|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 30.10.2017** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Směna pozemku p.č. 345 v k.ú. Čechovice u Prostějova za pozemek p.č. 352 v k.ú. Čechovice u Prostějova** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

žádosti o směnu pozemku p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za pozemek p.č. 352 – orná půda o výměře 13.113 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve spoluvlastnictví soukromých osob (každý spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3).

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 08.12.2016 obrátili spoluvlastníci pozemku p.č. 352 – orná půda o výměře 13.113 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova, s žádostí o směnu předmětného pozemku za pozemek p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků bude z jejich strany doplacen dle znaleckého posudku. Žadatelé zastávají názor, že v případě jejich navrhovaného vlastnického uspořádání bude dosaženo většího souladu veřejných a soukromých zájmů v území při zachování stavebně-technického záměru města. Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 343/2013.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že dle platného územního plánu jsou oba výše uvedené pozemky součástí rozvojové plochy Z5. Na pozemku p.č. 352 v k.ú. Čechovice u Prostějova se nachází návrhové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), dopravní infrastruktury (DX), smíšené obytné (SX), veřejných prostranství (PV) a smíšené nezastavěného území (NS). Na pozemku p.č. 345 v k.ú. Čechovice u Prostějova se nachází návrhové plochy smíšené obytné (SX) a plochy veřejných prostranství (PV). V daném území je zpracovaná územní studie „Plumlovská sever – Pololání“, která definuje systém veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch, jejich polohu, rozměry, význam a charakter, navrhuje strukturu zástavby a definuje funkční i kompoziční vazby veřejných prostranství. Realizace výstavby v této lokalitě prvotně znamená celkové přeparcelování a dohodu vlastníků pozemků. Statutární město Prostějov je jedním z vlastníků pozemků v dané lokalitě. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem je směna pozemku p. č. 352 v k. ú. Čechovice u Prostějova za pozemek p. č. 345 v k.ú. Čechovice u Prostějova nekoncepční a pro město ekonomicky nevýhodná. Proto tuto směnu Odbor územního plánování a památkové péče **nedoporučuje.**

**Odbor dopravy nemá** k výše uvedené směně **žádné připomínky.**

**Odbor životního prostřední nemá námitek** k navrhované směně.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje:

1/ Zpracovaná územní studie „Plumlovská sever – Pololání (Ing. arch. Petr Brožek) řeší zástavbu rodinnými domy, mj. i na pozemku p.č. 345, k.ú. Čechovice u Prostějova ve vlastnictví statutárního města Prostějova.

2/ Na nabízeném pozemku p.č. 352, k.ú. Čechovice u Prostějova je dle územního plánu vedena obslužná komunikace mezi okružní křižovatkou na ulici Plumlovská a severní obslužnou komunikací, což je důvodem nabídky na směnu.

Odbor rozvoje a investic **doporučuje neakceptovat** nabídku na směnu pozemků a upravit trasování navržené obslužné komunikace na osu pozemku ve vlastnictví statutárního města Prostějova (bývalá polní cesta) v rámci změny územního plánu.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 05.09.2017 **doporučuje** Radě města prozatím žádost **odložit.**

**Rada města Prostějova** dne 03.10.2017 usnesením č. 7971:

1. neschválila

záměr směny pozemku p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za pozemek p.č. 352 – orná půda o výměře 13.113 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve spoluvlastnictví fyzických osob (každý spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3),

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o směnu pozemku p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za pozemek p.č. 352 – orná půda o výměře 13.113 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve spoluvlastnictví fyzických osob (každý spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3).

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly spoluvlastníky pozemku p.č. 352 v k.ú. Čechovice u Prostějova uděleny a jsou založeny ve spise.

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor SÚMM nedoporučuje** směnu pozemku p.č. 345 v k.ú. Čechovice u Prostějova za pozemek p.č. 352 v k.ú. Čechovice u Prostějova, resp. **doporučuje** **nevyhovět** žádosti o směnu pozemku p.č. 345 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za pozemek p.č. 352 v k.ú. Čechovice u Prostějova ve spoluvlastnictví fyzických osob.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 23.10.2017.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa – příloha odstraněna z důvodu ochrany osobních údajů

dotčená část Územního plánu Prostějov

Prostějov: 13.10.2017

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

