.2015 uzavřené mezi spoluvlastníky těchto pozemků jako prodávajícími a Statutárním městem Prostějovem jako kupujícím spočívající v prodloužení lhůty pro vybudování komunikace mezi ulicí Luční a ulicí Plumlovská na převáděné části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova (nově označené jako p.č. 369/8 v k.ú. Čechovice u Prostějova), a to do 30.06.2016, za následujících podmínek:
2. změna bude provedena formou dodatku ke Kupní smlouvě č. 2015/50/003 ze dne 04.02.2015,
3. ostatní podmínky Kupní smlouvy č. 2015/50/003 ze dne 04.02.2015 zůstanou nezměněny,
4. výkup části pozemku p.č. 369/1 – orná půda o celkové výměře cca 245 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu), od spoluvlastníků tohoto pozemku, do vlastnictví Statutárního města Prostějova, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m2, tj. celkem cca 49.000 Kč, za následujících podmínek:
5. **část kupní ceny ve výši 96 % bude zaplacena po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí a část kupní ceny ve výši 4 % (záruka pro zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí) bude zaplacena po předložení dokladu o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu ze strany prodávajících,**
6. náklady spojené se zpracováním geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
7. kupní smlouva bude uzavřena až po vybudování komunikace mezi ulicí Luční a ulicí Plumlovská a geometrickém zaměření části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova, která bude stavbou dotčena; do té doby budou vzájemné vztahy mezi spoluvlastníky pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova a Statutárním městem Prostějovem ošetřeny smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a

3) rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 50.000 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)  |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0070 |   | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 50.000 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje |

V souladu s bodem 2) výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Prostějova byla mezi spoluvlastníky pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova jako budoucím prodávajícími a Statutárním městem Prostějovem jako budoucím kupujícím uzavřena dne 18.02.2016 Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2016/50/038. Kupní smlouva měla být uzavřena až po vybudování komunikace mezi ulicí Luční a ulicí Plumlovská a geometrickém zaměření části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova, která bude stavbou dotčena.

Komunikace realizovaná v dané lokalitě Statutárním městem Prostějovem zastoupeným Odborem rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova, která je mimo jiné umístěna i na části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve spoluvlastnictví soukromých osob (každý vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3) byla zkolaudována Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova pod č.j. PVMU 157496/2016 41 ze dne 14.12.2016. Zároveň bylo provedeno geometrické zaměření stavbou komunikace dotčené části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova. Část pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova, která má být předmětem výkupu, je nově označena jako p.č. 369/10 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře 246 m2.

Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 56/2014.

Vzhledem k tomu, že v mezidobí došlo zákonem č. 254/2016 Sb. k novelizaci zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a s účinností od 01.11.2016 ke změně v osobě poplatníka daně z nabytí nemovitých věcí (nově je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tedy v daném případě Statutární město Prostějov), není možné realizovat výkup za podmínky schválené usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 15276 ze dne 02. a 03.11.2015 v bodě 2) písm. a) usnesení, tj. za podmínky, že část kupní ceny ve výši 96 % bude zaplacena po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí a část kupní ceny ve výši 4 % (záruka pro zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí) bude zaplacena po předložení dokladu o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu ze strany prodávajících (není totiž možné v současné době ze strany prodávajících předložit doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí), a je tudíž třeba schválit v této části usnesení změnu podmínek výkupu tak, že kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V souvislosti s výše uvedenou novelou zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Odbor SÚMM zároveň upozorňuje na skutečnost, že s účinností od 01.11.2016 je nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

**Rada města Prostějova** dne 07.02.2017 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova **schválit** z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. změnu podmínek výkupu části pozemku p.č. 369/1 – orná půda o výměře 246 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova (nově označené dle geometrického plánu č. 747-688/2016 ze dne 06.10.2016 jako p.č. 369/10 v k.ú. Čechovice u Prostějova) schváleného usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 15276 ze dne 02. a 03.11.2015 spočívající v úpravě způsobu úhrady kupní ceny tak, že kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,

2) rozpočtové opatření, kterým se

 - zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 50.200 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 50.200 |
| snížení pol. 8115 – Fond rezerv a rozvoje |

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení změny podmínek výkupu části pozemku p.č. 369/1 – orná půda o výměře 246 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova (nově označené dle geometrického plánu č. 747-688/2016 ze dne 06.10.2016 jako p.č. 369/10 v k.ú. Čechovice u Prostějova) schváleného usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 15276 ze dne 02. a 03.11.2015 spočívající v úpravě způsobu úhrady kupní ceny tak, že kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, dle návrhu usnesení.

Z důvodu zajištění finančních prostředků na úhradu kupní ceny u výkupu předmětné části pozemku je v usnesení materiálu zároveň předloženo Zastupitelstvu města Prostějova ke schválení rozpočtové opatření, kterým budou převedeny potřebné finanční prostředky na příslušnou položku kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětné části pozemku je umístěno vedení místního sdělovacího kabelu včetně jeho ochranného pásma.

Spoluvlastníci pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 50.200 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 50.200 Kč.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 13.02.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: geometrický plán č. 747-688/2016 ze dne 06.10.2016

Prostějov 07.02.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, v. r.

 odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

