|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 30. 10. 2017** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemku p.č. 106/2 v k.ú. Krasice** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti společnosti PFAFF – SERVIS spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Bohumíra Šmerala 3773/19, PSČ 796 01, IČ: 494 47 408, o prodej pozemku p.č. 106/2 – orná půda o výměře 615 m2 v k.ú. Krasice.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města se obrátila společnost PFAFF – SERVIS spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Bohumíra Šmerala 3773/19, PSČ 796 01, IČ: 494 47 408, se žádostí o odkoupení pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 106/2 o výměře 615 m2 v k.ú. Krasice za účelem výstavby řadových garáží. Požadovaný pozemek se nachází na ulici K. Svolinského, v blízkosti novostavby patrových garáží ve vlastnictví žadatele.

Společnost PFAFF – SERVIS spol. s r.o. koncem minulého roku dokončila výstavbu patrových garáží na ulici K. Svolinského. Dle vyjádření žadatele jsou tyto nové patrové garáže určeny především pro obyvatele blízkého sídliště a jejich výstavbou jsou částečně vyřešeny problémy s parkováním v dané lokalitě. Po dokončení výstavby patrových garáží někteří obyvatelé okolních bytových domů projevili zájem o další garážová stání. Vzhledem k tomuto zájmu je záměrem žadatele na předmětném pozemku p.č. 106/2 v k.ú. Krasice realizovat výstavbu celkem 17 řadových zděných garáží. Dopravně by byly tyto garáže napojeny na novou příjezdovou komunikaci (ve vlastnictví žadatele) k novostavbě patrových garáží a dále na veřejnou pozemní komunikaci na ulici K. Svolinského.

Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 273/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování** – pozemek je součástí rozvojové plochy Z4 č. 0093 smíšené obytné (SX), pro kterou je stanovena zastavěnost do 50% při maximální výšce zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45o). V pásu 40 m od osy ulic U stadionu a J. Lady je stanovena max. výška zástavby 15/19 m při min. výšce 10 m.

Celá plocha patří do území podmíněného zaevidovanou územní studií „Sídliště Hloučela“. Pozemek p.č. 106/2 v k.ú. Krasice je touto územní studií určen pro plochy pro statickou dopravu označený P/G46, což znamená orientační kapacitu krytých/nekrytých parkovacích/odstavných stání.

Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že záměr výstavby řadových garáží na pozemku p.č. 106/2 v k.ú. Krasice nenaruší celkovou koncepci území a je v souladu s územní studií „Sídliště Hloučela“ a tudíž k prodeji **nemá námitek**.

**Odbor životního prostředí** – **nemá námitek** k prodeji pozemku p.č. 106/2 v k.ú. Krasice za účelem výstavby řadových garáží.

**Odbor dopravy** – **nemá** k předložené žádosti **připomínky** a **souhlasí** s prodejem pozemku.

**Odbor rozvoje a investic** – posoudil předloženou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** prodej předmětného pozemku pro výstavbu řadových garáží s tím, že akceptovatelná by byla pouze forma patrových garáží.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 05.09.2017 **doporučuje Radě města vyhlásit záměr na vybudování patrových garáží nebo parkoviště případně kombinaci garáží s parkovací plochou na střeše.**

**Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice**, jednomyslně **doporučuje** schválit žádost o odkoupení pozemku p.č. 106/2 v k.ú. Krasice společnosti PFAFF SERVIS, spol. s r.o.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 19. 09. 2017 usnesením č. 7904:

1) **neschválila** záměr prodeje pozemku p.č. 106/2 – orná půda o výměře 615 m2 v k.ú. Krasice,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti PFAFF – SERVIS spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Bohumíra Šmerala 3773/19, PSČ 796 01, IČ: 494 47 408, o prodej pozemku p.č. 106/2 – orná půda o výměře 615 m2 v k.ú. Krasice.

Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje vyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 106/2 v k.ú. Krasice. Dle názoru Odboru správy a údržby majetku města se výstavbou řadových garáží nevyužije plně možná kapacita pozemku pro parkování vozidel. Vzhledem k umístění pozemku v lokalitě bytových domů a z důvodu řešení problematického parkování vozidel v této lokalitě by dle názoru Odboru správy a údržby majetku města bylo vhodnější řešit parkování na předmětném pozemku opět výstavbou patrových garáží.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 23.10.2017.**

Přílohy: 2 x situační mapa

výpis z obchodního rejstříku

Prostějov: 12. 10. 2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Mgr. Lukáš Skládal, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\4IJFOKIK\OSMM@prostejov.eu_20170908_073432.tif

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\4IJFOKIK\OSMM@prostejov.eu_20170908_073448.tif

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\4IJFOKIK\OSMM@prostejov.eu_20171012_110202.tif

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\4IJFOKIK\OSMM@prostejov.eu_20171012_110218.tif