# M a t e r i á l číslo

# pro zasedání

# Zastupitelstva města Prostějova, konaného dne 3. 4. 2017

# Název materiálu: Revokace usnesení č. 16185 ze dne 5. 9. 2016

Předkládá: Aleš Matyášek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**a) revokuje usnesení zastupitelstva č. 16185 ze dne 5. 9. 2016**

**b) ukládá primátorce města Prostějova podat podnět k vyšetření případu spekulace s pozemky s podezřením na vznik škody značného rozsahu**

**Důvodová zpráva:**

na jednání zastupitelstva města Prostějova dne 5. 9. 2016 byl předložen radou města v bodě 11.19 navrženého programu ke schválení návrh usnesení o nákupu pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějov o výměře 13 455 m2 za cenu 370 Kč/m2, celkem 4.974.650 Kč. Tento návrh byl usnesením zastupitelstva č. 16185 přijat.

Na jednání zastupitelstva dne 31. 10. 2016 vznesli zastupitelé Ing. František Filouš a Mgr. František Švec dotazy ohledně výkupu výše uvedeného pozemku a možného střetu zájmů zaměstnance Magistrátu města Prostějova zařazeného v Odboru rozvoje a investic Ing. Kamila Janečka. Ing. Filouš poukázal na neúplné informace v důvodové zprávě k návrhu usnesení. Zpráva totiž neobsahovala informaci o tom, že jeden ze spoluvlastníků vykupovaného pozemku, Ing. Kamil Janeček, je zaměstnancem uvedeného odboru a že majitelé, od nichž město pozemek kupuje, nabyli tento pozemek za cenu podstatně nižší, a to v červenci 2010, kdy ještě nebylo veřejně známé, že v lokalitě se počítá s výstavbou průmyslové zóny.

Výše zmíněný materiál, předložený na jednání zastupitelstva dne 5. 9. 2016 k bodu 11.19, neobsahuje v rozporu s jednacím řádem komplexní informace, ani pokud jde o zainteresovanost zaměstnance ORI Ing. Kamila Janečka, ani upozornění na možný střet zájmů, ani informace o tom, že v roce 2010 byla městu Prostějovu předložena nabídka k odkoupení pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějov společně s dalšími pozemky za podstatně nižší cenu.

Rada města Prostějova měla na programu jednání na svém zasedáních dne 25. 5. 2010 v bodě 34.09 návrh usnesení, kterým bylo doporučeno zastupitelstvu města Prostějova schválit výkup pozemku p.č. 6626/1 - orná půda o výměře 13.065 m2, p.č. 6626/2 – orná půda o výměře 1845 m2, **p.č. 6565 – orná půda o výměře 13.445 m2** a p.č. 6455 – orná půda o výměře 11.916 m2 vše v k.ú. Prostějov od Ing. Zbyňka Zubalíka, vlastníka těchto pozemků, do vlastnictví města Prostějova za kupní cenu ve výši 50 Kč/m2, tj. celkem 2.013 550 Kč.

Rada města Prostějova měla na programu jednání na svém zasedání 15. 6. 2010 v bodě 16.14. návrh usnesení, kterým bylo doporučeno zastupitelstvu města Prostějova schválit výkup pozemku p.č. 6455 – orná půda o výměře 11.916 m2 vše v k.ú. Prostějov od Zbyňka Zubalíka, vlastníka tohoto pozemku, do vlastnictví města Prostějova za kupní cenu ve výši 50 Kč/m2, tj. 595.800 Kč. V materiálu pro jednání rady dne 15. 6. 2010 k bodu 16.14. je uvedeno, že „Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 25.05.2010 **zamítla** výkup pozemků p.č. 6626/1 - orná půda o výměře 13.065 m2, p.č. 6626/2 – orná půda o výměře 1845 m2, p.č. 6565 – orná půda o výměře 13.445 m2 a p.č. 6455 – orná půda o výměře 11.916 m2 vše v k.ú. Prostějov.“ K žádnému z výše uvedených bodů programu jednání Rady města Prostějova však není zveřejněno žádné usnesení.

V materiálu k bodu 11.19 Schválení výkupu pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města nebyl uveden žádný konkrétní investiční záměr města a jediným důvodem, který byl uveden jako důvod navrženého výkupu pozemku pozemku p.č. 6565 v k.ú. Prostějov, bylo zajištění budoucího vlivu na rozhodování o lokalitě.

**Ve světle výše uvedených skutečností však je zřejmé, že se jedná o završení čistě spekulativního nákupu pozemků, osobami, které, z titulu pracovního poměru jednoho z vlastníků na ORI Magistrátu města Prostějova, nebo příbuzenského a sousedského vztahu k této osobě, disponovaly informacemi, jež veřejnost k dispozici z výše uvedených důvodů neměla.** Tento spekulativní nákup byl umožněn zřejmě protizákonným postupem rady města Prostějova v roce 2010, která v rozporu s ustanovením § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. nepředložila rozhodnutí o nabytí nemovitostí v souvislostí s nabídkou odkupu nemovitostí Ing. Zbyňkem Zubalíkem v roce 2010. Vzhledem k důvodu, který byl v materiálu k bodu 11.19 uveden pro odkoupení pozemku p.č. 6565 k.ú. Prostějov je zřejmé, že ani v roce 2010, ani v době projednávání materiálu k bodu 11.19 programu jednání zastupitelstva dne 5. 9. 2016, **ani nyní** nemá město na pozemku žádný investiční záměr, aby tento pozemek muselo město kupovat.

Výše uvedené skutečnosti až nyní doplňují chybějící informace o zamlčené nabídce Ing. Zbyňka Zubalíka z roku 2010, následném odkupu nabízených pozemků soukromými osobami a zcela zřejmé zainteresovanosti pracovníka Magistrátu města Prostějova a dalších osob z jeho okolí na úspěšném završení dřívější spekulace. Výhodnost nabídky učiněné Ing. Zbyňkem Zubalíkem městu Prostějovu v roce 2010 je nesporná a potvrzuje ji bezprostřední odkoupení městu nabízených pozemků skupinou spekulantů, kteří mohli mít informace o nabídce pouze díky pracovnímu poměru člena této skupiny v ORI magistrátu města Prostějova. Pokud informace o dřívější nabídce na odkup pozemků městu, o jejím nerozhodnutí a zaměstnaneckém poměru jednoho z prodávajících v ORI v materiálu k bodu programu 11. 19 na jednání zastupitelstva dne 5. 9. 2016, nebyly uvedeny, je nepochybné, že to muselo ovlivnit rozhodování zastupitelů.

Je tedy zřejmé, že v roce 2010 se jednalo o čistou spekulaci na účet města Prostějova, neboť skupina, která v roce 2010 pozemky nakoupila, neměla s nimi žádný konkrétní investiční záměr a byla naopak obeznámená se záměry města v souvislosti s přípravou nového územního plánu a záměrem vybudovat v lokalitě další průmyslovou zónu. To poskytovalo spekulantům téměř jistotu na budoucí odprodej pozemků městu Prostějovu. Což bylo později uskutečněno a to prostřednictvím realitní kanceláře v září 2016.

Městu Prostějov vznikla škoda ve výši **4 302 400 Kč, slovy čtyřimiliony třistadvatisíce čtyřista korun českých z následujících důvodů:**

1. pokud by nabídka byla předložena zastupitelstvu k rozhodnutí v roce 2010, kdy ji městu předložil Ing. Zbyněk Zubalík, činila by kupní cena parcely č. 6565 v k.ú. Prostějov celkem **672 250 Kč**.

2. nabídka k rozhodnutí zastupitelstvu v rozporu s ustanovením § 85 odst. a) zákona O obcích předložena nebyla a je nepochybné, že by byl výkup nabízených pozemků zastupitelstvem schválen, neboť oba materiály pro příslušná jednání rady rady k předmětné nabídce, vypracované OSMM, obsahovaly doporučení rady zastupitelstvu nabízené pozemky vykoupit.

Zbývá vyšetřit, proč nabídka nebyla v roce 2010 k rozhodnutí předložena, proč neexistují k materiálům předloženým příslušným odborem, který rovněž doporučil nemovitosti odkoupit, žádná usnesení!

V Prostějově 25. 3. 2017 Zpracoval: Aleš Matyášek