|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 30.10.2017** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 1005/4 v k.ú. Vrahovice** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 1005/4 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 130 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

1. **kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 250 Kč/m2 bez DPH, tj. celkem cca 32.500 Kč bez DPH, a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 30.03.2017 obrátil žadatel s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 1005/4 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 130 m2 za účelem přičlenění k sousednímu pozemku p.č. 185 v k.ú. Vrahovice (rozšíření zahrady) v jeho vlastnictví. Dle vyjádření žadatele se na předmětném pozemku nachází bývalý, již dávno zrušený, nefunkční a rozpadající se mlýnský náhon, o který by se žadatel postaral, resp. by ho na vlastní náklady odstranil a pozemek zkulturnil. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 148/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče** konstatuje, že z hlediska územního plánu Prostějov záměr nenaruší celkovou koncepci území a tudíž k prodeji **nemá námitek.**

**Odbor životního prostředí** na základě zjištění sděluje, že pozemek p.č. 1005/4 v k.ú. Vrahovice je veden v KN jako ostatní plocha. Pravděpodobně v minulosti sloužil jako mlýnský náhon. Nyní je pozemek zarostlý náletovými dřevinami, bez vodoteče a je dlouhodobě neudržovaný. Odbor životního prostředí **nemá námitek** k prodeji předmětné části pozemku.

**Odbor dopravy nemá** k žádosti pana Procházky **žádné připomínky**. **Souhlasíme** s odprodejem.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k odprodeji uvedené části pozemku p.č. 1005/4 v k.ú. Vrahovice, neboť jde o část bývalého nefunkčního mlýnského náhonu, kde ORI nepřipravuje žádný investiční záměr města. S využitím této plochy také nepočítá zpracovaná územní studie Subcentrum Vrahovice (04/2016 – Ing. arch. Brožek).

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 13.06.2017 **doporučuje** Radě města prodej části předmětného pozemku, současně ale doporučuje vyžádat si stanovisko vlastníka sousední nemovitosti (pozn. OSÚMM – žadatel sdělil, že osobně navštívil vlastníka sousední nemovitosti ,jedná se o starší paní – 81 let, která k záležitosti nechce vyjadřovat, neboť starosti o nemovitosti už nechá na dětech).

Osadní výbor Vrahovice a Čechůvky ve svém stanovisku ze dne 13.06.2017 nedoporučuje žádost schválit a zvážit v budoucnu zachování tohoto pozemku jako součást historie Vrahovic a zajistit úklid pozemku a zamezit nebezpečí vzniku úrazu občanů a dále prověřit, zda-li je žádost v souladu se studií Subcentrum Vrahovice (pozn. OSÚMM – viz vyjádření Odboru rozvoje a investic).

**Rada města Prostějova** dne 03.10.2017 usnesením č. 7968 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 1005/4 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 130 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

* 1. kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
  2. kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude v celé výši zaplacena před podpisem kupní smlouvy.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se ke dni zpracování materiálu nikdo další nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 250 Kč/m2, tj. celkem cca 32.500 Kč.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

Odbor SÚMM nemá námitek ke schválení prodeje části pozemku p.č. 1005/4 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 130 m2 za podmínek dle návrhu usnesení. Žádný ze sousedních pozemků není ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl projednán na schůzi Finančního výboru dne 23.10.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

fotomapa

foto

Prostějov: 16.10.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM



