|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 03.04.2017** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Schválení prodeje pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej pozemku p.č. 6032/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m2 v k.ú. Prostějov vlastníkovi stavby umístěné na tomto pozemku** **za následujících podmínek:**

1. **kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. 330.000 Kč, a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,**
2. náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátila společnost JAMASTAV MORAVIA a.s., se sídlem Vojtěchov 11, PSČ 798 55, IČ: 015 86 548, se žádostí o odprodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 6032/13 o výměře 273 m2v k.ú. Prostějov za účelem výstavby bytového domu. Na předmětném pozemkustojí v současné době jiná stavba bez č.p. nebo č.e. (objekt bývalé čerpací stanice vody) ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01, IČ 494 51 723, která má zákonné předkupní právo k předmětnému pozemku. Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 36/2016.

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování,** obdržel žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 6032/13 o výměře 273 m2 v k.ú. Prostějov. O prodej žádá společnost JAMASTAV MORAVIA a.s. se sídlem Vojtěchov, Hvozd. Důvodem žádosti je záměr žadatele objekt ve vlastnictví Vodovodů a kanalizací Prostějov, a.s., rekonstruovat a vybudovat zde nové bytové jednotky.

K žádosti sdělujeme následující:

Uvedený pozemek je dle platného územního plánu (ÚP) stabilizovanou plochou bydlení smíšeného. Pro lokalitu sídliště Hloučela na základě požadavku, vyplývající z vydaného ÚP, byla zpracována územní studie, která pozemek p. č. 6032/13 ve výkrese regulací stanovuje jako pozemek technické infrastruktury. Územní studie je zaregistrována a je podkladem pro rozhodování v území.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, vzhledem k nedostatku parkovacích míst na sídlišti a také z důvodu stávajících garáží, které bezprostředně přiléhají k uvedenému pozemku, **doporučuje jednat se zájemcem o odprodeji pozemku za účelem výstavby parkovacího domu.**

**Odbor rozvoje a investic MMPv** posoudil předloženou žádost a sděluje, že považuje za vhodnější na pozemku p.č. 6032/13, k.ú. Prostějov realizovat výstavbu garáží, a to s ohledem na nedostatek parkování v sídlišti i existenci stávajících garáží v těsném sousedství uvedeného pozemku. Nový objekt bydlení by navíc nárokoval další plochy pro potřebu zajištění normového parkování pro byty.

Pracovníci ORI **nemají námitky** k prodeji uvedeného pozemku **za podmínky jeho využití pro doporučený účel – garážová stání,** s tím, že **výstavbu objektu bydlení v tomto místě** **nedoporučují.**

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 23.02.2016 zatím **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku až do doby získání souhlasu vlastníka stavby na předmětném pozemku s prodejem.

**Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**, na žádost Odboru správy a údržby majetku města o vyjádření k žádosti společnosti JAMASTAV MORAVIA a.s. o prodej pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov reagovala dopisem ze dne 17.02.2016, ve kterém sděluje, **že o předmětný pozemek má společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., zájem** s tím, že v současné době nechává ocenit stavbu na předmětném pozemku a současně s tím i pozemek p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov. Následně předloží znalecký posudek Odboru správy a údržby majetku města.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 15.03.2016 usnesením č. 6276 **rozhodla** materiál č. 15.3 Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov **odložit**. V tu dobu nebyla obvyklá cena předmětného pozemku ještě známá.

V mezidobí nechala společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., zpracovat znalecké posudky na ocenění pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov a stavby na tomto pozemku. Dle znaleckých posudků zpracovaných Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o. je obvyklá cena pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov (vlastník: Statutární město Prostějov) stanovena ve výši **330.000 Kč** a obvyklá cena stavby na pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov (vlastník: Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.) ve výši **390.000 Kč.**

Po obdržení informace o obvyklé ceně pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov připravil Odbor správy a údržby majetku města následně opětovně v dané záležitosti materiál k projednání na schůzi Rady města Prostějova konanou dne 21.06.2016.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 21.06.2016 usnesením č. 6631 rozhodla materiál č. 15.6 Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov opět **odložit**.

Odbor správy a údržby majetku města vzhledem k deklarovanému zajmu společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov a.s., se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01, IČ 494 51 723, opětovně předložil na schůzi Rady města Prostějova konanou dne 07.02.2017 materiál na vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 07.02.2017 usnesením č. 7156 vyhlásila **záměr prodeje** pozemku p.č. 6032/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m2 v k.ú. Prostějov vlastníkovi stavby umístěné na tomto pozemku za následujících podmínek:

a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. 330.000 Kč, a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu. K vyhlášenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

**Odbor správy a údržby majetku města** sděluje, že v tomto případě, kdy pozemek a stavba na tomto pozemku jsou ve vlastnictví různých vlastníků (stavba není součástí pozemku), má dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vlastník stavby společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., zákonné předkupní právo k pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov, na němž je stavba zřízena. Z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., je přitom zřejmý jejich zájem o odkup pozemku p.č. 6032/13 v k.ú. Prostějov. Vzhledem k tomu, že cílem výše uvedeného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je snaha do budoucna sjednotit vlastníka pozemku a stavby, **doporučuje** Odbor správy a údržby majetku města schválit prodej pozemku p.č.6032/13 v k.ú Prostějov vlastníkovi stavby umístěné na tomto pozemku za podmínek dle návrhu usnesení.

Společnost JAMASTAV MORAVIA a.s., která o uvedený pozemek taktéž projevila v minulosti zájem, byla o vyhlášeném záměru prodeje pozemku informována, aby měla možnost se k němu vyjádřit a předložit svou nabídku. Ke dni zpracování tohoto materiálu však nereagovala.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., není dlužníkem Statutárního města Prostějova

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 27.03.2017.**

Přílohy: situační mapa

foto

výpis z obchodního rejstříku

V Prostějově dne 17.03.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.





















