|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 03.04.2017** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej pozemku p.č. 7594 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti žadatele, o prodej pozemku p.č. 7594 – orná půda o výměře 506 m2 v k.ú. Prostějov.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 11.01.2017 obrátil žadatel, se žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7594 – orná půda o výměře 506 m2 v k.ú. Prostějov za účelem výstavby rodinného domu. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 51/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, obdržel dne 17. 1. 2017 žádost o vyjádření z hlediska platného územního plánu Prostějov k prodeji pozemku parcelní číslo 7594 v katastrálním území Prostějov, za účelem výstavby rodinného domu.

K žádosti sdělujeme:

Pozemek parcelní číslo 7594 v katastrálním území Prostějov, součástí stabilizované plochy **smíšené obytné (SX)**. Jedná se o plochu č. 0322, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 10/14 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.

Dále platí tyto funkční regulativy:

**Plochy smíšené obytné (SX)**

**Hlavní využití:**

a) pozemky rodinných domů (včetně oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1) se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

**ve stabilizovaných plochách:**

Stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší, než převažující zástavba území. V případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

**Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že výstavba rodinného domu na pozemku parcelní číslo 7594 v katastrálním území Prostějov negativně ovlivní celkovou urbanistickou koncepci území. Z důvodu stísněných prostorových podmínek není možné dodržet odstupové vzdálenosti. Z těchto důvodů prodej nedoporučujeme.**

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** obdržel postoupenou žádost žadatele, který se na Odbor správy a údržby majetku města obrátil s požadavkem na odprodej pozemku p.č. 7594 v k.ú. Prostějov o výměře 506 m2, za účelem výstavby rodinného domu.

Odbor životního prostředí **nedoporučuje** odprodej pozemku. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň – početná skupina listnatých a jehličnatých stromů, která tvoří zázemí pro bytový dům na sousední parcele.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** prodej uvedeného pozemku, neboť jde o zázemí bytového domu s veřejnou zelení.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 21.02.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku (pozemek se nachází v těsné blízkosti bytového domu a nachází se na něm vzrostlá zeleň).

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 21.03.2017 usnesením č. 7308

1) neschválila záměr prodeje pozemku p.č. 7594 – orná půda o výměře 506 m2 v k.ú. Prostějov,

2) doporučila Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti, o prodej pozemku p.č. 7594 – orná půda o výměře 506 m2 v k.ú. Prostějov.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k výše uvedeným stanoviskům **nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 7594 v katastrálním území Prostějov.

Odbor správy a údržby majetku města sděluje, že v této lokalitě se v minulosti řešila otázka přístupu k pozemku p.č. 7558/5 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob ,a přivedení inženýrských sítí k pozemku p.č. 7558/5 v k.ú. Prostějov mimo jiné právě po pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7594 v k.ú. Prostějov. **Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 24.01.2017 **neschválila** návrh na schválení uzavření smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby vjezdu a zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat vedení vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, kanalizační přípojky a vedení NN včetně jejich ochranných pásem na částech pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7594 v k.ú. Prostějov.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku je uloženo vedení STL plynovodu a veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

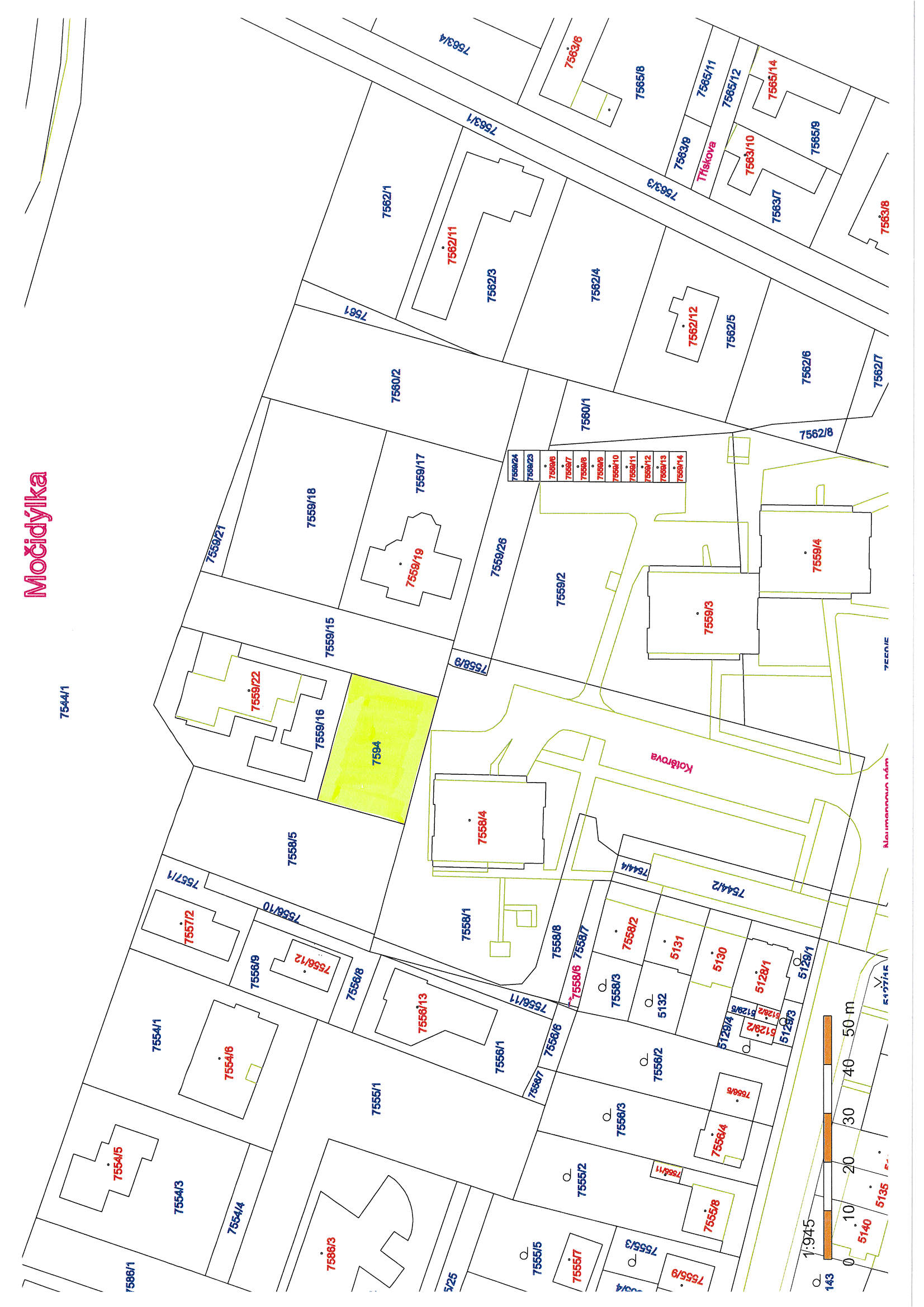
Přílohy: situační mapa

foto

V Prostějově dne 23.03.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

**

**