|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 03.04.2017** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej částí pozemku p.č. 6231/53 v k.ú. Prostějov a části pozemku p.č. 223/13 v k.ú. Krasice** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti Společenství vlastníků Moravská 1 – 6, se sídlem Moravská 3965/4, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 269 45 720, o prodej 3 částí pozemku p.č. 6231/53 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 241 m2 (jednotlivé výměry činí cca 127 m2, cca 104 m2 a cca 10 m2) a části pozemku p.č. 223/13 - ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 139 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 04.01.2017 obrátilo společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků Moravská 1 – 6, se sídlem Moravská 3965/4, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 269 45 720, se žádostí o prodej 3 částí pozemku p.č. 6231/53 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 241 m2 (jednotlivé výměry činí cca 127 m2, cca 104 m2 a cca 10 m2) a části pozemku p.č. 223/13 - ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 139 m2. Jedná se o části pozemků, které tvoří zeleň a sjezdy ke 12 garážím bytového domu Moravská 1 – 6 (předmět žádosti je v přiložené situační mapě vyznačen šrafováním; plochy zeleně jsou zvýrazněny zelenou barvou). Svoji žádost zdůvodňují tím, že stávající betonové sjezdy ke garážím se pozvolna rozpadají a bude zapotřebí provést jejich celkovou opravu včetně betonových bočních opěrných zdí. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 35/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, obdržel dne 13. 1. 2017 žádost o vyjádření k prodeji částí pozemků Statutárního města Prostějova p. č. 6231/53 v k. ú. Prostějov o výměře 241 m2 a p. č. 223/13 v k. ú. Krasice o výměře 139 m2, za účelem vjezdu a výjezdu vozidel z garáží pod bytovými domy.

K žádosti sdělujeme následující:

Dle platného územního plánu jsou pozemky p. č. 6231/53 v k. ú. Prostějov a p. č. 223/13 v k. ú. Krasice součástí plochy smíšené obytné **č. 0627**.

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování, nemá námitek k prodeji částí výše uvedených pozemků za účelem vjezdu a výjezdu do garáží.**

Na výše uvedených částech pozemků p. č. 6231/53 v k. ú. Prostějov o výměře 241 m2 a p. č. 223/13 v k. ú. Krasice se nachází stávající betonové vjezdy do garáží pod bytovými domy včetně dvou ploch zeleně. Záměr prodeje a následná oprava vjezdů nenaruší celkovou koncepci uspořádání území a bude v souladu s platným územním plánem Prostějov při dodržení předepsaných regulativů.

**Odbor životního prostředí** obdržel postoupenou žádost Společenství vlastníků Moravská 1 – 6, se sídlem Moravská 3965/4, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 269 45 720, které se na Odbor správy a údržby majetku města obrátilo s požadavkem na odprodej 3 částí pozemku p.č. p.č. 6231/53 o výměře o celkové výměře cca 241 m2 v k.ú. Prostějov a části pozemku p.č. 223/13 o výměře 139 m2 v k.ú. Krasice.

Jedná se o 12 sjezdů ke garážím (dvojgaráže) a 2 zelené plochy mezi vjezdy. Učinili tak proto, že stávající betonové vjezdy ke garážím se dle jejich vyjádření pozvolna rozpadají a bude zapotřebí provést celkovou opravu sjezdů a betonových bloků, kterou by zainvestovali.

Odbor životního prostředí **nemá námitek** k odprodeji částí pozemku.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nesouhlasí** s odprodejem uvedených částí pozemků, doporučuje řešit tuto záležitost např. formou výpůjčky či pronájmem pozemků s ohledem na celistvost veřejného prostranství před bytovými domy a současně vedení veřejné kanalizace přes uvedené pozemky.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 21.02.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej částí předmětných pozemků. Předmětné pozemky jsou veřejným prostranstvím, vede přes ně kanalizace a v dané lokalitě se zpracovává projektová dokumentace.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 07.03.2017 usnesením č. 7228

1. **neschválila** záměr prodeje 3 částí pozemku p.č. 6231/53 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 241 m2 (jednotlivé výměry činí cca 127 m2, cca 104 m2 a cca 10 m2) a části pozemku p.č. 223/13 - ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 139 m2,
2. **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti Společenství vlastníků Moravská 1 – 6, se sídlem Moravská 3965/4, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 269 45 720, o prodej 3 částí pozemku p.č. 6231/53 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 241 m2 (jednotlivé výměry činí cca 127 m2 , cca 104 m2 a cca 10 m2) a části pozemku p.č. 223/13 - ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 139 m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nedoporučuje** prodej 3 částí pozemku p.č. 6231/53 v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 241 m2 (jednotlivé výměry činí cca 127 m2, cca 104 m2 a cca 10 m2) a části pozemku p.č. 223/13 v k.ú. Krasice o výměře cca 139 m2.

Odbor správy a údržby majetku města **doporučuje** vyčkat na projektovou dokumentaci, kterou zpracovává Odbor rozvoje a investic, aby byl zřejmý rozsah případných úprav v této lokalitě. Odbor správy a údržby majetku města je názoru, že prodej jednotlivých částí pozemku p.č. 6231/53 v k.ú. Prostějov a části pozemku p.č. 223/13 v k.ú. Krasice není vhodným řešením. Pokud by mělo dojít k odprodeji, domníváme se, že vhodnější by byl prodej celého prostoru před bytovým domem, tj. prostoru vymezeného prodloužením východní hranice pozemku p.č. 6231/58 v k.ú. Prostějov jižně na úroveň jižní hranice pozemku p.č. 6231/53 v k.ú. Prostějov před bytovými domy a prodloužením západní hranice pozemku p.č. 6231/62 v k.ú. Prostějov jižně na úroveň jižní hranice pozemku p.č. 223/13 v k.ú. Krasice před bytovými domy (v mapce vymezeno přerušovanou čarou).

Zároveň s výše uvedeným uvádíme, že provedení opravy sjezdů do garáží ze strany Společenství vlastníků Moravská 1 – 6 je možno realizovat i na základě souhlasu Statutárního města Prostějova s rekonstrukcí vjezdů a není třeba v takovém případě pozemky odprodávat.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětných pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě (kanalizace, plynovod a vodovodní přípojky) včetně jejich ochranných pásem a že pozemky jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

Společenství vlastníků Moravská 1 – 6 není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

Přílohy: situační mapa

foto

výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek

V Prostějově dne 20.03.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.





