|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 30.10.2017** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej části pozemku p.č. 5945/1 v k.ú. Prostějov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej části pozemku p.č. 5945/1 – zahrada v k.ú. Prostějov o výměře cca 310 m2.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 08.08.2017 obrátil žadatel s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 5945/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 310 m2 za účelem majetkoprávního dořešení příjezdu k domu a zaplocené zahrady (zpevněné plochy). Předmětný pozemek má žadatel v nájmu na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 14.11.1996. Nájemné dle této smlouvy bylo sjednáno ve výši 1 Kč/m2, tj. 310 Kč ročně. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 344/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedený pozemek je součástí stabilizované plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ). Jedná se o plochu č. 0409, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 10 m. Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že prodej části pozemku p.č. 5945/1 v k.ú. Prostějov nenaruší celkovou koncepci území, a tudíž k prodeji **nemá námitek.** Upozorňujeme, že využití pozemku musí být v souladu s regulativy platného Územního plánu Prostějov.

**Odbor životního prostředí** na základě zjištění sděluje, že pozemek p.č. 5945/1 v k.ú. Prostějov vedený v katastru nemovitostí jako zahrada je vydlážděný a slouží k parkování a příjezdu do nemovitosti. **Nemáme námitek** k předmětu žádosti.

**Odbor dopravy nemá námitek** k prodeji požadované části městského pozemku.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k prodeji části pozemku p.č. 5945/1 v k.ú. Prostějov z důvodu majetkoprávního dořešení současného nájemního vztahu. Stejně tak doporučujeme řešit zbývající část uvedeného pozemku a pozemku p.č. 5945/4 v k.ú. Prostějov, na kterém je umístěna budova bez č.p. a č.e. ve vlastnictví fyzických osob.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 05.09.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej části předmětného pozemku a doporučuje ponechat stávající stav.

**Rada města Prostějova** dne 03.10.2017 usnesením č. 7969:

1. neschválila

záměr prodeje části pozemku p.č. 5945/1 – zahrada v k.ú. Prostějov o výměře cca 310 m2,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 5945/1 – zahrada v k.ú. Prostějov o výměře cca 310 m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

Odbor SÚMM v rámci materiálu předloženému na schůzi Rady města Prostějova dne 03.10.2017 sdělil, že nemá námitek k vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 5945/1 – zahrada v k.ú. Prostějov o výměře cca 310 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Stanovisko Odboru SÚMM zůstává neměnné. Stejným způsobem by bylo vhodné dořešit i zbývající část předmětného pozemku a pozemek p.č. 5945/4 v k.ú. Prostějov, na kterém je umístěna budova bez č.p. a č.e. ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na jihovýchodním okraji předmětné části pozemku je umístěno venkovní vedení NN a přípojka STL plynovodu včetně jejich ochranných pásem a že do části pozemku zasahuje ochranné pásmo STL plynovodu.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 23.10.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

fotomapa

foto

Prostějov: 13.10.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM





