|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 30. 10. 2017** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemku p.č. 424 v k.ú. Prostějov**  |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej pozemku p.č. 424 – zahrada o výměře 300 m2 v k.ú. Prostějov.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města se obrátil žadatel s žádostí o odkoupení pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 424 o výměře 300 m2 v k.ú. Prostějov za účelem jeho užívání jako zahrady a ovocného sadu.

Požadovaný pozemek se nachází na ulici Pod Kosířem a v současné době je využíván jako oplocená zahrada. Na užívání tohoto pozemku je uzavřena nájemní smlouva (žadatel není nájemcem pozemku; nájemné činí 900 Kč ročně). Přístup na pozemek je zajištěn vjezdem z ulice Pod Kosířem. Dle svého sdělení jedná žadatel i odkoupení části sousedního soukromého pozemku p.č. 425/2 v k.ú. Prostějov. Po uskutečnění případného odkupu by chtěl žadatel oba pozemky využívat jako menší ovocný sad a zahradu, se zachováním přístupu z ulice Pod Kosířem.

Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 358/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování** – pozemek p.č. 424 v k.ú. Prostějov je součástí návrhové plochy **č. 0369 – dopravní infrastruktura (DX)** s návrhem cyklistické komunikace. Jedná se o rozvojovou plochu **P30 – železniční stanice**. Pozemek leží v ochranném pásmu železnice.

Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že záměr prodeje pozemku p.č. 424 v k.ú. Prostějov, za účelem zřízení ovocného sadu a zahrady, je v rozporu s celkovou koncepcí daného území a není v souladu s územním plánem Prostějov. Z toho důvodu prodej **nedoporučuje**.

**Odbor rozvoje a investic** – posoudil předloženou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** prodej požadovaného pozemku, neboť je dle územního plánu součástí plochy veřejného prostranství – dopravní plochy.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 05.09.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku. Doporučuje ponechat stávající stav.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 03. 10. 2017 usnesením č. 7967:

1) **neschválila** záměr prodeje pozemku p.č. 424 – zahrada o výměře 300 m2 v k.ú. Prostějov,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 424 – zahrada o výměře 300 m2 v k.ú. Prostějov.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** vyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 424 v k.ú. Prostějov. V souvislosti s případnou investiční akcí Statutárního města Prostějova na tomto pozemku (komunikační propojení ulic Kostelecká a Pod Kosířem) není vhodné pozemek převádět do vlastnictví jiné osoby. Odbor správy a údržby majetku města proto doporučuje ponechat tento pozemek i nadále ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

Odbor správy a údržby majetku města zároveň upozorňuje na skutečnost, že do požadovaného pozemku p.č. 424 v k.ú. Prostějov zasahuje ochranné pásmo kabelového vedení NN a ochranné pásmo vedení místního sdělovacího kabelu.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 23.10.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

 foto pozemku

Prostějov: 12. 10. 2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Mgr. Lukáš Skládal, v. r.

 odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM



