|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 30.10.2017** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje pozemku p.č. 347/7 v k.ú. Kralice na Hané** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemku p.č. 347/7 – ostatní plocha o výměře 92 m2 v k.ú. Kralice na Hané, společnosti DUNO, spol. s r.o., se sídlem Háj 318, Kralice na Hané, PSČ 798 12, IČ 155 46 276, za následujících podmínek:**

1. **kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 23.970 Kč (tj. cca 261 Kč/m2) a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

V rámci provádění kontroly užívání majetku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova bylo Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova zjištěno, že pozemek p.č. 347/7 – ostatní plocha o výměře 92 m2 v k.ú. Kralice na Hané se nachází v zaploceném areálu společnosti DUNO, spol. s r.o., se sídlem Háj 318, Kralice na Hané, PSČ 798 12, IČ 155 46 276. Areál se nachází v průmyslové zóně města Prostějova. Po převzetí výzvy k majetkoprávnímu dořešení užívání pozemku Statutárního města Prostějova předložil František Novák, jednatel společnosti DUNO, spol. s r.o., se sídlem Háj 318, Kralice na Hané, PSČ 798 12, IČ 155 46 276, žádost o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 347/7 o výměře 92 m2 v k.ú. Kralice na Hané. Záležitost je řešena pod SpZn: OSUMM 91/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování –** uvedený pozemek je dle platného územního plánu Kralice na Hané, který nabyl účinnosti dne 03.10.2014 a následné změny vydané v roce 2016, určen pro plochy funkčního využití výroby a skladování, které slouží pro rozvoj podnikatelských aktivit určených především pro výrobní a skladovací areály s potřebným zázemím (administrativa, technická infrastruktura apod.). Pozemek je dotčen ochranným pásmem VVN a územním plánem není navržen pro plochy veřejného prostranství ani pro plochy dopravní a technické infrastruktury.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, nemá námitek k prodeji pozemku parcelní číslo 347/7 v katastrálním území Kralice na Hané.**

**Odbor rozvoje a investic MMPv** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k odprodeji uvedeného pozemku, neboť jde pozemek uvnitř oploceného areálu žadatele bez zatížení inženýrskými sítěmi.

**Odbor dopravy** – **nemá** **námitek** k prodeji výše uvedeného pozemku.

**Odbor životního prostředí** – **nemá námitek** k předmětu prodeje.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 04.04.2017 uvádí, že přítomní členové Komise pro rozvoj města a podporu podnikání **doporučují** Radě města prodej předmětného pozemku za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konanédne 25.04.2017 usnesením č. 7405 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 347/7 – ostatní plocha o výměře 92 m2 v k.ú. Kralice na Hané za následujících podmínek:

1. kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 23.970 Kč (tj. cca 261 Kč/m2).

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. 347/7 o výměře 92 m2 v k.ú. Kralice na Hané společnosti DUNO, spol. s r.o., se sídlem Háj 318, Kralice na Hané, PSČ 798 12, IČ 155 46 276, za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že pozemek p.č. 347/7 v k.ú. Kralice na Hané je dotčen ochranným pásmem vedení STL plynovodu a VVN.

Společnost DUNO, spol. s r.o., není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 23.10.2017.**

Přílohy: situační mapa

fotomapa

výpis z obchodního rejstříku

V Prostějově dne: 17.10.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.







