M a t e r i á l

pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova, konaného dne 3. 4. 2017

Název materiálu: **Rozpočtové opatření kapitoly 60 – rozvoj a investice**

**Návrh užití prostředků z Fondu reinvestic nájemného**

Předkládá: **Rada města Prostějova**

**Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky, v. r.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**rozpočtové opatření, kterým se**

**- zvyšuje rozpočet výdajů**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0060** | **3122** | **5171** |  | **5** | **0600000508028** | **650 000** |
| **Střední odborná škola podnikání a obchodu -** výměna oken a dveří, oprava podlahy učebny | | | | | | |
| **0060** | **3122** | **5171** |  | **5** | **0600000508027** | **250 000** |
| **ART ECON - Střední škola Prostějov, s.r.o. –** sanace školní jídelny | | | | | | |
| **0060** | **3122** | **5169** |  | **5** | **0600000508027** | **100 000** |
| **ART ECON – Střední škola Prostějov, s.r.o. -** opravy objektu tělocvičny(podlaha, osvětlení, okna) - **PD** | | | | | | |
| **0060** | **3123** | **5171** |  | **5** | **0600000607030** | **500 000** |
| **SOŠp a SOUs Lidická 4 –** výměna prosklených bloků, nátěr ocelových prosklených stěn schodiště | | | | | | |
| **0060** | **3122** | **5171** |  | **5** | **0600000607027** | **110 000** |
| **Střední zdravotnická škola –** výměna zařizovacích předmětů sociálního zařízení, výměna osvětlení chodeb | | | | | | |
| **0060** | **3122** | **5169** |  | **5** | **0600000607008** | **40 000** |
| **Střední škola designu a módy –** výměna oken - **PD** | | | | | | |
| **0060** | **3122** | **5171** |  | **5** | **0600000607008** | **220 000** |
| **Střední škola designu a módy –** odstranění soklu ve dvorní části objektu | | | | | | |
| **0060** | **3315** | **5169** |  | **5** | **0600000508025** | **200 000** |
| **Muzeum a galerie v Prostějově –** sanace dvou koncových místností provozní budovy, oprava ležaté kanalizace provozní budovy - **PD** | | | | | | |
| **0060** | **3315** | **5171** |  | **5** | **0600000508025** | **40 000** |
| **Muzeum a galerie v Prostějově -** výměna vchodových dveří provozní budovy | | | | | | |
| **0060** | **3122** | **5171** |  | **5** |  | **77 160** |
| **Opravy, které nezajišťuje nájemce dle smlouvy** | | | | | | |
|  | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0070** |  | **8115** |  | **5** |  | **2 187 160** |
| **Snížení pol. 8115 - Fond reinvestic nájemného** | | | | | | |

Důvodová zpráva:

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města.

Dojde ke snížení rezervy FRN o částku 2 187 160,-- Kč.

Odbor rozvoje a investic navrhuje na základě jednání komise Fondu reinvestic nájemného a upřesňujících technických informací přerozdělení finančních prostředků pro rok 2017 dle výše uvedeného jmenovitého určení na jednotlivé budovy ve vlastnictví města.

Rada města Prostějova dne 21. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova usnesením

č. 7298 schválit výše uvedené rozpočtové opatření.

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha: | Zápis z jednání |
| V Prostějově: | 22. 3. 2017 |
| Zpracovala: | Drahomíra Zhánělová, v. r. |

Za správnost: Ing. Antonín Zajíček, vedoucí Odboru rozvoje a investic, v. r.

Příloha:

***Zápis z jednání ve věci Fondu reinvestic nájemného***

***konaný 14. 3. 2017 v 14:00 v zasedací místnosti ORI Školní 4, Prostějov, 796 01***

Ing. Zajíček zahájil jednání, přivítal přítomné a uvedl celkovou částku 2 187 160 Kč, kterou je možno rozdělit na rekonstrukce a opravy školních budov a zařízení. Zmínil, že je patrný rozdíl mezi dostupnými prostředky a prostředky, které jsou dle návrhů zainteresovaných škol potřeba vynaložit na případné opravy a rekonstrukce. Je nutné se domluvit a dosáhnout shody, co se bude realizovat v letošním roce z dostupných prostředků. Po té bylo předáno slovo jednotlivým zástupcům škol, aby sdělili své požadavky.

Muzeum a galerie Prostějovska

* Oprava sociálního zařízení – neustále se ucpává kanalizace, stupačky a odpady v dezolátním stavu – v loňském roce byla zpracována PD na opravu sociálního zařízení, v PD nejsou zapracovány stupačky – odhadovaná cena na dopracování PD 100 000 Kč, odhadovaná cena na opravu sociálního zařízení činí 770 000 Kč
* U dvou místností v přízemí v provozní budově vysoká vlhkost, tvoří se plíseň – dokončení sanace – odhadovaná cena 600 000 Kč
* Výměna vchodových dveří, v zimě nejdou dovřít – odhadovaná cena 40 000 Kč

SOŠ podnikání a obchodu, Rejskova 4, Prostějov

* Pokračovat ve výměně oken – poslední etapa – odhadovaná částka 550 000 Kč
* Podlaha v přízemí cca 60 m² ve špatném stavu (vrže, zatuchlá) – odhadovaná částka na rekonstrukci 100 000 Kč

CMG, ZŠ a MŠ, Komenského 4, Prostějov

* Na ul. Komenského 4 pronajatá tělocvična – dveře na dvůr ve špatném stavu, výměna luxferových oken. Rekonstrukce oken a dveří bude realizována v rámci samostatné akce „Stavební úpravy bývalé školy Komenského 4“.

ART ECON - Střední škola s.r.o., Husovo nám. 91, Prostějov

* Sanace školní výdejny – místnost v suterénu, kde se drží vlhko, nerovná podlaha, špatný odpad v dřezu, zajistit odsávání – předpokládaná částka 250 000 Kč
* Oprava podlahy, osvětlení a výměna oken v tělocvičně – odhadovaná částka na zpracování PD 100 000 Kč

Střední škola designu a módy, Vápenice 1, Prostějov

* Dokončit výměnu oken – v letošním roce zpracovat PD a vyhlásit výběrové řízení s tím, že v roce 2018 by se akce realizovala – odhadovaná částka na zpracování PD 40 000 Kč
* Odstranit asbestový sokl ve dvorní části objektu – odhadovaná částka 220 000 Kč

SOŠp a SOUs, Lidická 4, Prostějov

* Výměna prosklených bloků, především ve 2. a 3. patře – odhadované částka 300 000 Kč
* Provést nátěry kovových rámů (korodují) – odhadovaná částka 200 000 Kč
* Pokračovat v nátěru dřevěných oken – odhadovaná částka 100 000 Kč

Střední odborná škola, Čs. armádního sboru 72, Vrahovice

* V pronájmu výdejna a jídelna v bývalé hasičské zbrojnici – požadavek na propojení odpadů z žumpy do kanalizace. Bude řešeno v rámci oprav po rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Střední zdravotnická škola, Vápenice 3, Prostějov

* Výměna zařizovacích předmětů sociálního zařízení – odhadovaná částka 60 000 Kč
* Výměna osvětlení chodby v 1. NP – odhadovaná částka 50 000 Kč

Střední škola automobilní Prostějov, s.r.o., Komenského 4, Prostějov

* Nemají požadavek

Proběhla diskuse a všemi zúčastněnými bylo navrženo realizovat z prostředků fondu reinvestice tyto akce:

* Zahájení sanace dvou místností v přízemí - Muzeum a galerie v Prostějově 100 000 Kč
* Zpracování PD na opravu kanalizace - Muzeum a galerie v Prostějově 100 000 Kč
* Výměna vchodových dveří - Muzeum a galerie v Prostějově 40 000 Kč
* Výměna oken - SOŠ podnikání a obchodu 550 000 Kč
* Rekonstrukce podlahy - SOŠ podnikání a obchodu 100 000 Kč
* Sanace školní výdejny - ART ECON - Střední škola s.r.o. 250 000 Kč
* Zpracování PD na rekonstrukci tělocvičny- ART ECON - Střední škola s.r.o. 100 000 Kč
* Zpracování PD na výměnu oken - Střední škola designu a módy 40 000 Kč
* Odstranění soklu ve dvorní části objektu - Střední škola designu a módy 220 000 Kč
* Výměna prosklených bloků - SOŠp a SOUs, Lidická 4, Prostějov 300 000 Kč
* Nátěr ocelových prosklených stěn - SOŠp a SOUs, Lidická 4, Prostějov 200 000 Kč
* Výměna zařizovacích předmětů sociálního zařízení - Střední zdravotnická škola 60 000 Kč
* Výměna osvětlení chodby v 1. NP - Střední zdravotnická škola 50 000 Kč

Ing. Zajíček zrekapituloval finanční objemy, u nichž byla dosažena vzájemná shoda. Celkem bude investováno 2 110 000 Kč. Částka 77 160 Kč bude sloužit jako rezerva na údržbu či nutné opravy všech zúčastněných škol.

Následně bude tento návrh čerpání prostředků z fondu reinvestice předložen do Rady města Prostějova a posléze do Zastupitelstva města Prostějova ke schválení.

Ing. Zajíček poděkoval všem zúčastněným.

Ing. Fišer vyjádřil, že je rád, že došlo ke shodě a poděkoval všem přítomným za účast.

Zapsala: Mgr. Miroslava Fabiánková