|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 30.10.2017** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej pozemku p.č. 1732/13 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti společnosti VZ NEMOVITOSTI s.r.o., se sídlem Bulharská 4553/9, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 283 11 302, o prodej pozemku p.č. 1732/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m2 v k.ú. Prostějov včetně stavby technického vybavení, která je jeho součástí.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 22.08.2017 obrátila společnost VZ NEMOVITOSTI s.r.o., se sídlem Bulharská 4553/9, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 283 11 302, se žádostí o odprodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 1732/13 – zastavěná plocha a nádvořío výměře 49 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba technického vybavení.

Svoji žádost odůvodňuje tím, že má stávající stavbu, jež je součástí pozemku p.č. 1732/13 v k.ú. Prostějov, v dlouhodobém pronájmu na základě Smlouvy o nájmu č. 2011/50/121 ze dne 12.04.2011 za účelem užívání skladu a ráda by tento objekt získala do svého vlastnictví. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 357/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování,** obdržel žádost o vyjádření k prodeji části pozemku Statutárního města Prostějova parcelní číslo 1732/13 v katastrálním území Prostějov, o výměře 49 m2, za účelem skladování materiálu z důvodu požadavku společnosti VZ NEMOVITOST s.r.o., se sídlem Bulharská 4553/9, Prostějov.

K vaší žádosti sdělujeme:

Výše uvedené pozemky jsou součástí stabilizované plochy **č. 1029 - smíšené obytné (SX)**, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 10/14 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°).

**Plochy smíšené obytné (SX)**

**Hlavní využití:**

a) pozemky rodinných domů (včetně oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1) se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;

b) pozemky bytových domů, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu, se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;

c) pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m2, přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu; to vše se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi.

**Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:**

Stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);

Stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.);

Výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

V případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování nedoporučuje prodej pozemku parcelní číslo 1732/13 v katastrálním území Prostějov ve vlastnictví města. Doporučujeme ponechat pozemky v majetku města pro účely veřejného prostranství a v budoucnu řešit plnohodnotné využití lokality v návaznosti na okolní plochy.**

**Odbor životního prostředí** obdržel postoupenou žádost společnosti VZ NEMOVITOSTI s.r.o., se sídlem Bulharská 4553/9, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 283 11 302, o odprodej pozemku p.č. 1732/13 v k.ú. Prostějov včetně stavby na předmětném pozemku, pro potřeby skladování materiálu. Společnost má stávající objekt v pronájmu na základě Smlouvy o nájmu č. 2011/50/121 ze dne 12.04.2011 za účelem užívání jako skladu.

Odbor životního prostředí **nedoporučuje** prodej pozemku a stavby, neboť lokalita včetně objektů je součástí zpracovaného projektu Regenerace sídl. B. Šmerala.

|  |  |
| --- | --- |
| **Odbor rozvoje a investic MMPv** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedeného pozemku p.č. 1732/13 v k.ú. Prostějov včetně stavby na něm, neboť je součástí plochy navržené v Projektu regenerace sídliště B. Šmerala jako parkoviště. Doporučujeme zachovat stávající pronájem objektu za účelem užívání jako skladu.  **Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 05.09.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku. |  |

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 03.10.2017 usnesením č. 7966

1) **neschválila** záměr prodeje pozemku č. 1732/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m2 v k.ú. Prostějov včetně stavby technického vybavení, která je jeho součástí,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti VZ NEMOVITOSTI s.r.o., se sídlem Bulharská 4553/9, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 283 11 302, o prodej pozemku p.č. 1732/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m2 v k.ú. Prostějov včetně stavby technického vybavení, která je jeho součástí.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem kvýše uvedeným vyjádřením a stanoviskům **nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 1732/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m2 v k.ú. Prostějov včetně stavby technického vybavení, která je jeho součástí,resp. **doporučuje nevyhovět** žádosti společnosti VZ NEMOVITOSTI s.r.o., se sídlem Bulharská 4553/9, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 283 11 302, o prodej pozemku p.č. 1732/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m2 v k.ú. Prostějov včetně stavby technického vybavení, která je jeho součástí.

Společnost VZ NEMOVITOSTI s.r.o. není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 23.10.2017.**

Přílohy: situační mapa

ortofotomapa

výpis z obchodního rejstříku

V Prostějově dne 16.10.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.







